

Создано: 25.11.2025 в 14:25

Обновлено: 25.12.2025 в 15:18

<https://krim.move.ru/objects/9286919910>

Мария Дорошенко, Sea Estate

79898109879

24 351 300 ₽

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.5 м

Общая площадь

92.8 м²

Этаж

1/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

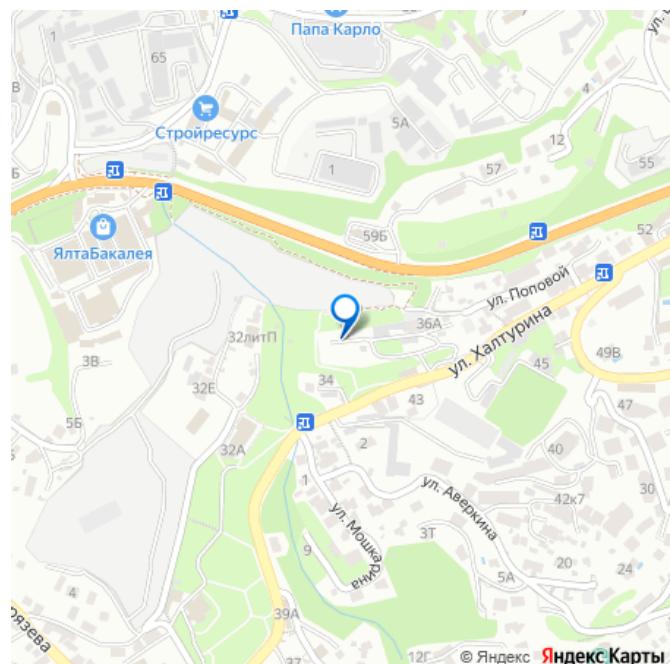
Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



Описание

АКЦИЯ!! Жилой Квартал Миндаль в Ялте — ваш уголок у моря и гор, 5 минут до моря 400 м до парковой зоны 20 минут пешком до набережной Ялты 500 м до супермаркета Двухуровневая квартира с отдельным входом, двориком и выходом на крышу.

Объект расположен на 1 и 2 этаже.

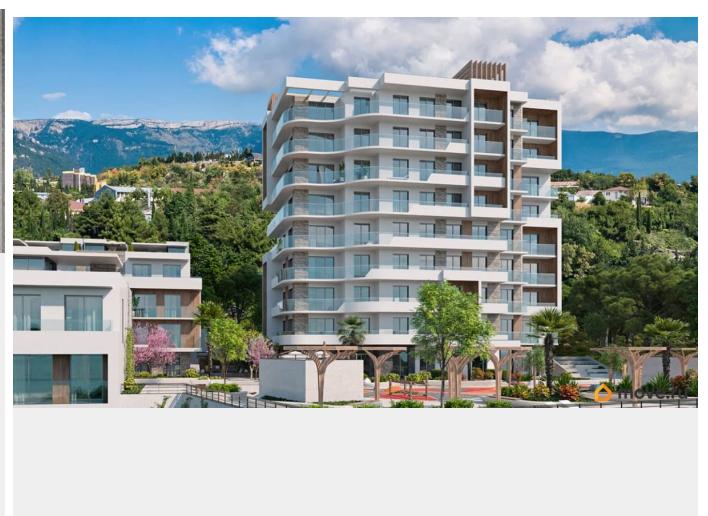
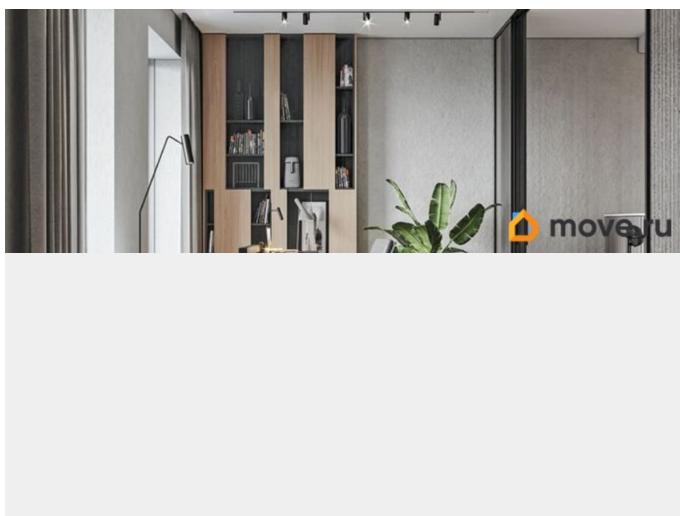
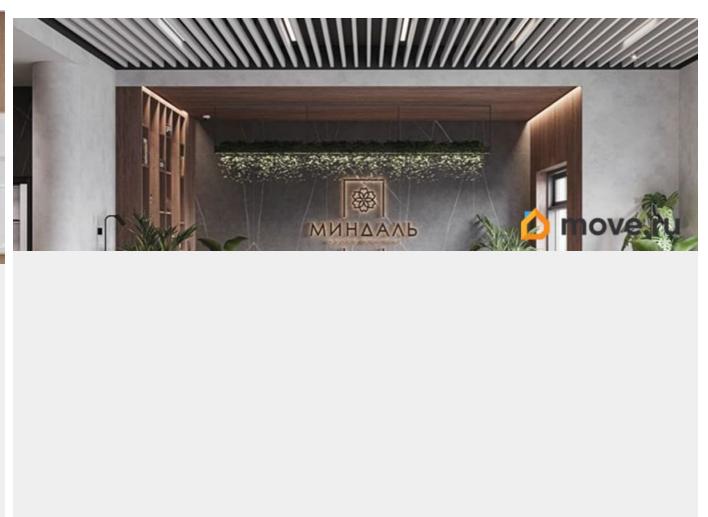
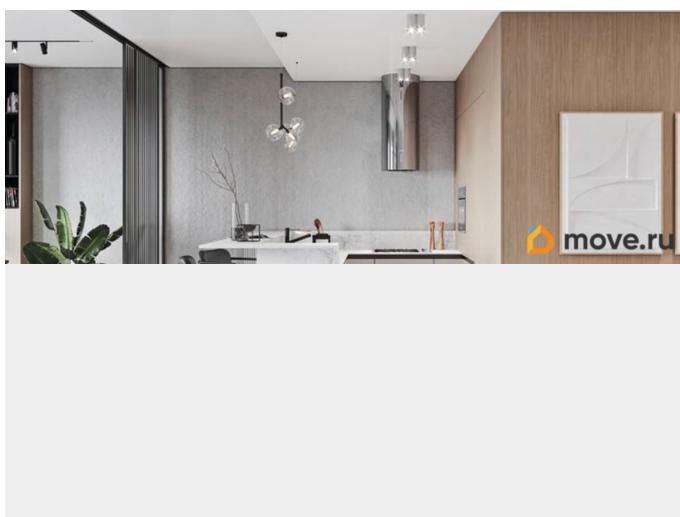
Отопление автономное, от газового двухконтурного котла. Вам предоставляются: превосходная шумоизоляция, алюминиевые окна премиум класса, комфортное отопление (теплый пол) с датчиками определения температуры и возможностью

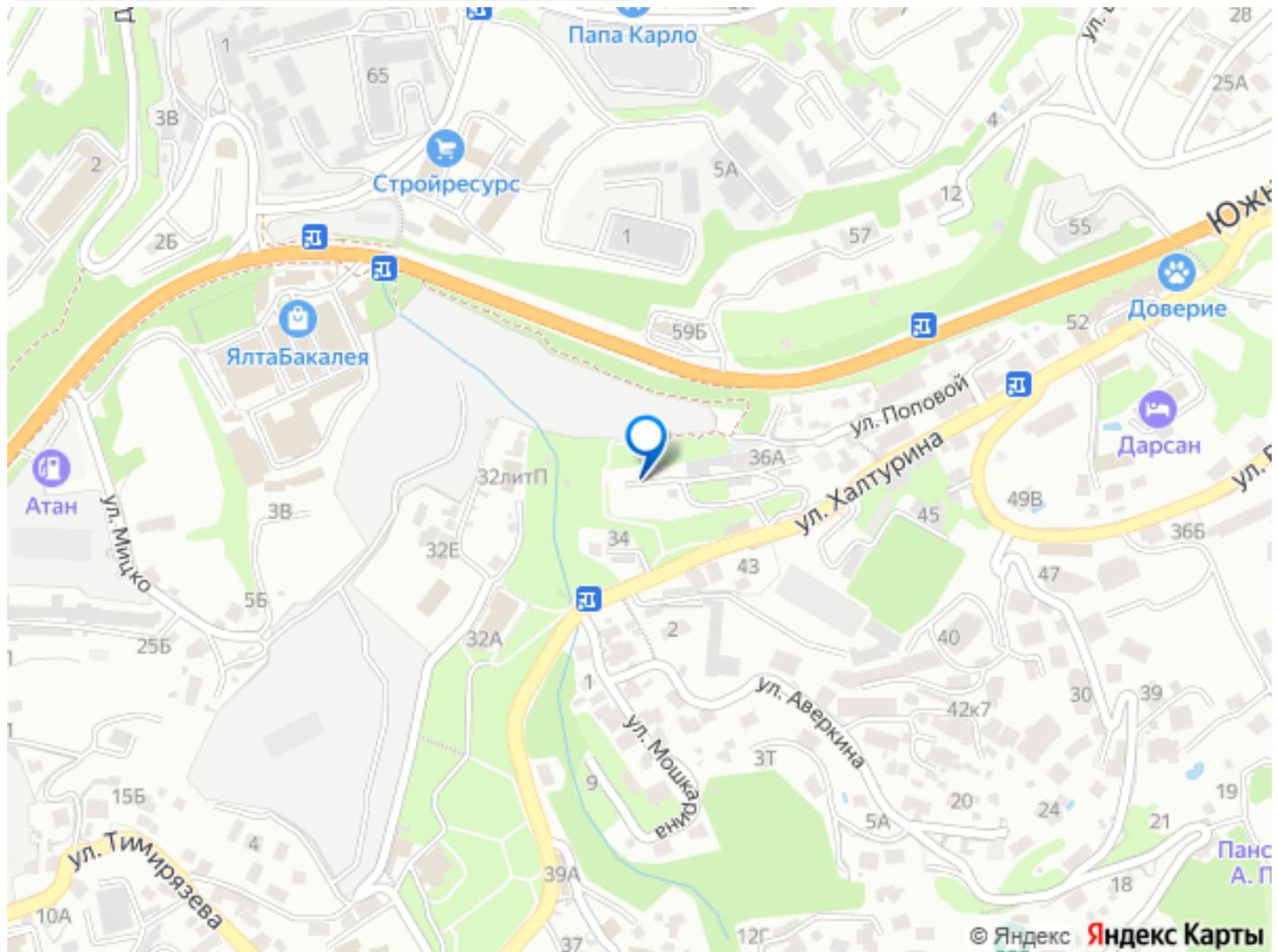
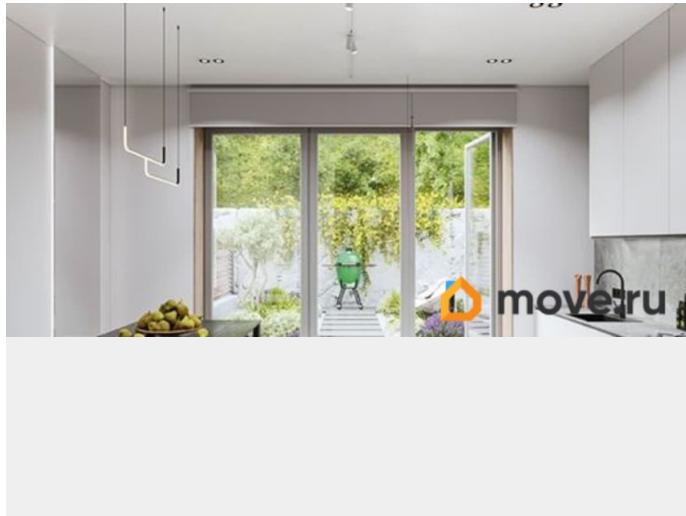
запрограммировать режим отопления, видеонаблюдение и контроль доступа

Квартира имеет предчистовую отделку White Box, которая включает в себя стяжку пола, возведение перегородок, выравнивание стен, подготовку дверных проемов, монтаж электропроводки и систем отопления, вывод сантехнических коммуникаций. Доступна услуга «Отделка под ключ» по готовому дизайн-проекту от застройщика. Основой дизайна являются лаконичные интерьерные решения в классическом стиле. Уличное пространство комплекса удобно и безопасно для всех жителей благодаря безбарьерной среде и полному отсутствию автомобилей.

Для хранения машин предусмотрена гостевая парковка, а также трёхэтажная подземная парковка, включающая 98 парковочных мест и систему зарядки для электромобилей. В здании паркинга находится комната охраны, есть дополнительные кладовые места, а также автомойка. На территории детская игровая площадка, спортивная площадка, воркаут площадка, аллея с целебными растениями. Тихий район и одновременно его близость к центру города делают жилой

квартал Миндаль поистине уникальным местом, которое превосходно подходит для круглогодичного проживания.





Move.ru - вся недвижимость России