

🕒 Создано: 20.02.2026 в 15:26

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 11:43

Светлана Пептиева, Причал 82

79189316808

Крым, Ялта, улица Дражинского, 35

45 900 000 ₺

Крым, Ялта, улица Дражинского, 35

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

72 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

92.1 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

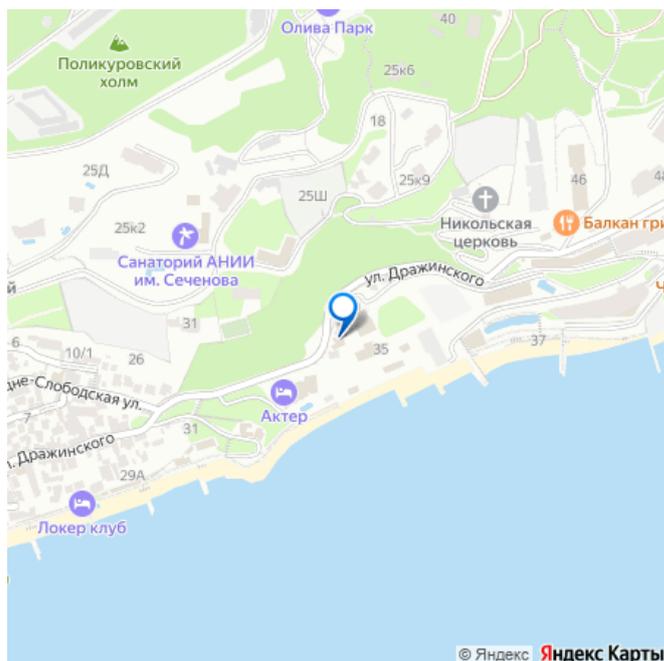
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Апартамент с видом на море в комплексе премиум-класса Парк-отель Актер. Комплекс расположен в живописном уголке Ялты, в 20 минутах пешей прогулки от центра города и пользуется большим спросом среди ценителей высокой степени приватности. Это единственный комплекс в Ялте, обладающий своим закрытым пляжем, расположенный на первой линии у самого моря. Апартамент расположен на 2 этаже корпуса Вилла Чайка откуда открывается красивейший вид на море. Особое достоинство апартамента большая терраса с панорамным видом на море. Отличное место, где можно: + взбодриться чашечкой кофе и позавтракать утром + позагорать на шезлонгах под южным ласковым солнцем + насладиться бокалом Крымского вина вечером

Планировка апартамента удобная и функциональная. + гостиная, совмещенная с кухней-столовой + спальня + большая терраса на всю ширину апартамента с выходом из каждой комнаты + прихожая + возможно распланировать 2 санузла и гардеробную

В апартаменте предусмотрена система центрального мультizonального кондиционирования с забором свежего воздуха. Установлена отопительная система — внутripольные конвекторы. Коммуникации заведены в апартамент до точек ввода. Панорамные окна

из алюминиевого профиля Schco с высокой степенью шумоизоляции. Отличная инфраструктура для полноценного отдыха: + три собственных пляжа + парк + круглый год работает бассейн с подогревом, детской зоной и джакузи + SPA-центр + тренажерный зал + спортивная и детская площадки + бильярд + ресторан комплексного питания + винный бар и летнее кафе На территории строится 4-уровневый паркинг, где можно будет приобрести машино-места в собственность. Рядом старинный благоустроенный Массандровский парк отличное место для прогулок. По запросу вышлю планировку и видео

