

Создано: 23.11.2024 в 14:50

Обновлено: 16.12.2025 в 16:14

<https://krim.move.ru/objects/9267083506>

Анна Вершинина, ЮБК

79886041982

Крым, Евпатория, проспект Победы, 91к2

11 850 000 ₽

Крым, Евпатория, проспект Победы, 91к2

Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

47 м²

Площадь кухни

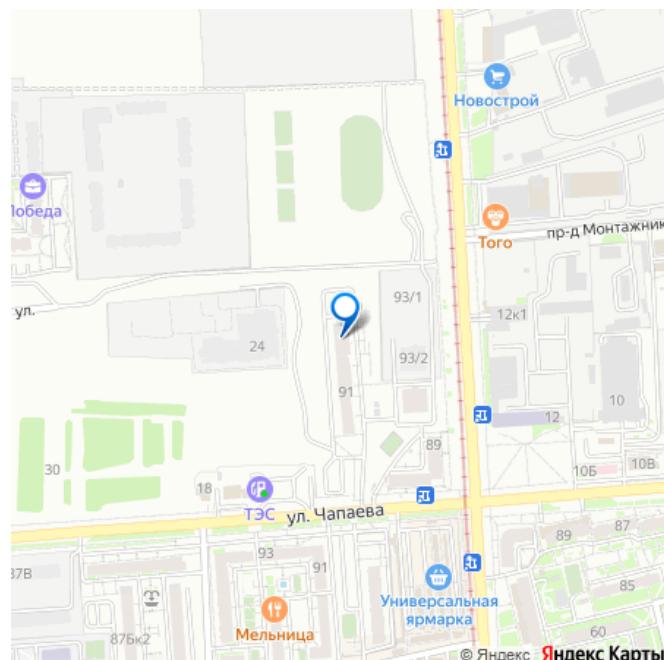
16 м²

Общая площадь

91.4 м²

Этаж

3/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается просторная и светлая двухкомнатная квартира в новом доме. Окна выходят на обе стороны здания, что создает ощущение простора и свободы. Квартира находится в г. Евпатория. Здание представляет собой монолитный дом, построенный по индивидуальному проекту, и расположено в спальном районе. Дом уже сдан в эксплуатацию. Квартира находится на третьем этаже из шести в элитном доме, оборудованном лифтом. На этаже предусмотрен дополнительный тамбур, рассчитанный на три квартиры. Во дворе расположена детская спортивная площадка и просторная автостоянка. Общая площадь квартиры составляет 91,35 кв. м, включая две большие изолированные комнаты — 26 и 21 кв. м, просторную кухню площадью 16 кв. м, туалет площадью 2 кв. м и ванную комнату площадью 4,2 кв. м. В квартире также есть остекленная лоджия площадью 5,4 кв. м и балкон площадью 4,3 кв. м. Холл имеет площадь 13 кв. м, а высота потолков составляет 2,8 м. Квартира продается с чистовой отделкой. В ней установлены 2-контурный газовый котел, обеспечивающий индивидуальное отопление, 4-конфорочная газовая плита, домофон, проведена электропроводка, установлены батареи и счетчики на газ, воду и электроэнергию. Окна выполнены из стеклопакетов немецкого производства, а входная дверь — бронированная SL — 1000. В

непосредственной близости от дома находится вся необходимая инфраструктура: школа, детский сад, магазины, супермаркеты, кафе, рынок, автобусная и трамвайная остановки. Это отличный вариант как для постоянного проживания, так и для отдыха или сдачи в аренду. В собственности находится только один собственник, что позволяет быстро выйти на сделку. Удобная транспортная развязка делает проживание еще более комфортным. Документы РФ, готовы к продаже. При звонке сообщите нам, пожалуйста, номер: V5032

