


Анна Вершинина, ЮБК
79886041982

 Создано: 23.11.2024 в 14:50
Обновлено: 16.12.2025 в 16:14

Крым, Евпатория, проспект Победы, 91к2
11 850 000 ₺

Крым, Евпатория, проспект Победы, 91к2

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

47 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

91.4 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Ремонт

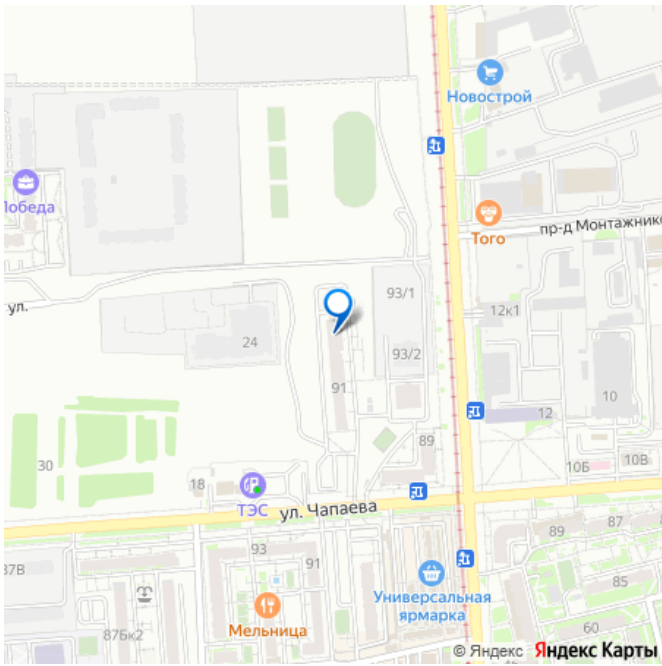
без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается просторная и светлая двухкомнатная квартира в новом доме. Окна выходят на обе стороны здания, что создает ощущение простора и свободы. Квартира находится в г. Евпатория. Здание представляет собой монолитный дом, построенный по индивидуальному проекту, и расположено в спальном районе. Дом уже сдан в эксплуатацию. Квартира находится на третьем этаже из шести в элитном доме, оборудованном лифтом. На этаже предусмотрен дополнительный тамбур, рассчитанный на три квартиры. Во дворе расположена детская спортивная площадка и просторная автостоянка. Общая площадь квартиры составляет 91,35 кв. м, включая две большие изолированные комнаты — 26 и 21 кв. м, просторную кухню площадью 16 кв. м, туалет площадью 2 кв. м и ванную комнату площадью 4,2 кв. м. В квартире также есть остекленная лоджия площадью 5,4 кв. м и балкон площадью 4,3 кв. м. Холл имеет площадь 13 кв. м, а высота потолков составляет 2,8 м. Квартира продается с чистовой отделкой. В ней установлены 2-контурный газовый котел, обеспечивающий индивидуальное отопление, 4-конфорочная газовая плита, домофон, проведена электропроводка, установлены батареи и счетчики на газ, воду и электроэнергию. Окна выполнены из стеклопакетов немецкого производства, а входная дверь — бронированная SL — 1000. В

непосредственной близости от дома
находится вся необходимая инфраструктура:
школа, детский сад, магазины,
супермаркеты, кафе, рынок, автобусная и
трамвайная остановки. Это отличный вариант
как для постоянного проживания, так и для
отдыха или сдачи в аренду. В собственности
находится только один собственник, что
позволяет быстро выйти на сделку. Удобная
транспортная развязка делает проживание
еще более комфортным. Документы РФ,
готовы к продаже. При звонке сообщите нам,
пожалуйста, номер: V5032



