

🕒 Создано: 20.03.2026 в 14:44

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 14:50

**Евгений Михайлович, Южный Берег**

**79898570199**

**Крым, Ялта, проезд Парковый, 6Б**

**12 200 000 ₺**

Крым, Ялта, проезд Парковый, 6Б

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

Этаж

2/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

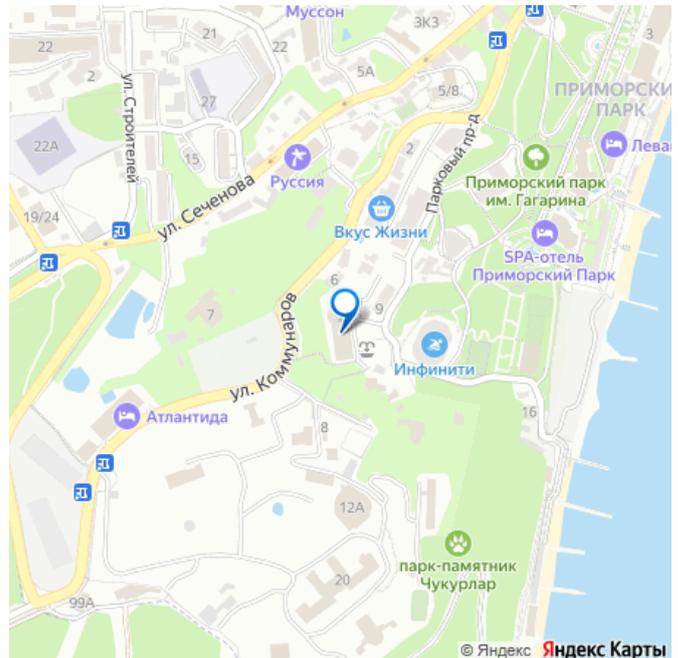
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

---

Ремонт

дизайнерский

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

1 квартал 2018 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Представьте утро: вы выходите на террасу с чашкой кофе, а перед вами — бескрайнее Чёрное море, сияющее на солнце. Внизу шумит листвой Приморский парк имени Гагарина — 20 гектаров реликтовой зелени, пальмовых аллей и фонтанов. Это не просто квартира. Это — пульс Ялты, её история и статус в одном адресе. Почему этот адрес — уникальная локация ЖК Приморский Парк Хаус (Парковый проезд, 6б) вписан в ткань знаменитого Приморского парка — места, где отдыхали поколения ялтинцев и гостей курорта . Вашим личным вестибюлем станет ухоженная парковая зона с фонтанами, скульптурами и вековыми деревьями. Белая колоннада главного входа (1954 года) встретит вас у дома, а пальмовая аллея проведет прямо к морю . До набережной и пляжей — 5-7 минут неспешным шагом под сенью кипарисов . Вид, от которого захватывает дух 12-й этаж (из 20) — золотая середина, идеальная для панорамных видов. Из окон открывается кинематографичная картина: Море — бескрайняя синева до самого горизонта. Горы — величественные

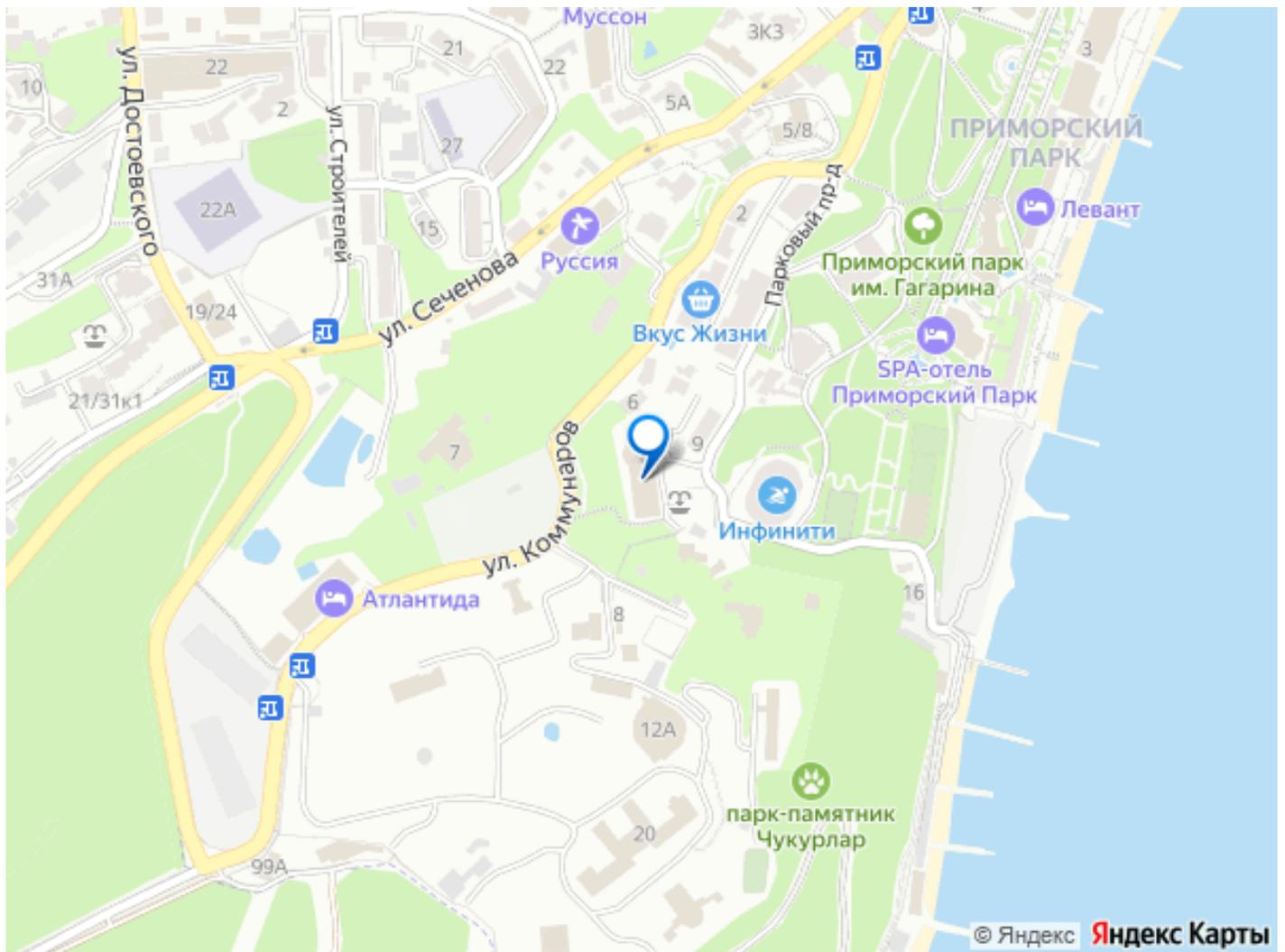
яйлы, обрамляющие побережье. Парк — зелёный океан реликтовых растений внизу. Бонус от архитекторов — прозрачный лифт, поднимаясь в котором, вы уже начинаете свой отпуск, глядя на морскую гладь .

Интерьер под ключ (90 м?) Квартира полностью готова к проживанию. Здесь выполнен дизайнерский ремонт в современном стиле, который не перегружает пространство, а лишь подчеркивает главное — виды за окном . Продуманная планировка, качественная отделка, встроенная техника и мебель — вы завозите только личные чемоданы. Всё продумано для вашего комфорта: от посудомоечной машины до уютных тёплых тонов в отделке .

Инфраструктура премиум-класса ЖК Приморский Парк Хаус — это не просто дом, а клубный формат жизни: Закрытая охраняемая территория и консьерж-сервис . Детская площадка во дворе. Развитая инфраструктура шаговой доступности: рестораны, кафе, столовые, продуктовый магазин Пуд (самые адекватные цены, по отзывам), SPA с бассейном на крыше . Рядом — Дворец эмира Бухарского, аквапарк Атлантида, ялтинская набережная .

Идеальный баланс: парк, море, город Вы живёте в центре событий, но при этом — в тихом, зелёном уголке. Утром — пробежка по аллеям парка, днём — море, вечером — ужин в ресторане на набережной. И всё это — в пешей доступности, без автомобильных пробок и суеты. Это редкое предложение на рынке Ялты: квартира с идеальным ремонтом, полной меблировкой и, главное, с тем самым ялтинским видом, ради которого сюда приезжают. Звоните! Организую просмотр в любое удобное время. Покажу вам ваш новый вид на море.





Move.ru - вся недвижимость России