

🕒 Создано: 13.10.2025 в 15:53

Обновлено: 31.12.2025 в 08:54

Крым, Ялта, улица Халтурина, 36А

24 999 000 ₽

Крым, Ялта, улица Халтурина, 36А

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.92 м

Площадь кухни

42 м²

Общая площадь

88 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

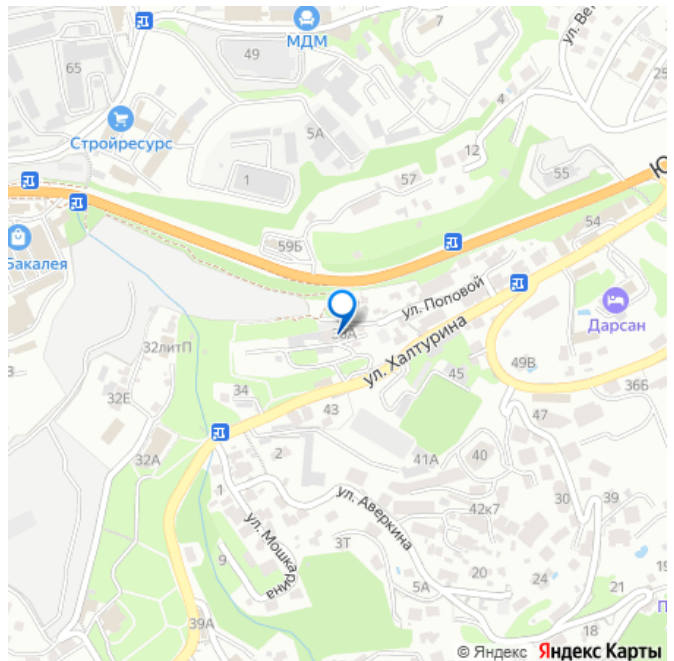
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://krim.move.ru/objects/9286221143>

**Елена Александровна Варава, Этажи
Ялта**

79183720717

для заметок



Описание

Жилой квартал «Миндаль» расположен в престижном районе Ялты, сочетающем удобную транспортную доступность с близостью к природным достопримечательностям. Квартира площадью 88 кв. м предлагает свободную планировку, позволяющую реализовать любые дизайнерские решения. Планировка включает в себя коридор с местом под большой шкаф для хранения вещей, кладовая, санузел, просторная кухня-гостинная 42 м², мастер-спальня 11.8 м² со своим балконом, огромная лоджия 8 м² на которой можно сделать просторное место отдыха либо дополнительную спальню, с панорамным видом на город и море. Высота потолков 3,2 метра создает ощущение простора. В квартире выполнена предчистовая отделка: продуманная разводка инженерных коммуникаций, теплый пол. В квартире установлен собственный двухконтурный котел. Окна с энергосберегающими стеклопакетами обеспечивают тепло- и шумоизоляцию. Всего пять минут на автомобиле до центральной набережной и благоустроенного пляжа, в пешей доступности — парковые зоны с реликтовой растительностью, включая знаменитую миндалевую аллею, и территория Ялтинского горно-лесного заповедника. В радиусе 500 метров расположены супермаркеты, аптеки, кафе и остановки общественного транспорта. Дом построен по монолитно-каркасной технологии с соблюдением современных строительных стандартов, вентилируемый фасад. На прилегающей территории оборудована детская площадка и зоны отдыха, спа центр, тренажерный

зал,кофейня,детская игровая комната.

Квартал находится под круглосуточной охраной, предусмотрены подземный паркинг и кладовые помещения. Удобные подъездные пути и дорожная развязка. Своя уютная квартира с шикарным видом на море и горы в самом центре Ялты! **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!
Код пользователя: 190323 Номер в базе: 8991130



