

Создано: 13.10.2025 в 15:53

Обновлено: 31.12.2025 в 08:54

Крым, Ялта, улица Халтурина, 36А

**24 999 000 ₽**

Крым, Ялта, улица Халтурина, 36А

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.92 м

Площадь кухни

42 м<sup>2</sup>

Общая площадь

88 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

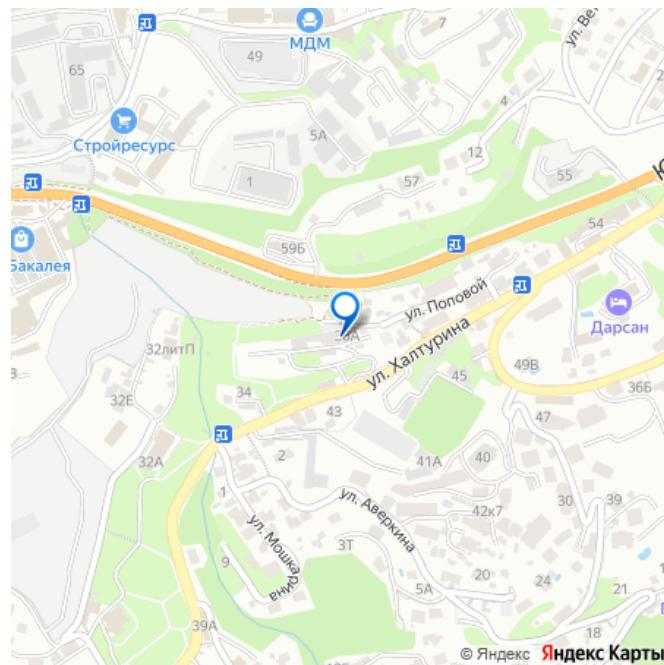
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://krim.move.ru/objects/9286221143>

Елена Александровна Варава, Этажи  
Ялта

**79183720717**

для заметок



## **Описание**

Жилой квартал «Миндаль» расположен в престижном районе Ялты, сочетающем удобную транспортную доступность с близостью к природным достопримечательностям. Квартира площадью 88 кв. м предлагает свободную планировку, позволяющую реализовать любые дизайнерские решения. Планировка включает в себя коридор с местом под большой шкаф для хранения вещей, кладовую, санузел, просторная кухня-гостинная 42 м<sup>2</sup>, мастер-спальня 11.8 м<sup>2</sup> со своим балконом, огромная лоджия 8м<sup>2</sup> на которой можно сделать просторное место отдыха либо дополнительную спальню, с панорамным видом на город и море. Высота потолков 3,2 метра создает ощущение простора. В квартире выполнена предчистовая отделка: продуманная разводка инженерных коммуникаций, теплый пол. В квартире установлен собственный двухконтурный котел. Окна с энергосберегающими стеклопакетами обеспечивают тепло- и шумоизоляцию. Всего пять минут на автомобиле до центральной набережной и благоустроенного пляжа, в пешей доступности — парковые зоны с реликтовой растительностью, включая знаменитую миндалевую аллею, и территория Ялтинского горно-лесного заповедника. В радиусе 500 метров расположены супермаркеты, аптеки, кафе и остановки общественного транспорта. Дом построен по монолитно-каркасной технологии с соблюдением современных строительных стандартов, вентилируемый фасад. На прилегающей территории оборудована детская площадка и зоны отдыха, спа центр, тренажерный

зал, кофейня, детская игровая комната.  
Квартал находится под круглосуточной  
охраной, предусмотрены подземный паркинг  
и кладовые помещения. Удобные подъездные  
пути и дорожная развязка. Своя уютная  
квартира с шикарным видом на море и горы в  
самом центре Ялты! Мы ГАРАНТИРУЕМ  
ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ  
КЛИЕНТОВ. Полное юридическое  
сопровождение сделки. Высокий шанс  
одобрения ипотеки. Звоните, с  
удовольствием ответим на ваши вопросы!

Код пользователя: 190323 Номер в базе:  
8991130

