

Анна Барчак, Центр недвижимости РК
79183513453

Крым, Ялта, улица Щорса, 10

31 500 000 ₽

Крым, Ялта, улица Щорса, 10

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

4.2 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

43.2 м²

Общая площадь

88 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

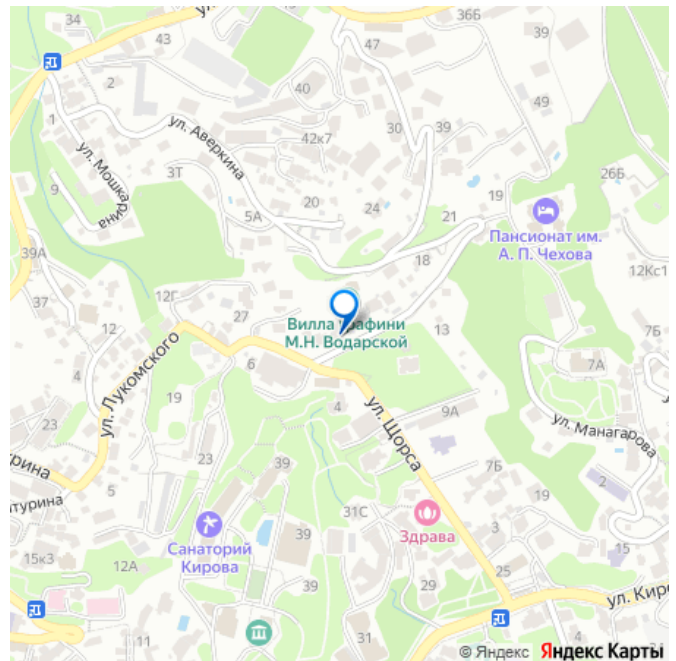
дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека

Описание

Представляем к продаже уникальную и единственную в таком исполнении квартиру в территориальном центре Ялты на улице Щорса. Если Вы хотите жить в одном из самых лучших районов г.Ялты, цените роскошь, комфорт и хотите подчеркнуть статус, тогда это предложение специально для вас.

Квартира теплая, с удобной практичной планировкой, подойдет для проживания, а также для сдачи в аренду. Позвоните нам, чтобы узнать все детали! Технические характеристики: -Адрес: г.

Ялта, ул.Щорса, д.10 -Год постройки дома:

1917 -Этаж/этажность: 2/2 -Количество

комнат: 2 -Комнаты: изолированные -Общая

площадь: 87,2 -Жилая площадь: 60 м² -Высота

потолка: 2,85 м -Санузел: совмещенный -

Водоснабжение: центральное -Горячее

водоснабжение: АГВ -Отопление: АГВ

Дополнительная информация: Квартира

находится в одном из домов, принадлежащих

княгине Вадарской, в частности, это был

гостевой дом, являющийся частью поместья.

В ремонте и отделке учли все особенности

климата морского побережья, установив

индивидуальное отопление с системой

приточно-вытяжной вентиляции, что

обеспечивает непрерывный, контролируемый

воздухообмен и создаёт оптимальный

микроклимат квартире. Квартира

двухуровневая, все перепланировки

узаконены. Покрытие полов выполнено из

натурально природного камня травертина,

который прекрасно совмещен с венецианской

штукатуркой. Во всех помещениях

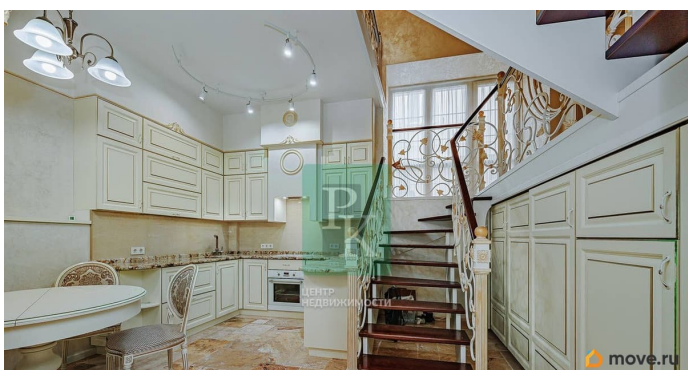
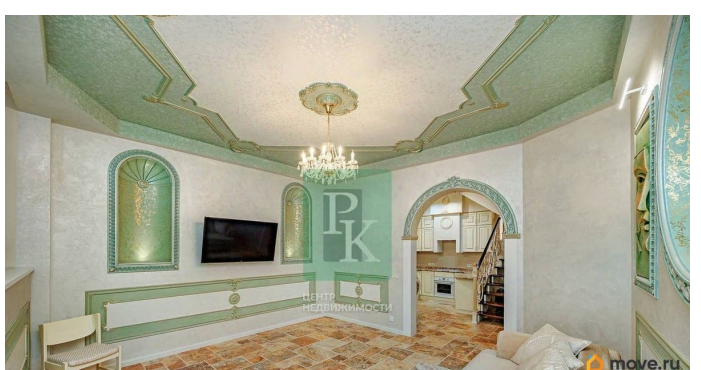
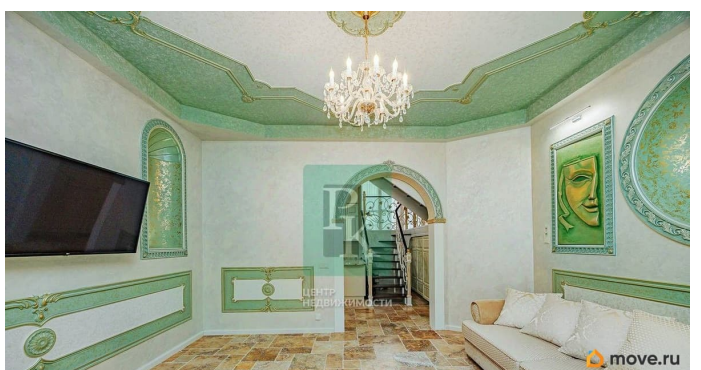
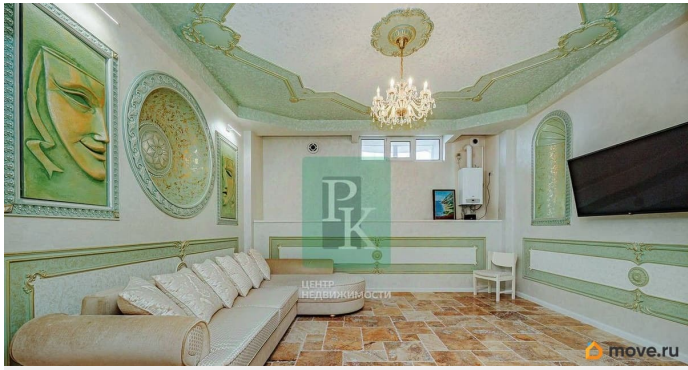
произведена разводка теплых водяных полов. Качественная мебель была изготовлена под заказ и выполнена так же из натурального дерева ясеня. Потолки украшены по индивидуальному заказу лепниной. Вся квартира оборудована встроенным пылесосом, который расположен внутри стен, что препятствует распространению пыли при уборке, а так же вы дышите постоянно свежим воздухом! В квартире два совмещенных санузла, просторная гостиная, находящаяся рядом с кухней-столовой. Все уровни соединены между собой удобными лестничными маршами и площадками, выполненными также, из ясеня. На закрытой придомовой территории в пользовании имеется небольшой облагороженный дворик, рядом с которым есть своё парковочное место.

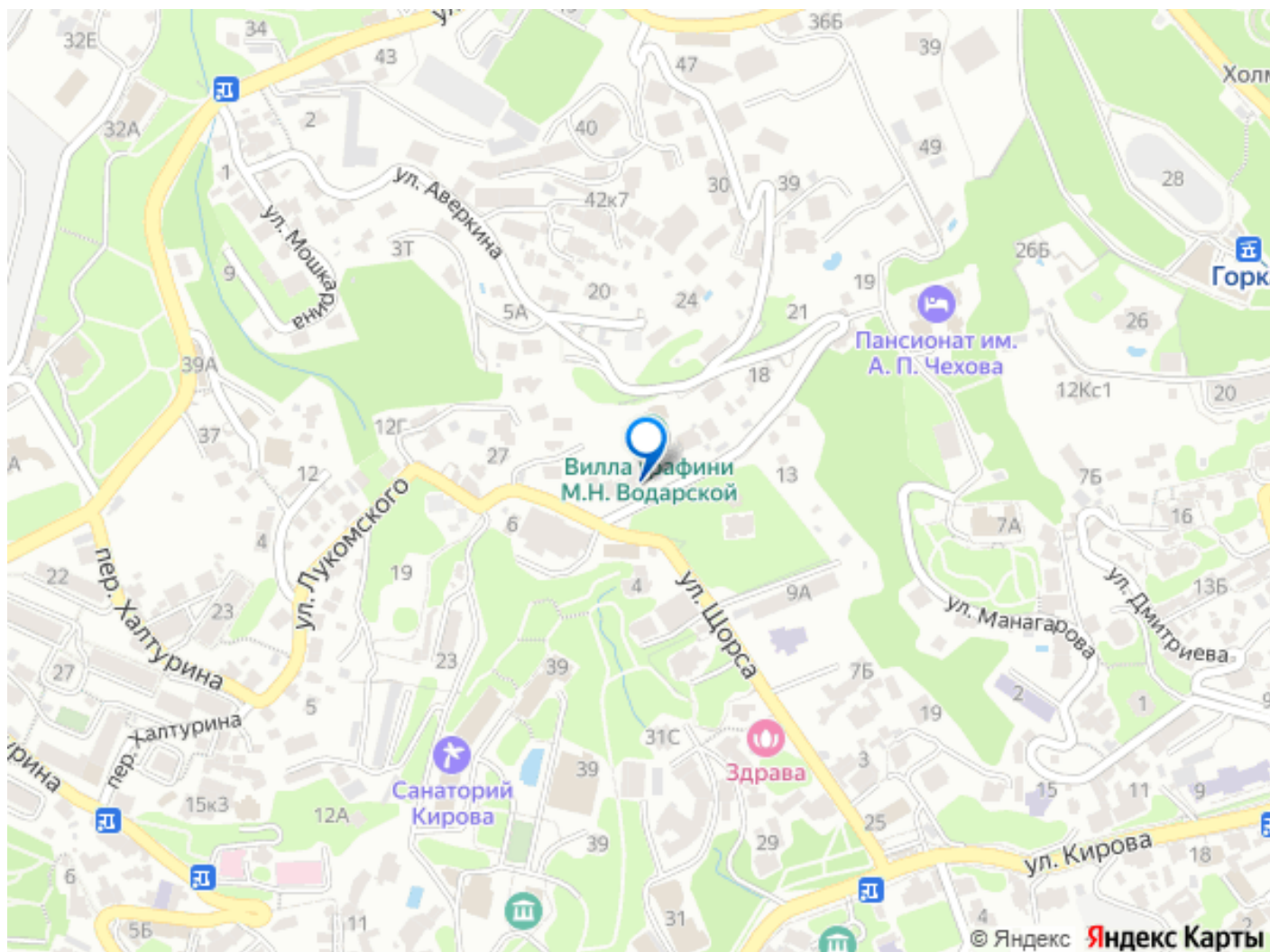
Приобретая данную квартиру, можно сказать что вы приобретаете дом. Позвоните нам, чтобы назначить просмотр! Инфраструктура:

Расположение дома позволяет быстро добраться в любую точку города и Большой Ялты, а также до всех достопримечательностей: Ласточкино гнездо, Ливадийский, Воронцовский, Массандровский дворцы, Никитский Ботанический сад, водопад Учан-Су, гора Ай-Петри, гора Кошка, Большой Каньон, ущелье Уч-Кош...

Набережная Ялты, на которой лучшие кафе, рестораны, а также морские прогулки в 5-7 мин ходьбы. Квартира подойдет для проживания семейной пары либо для отдыха. Подходит для наличного расчета, под ипотеку, материнский капитал, жилищные сертификаты. Документы РФ проверены юристами и готовы к сделке.

Профессиональное сопровождение до получения права собственности. Добавьте предложение в закладки, чтобы не потерять!





Move.ru - вся недвижимость России