

Создано: 09.04.2025 в 18:38

Обновлено: 31.01.2026 в 22:34

<https://krim.move.ru/objects/9281070254>

Анна Барчак, Центр недвижимости РК

79183513453

Крым, Ялта, улица Щорса, 10

31 500 000 ₽

Крым, Ялта, улица Щорса, 10

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

4.2 м



Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

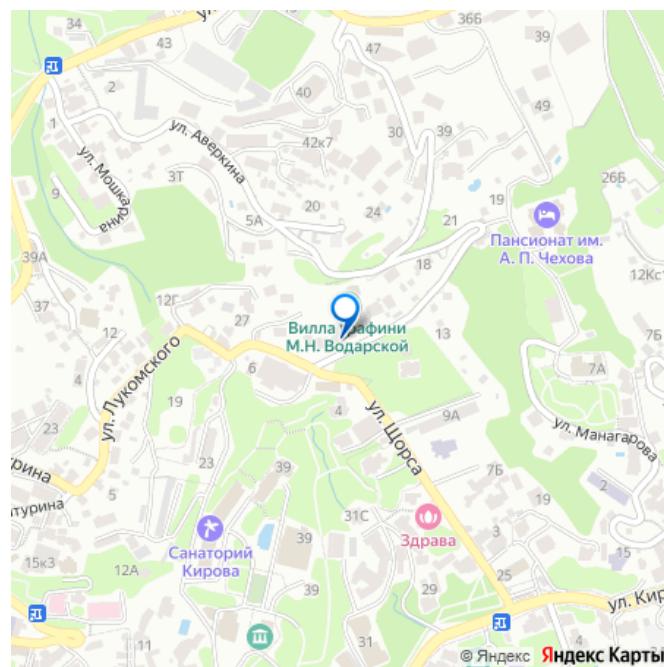
43.2 м²

Общая площадь

88 м²

Этаж

2/2



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

возможна ипотека

Описание

Представляем к продаже уникальную и единственную в таком исполнении квартиру в территориальном центре Ялты на улице Щорса. Если Вы хотите жить в одном из самых лучших районов г. Ялты, цените роскошь, комфорт и хотите подчеркнуть статус, тогда это предложение специально для вас.

Квартира теплая, с удобной практичной планировкой, подойдет для проживания, а также для сдачи в аренду. Позвоните нам, чтобы узнать все детали! Технические характеристики:

-Адрес: г. Ялта, ул. Щорса, д. 10 -Год постройки дома: 1917 -Этаж/этажность: 2/2 -Количество комнат: 2 -Комнаты: изолированные -Общая площадь: 87,2 -Жилая площадь: 60 м² -Высота потолка: 2,85 м -Санузел: совмещенный -

Водоснабжение: центральное -Горячее

водоснабжение: АГВ -Отопление: АГВ

Дополнительная информация: Квартира находится в одном из домов, принадлежащих княгине Вадарской, в частности, это был гостевой дом, являющийся частью поместья.

В ремонте и отделке учли все особенности климата морского побережья, установив индивидуальное отопление с системой

приточно-вытяжной вентиляции, что обеспечивает непрерывный, контролируемый воздухообмен и создаёт оптимальный микроклимат квартире. Квартира

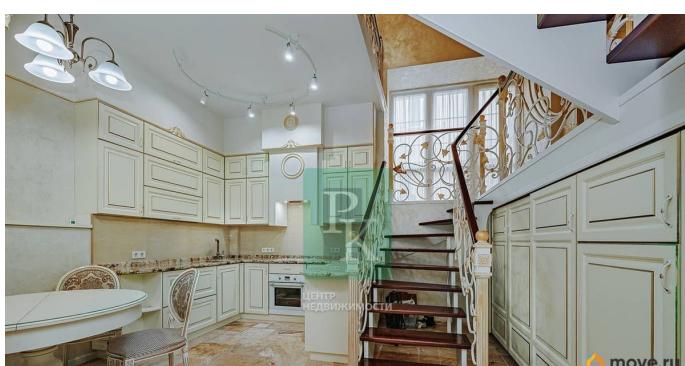
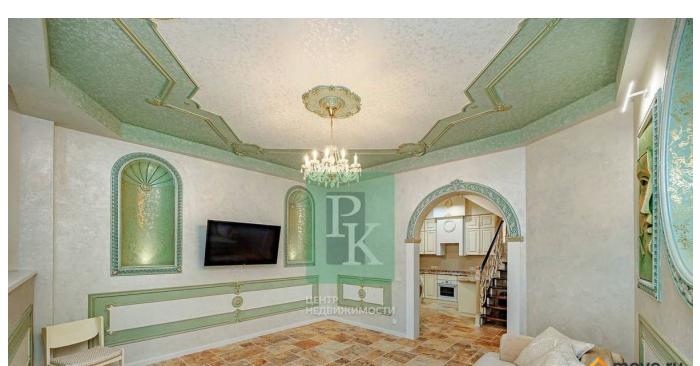
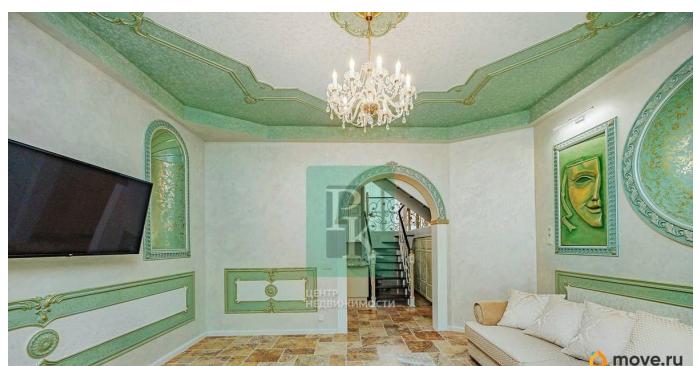
двухуровневая, все перепланировки узаконены. Покрытие полов выполнено из натурально природного камня травертина, который прекрасно совмещен с венецианской штукатуркой. Во всех помещениях

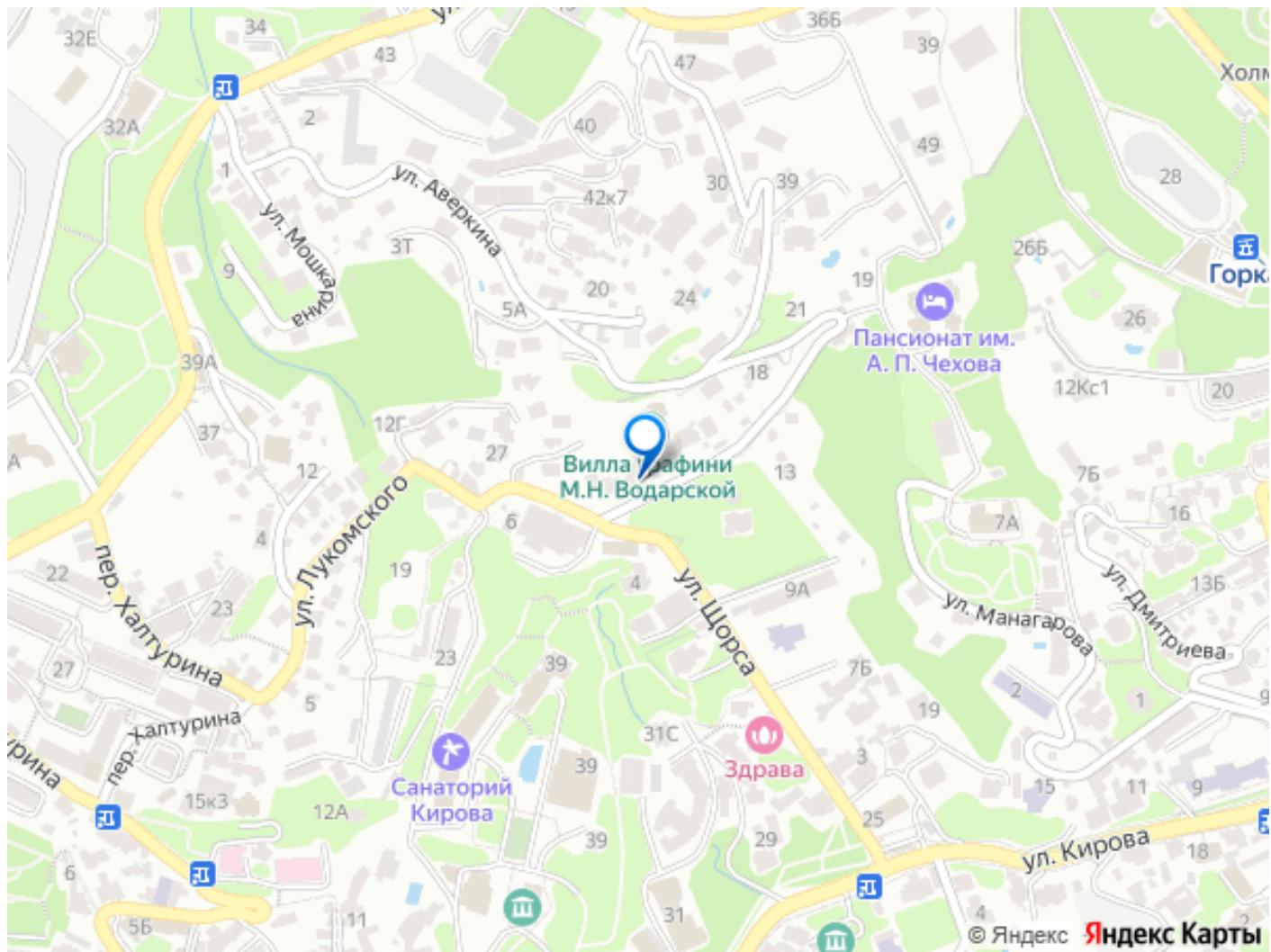
произведена разводка теплых водяных полов. Качественная мебель была изготовлена под заказ и выполнена так же из натурального дерева ясеня. Потолки украшены по индивидуальному заказу лепниной. Вся квартира оборудована встроенным пылесосом, который расположен внутри стен, что препятствует распространению пыли при уборке, а также вы дышите постоянно свежим воздухом! В квартире два совмещенных санузла, просторная гостиная, находящаяся рядом с кухней-столовой. Все уровни соединены между собой удобными лестничными маршрутами и площадками, выполненными также, из ясеня. На закрытой придомовой территории в пользовании имеется небольшой облагороженный дворик, рядом с которым есть своё парковочное место.

Приобретая данную квартиру, можно сказать что вы приобретаете дом. Позвоните нам, чтобы назначить просмотр! Инфраструктура: Расположение дома позволяет быстро добраться в любую точку города и Большой Ялты, а также до всех достопримечательностей: Ласточкино гнездо, Ливадийский, Воронцовский, Массандровский дворцы, Никитский Ботанический сад, водопад Учан-Су, гора Ай-Петри, гора Кошка, Большой Каньон, ущелье Уч-Кош...

Набережная Ялты, на которой лучшие кафе, рестораны, а также морские прогулки в 5-7 мин ходьбы. Квартира подойдет для проживания семейной пары либо для отдыха. Подходит для наличного расчета, под ипотеку, материнский капитал, жилищные сертификаты. Документы РФ проверены юристами и готовы к сделке.

Профессиональное сопровождение до получения права собственности. Добавьте предложение в закладки, чтобы не потерять!





Move.ru - вся недвижимость России