

Создано: 14.11.2025 в 17:00

Обновлено: 14.11.2025 в 16:48

<https://krim.move.ru/objects/9286626835>

Топ-ключ, Топ-ключ

79181314837

**Крым, Симферополь, улица Ковыльная,
86**

10 000 000 ₽

Крым, Симферополь, улица Ковыльная, 86

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м



Площадь кухни

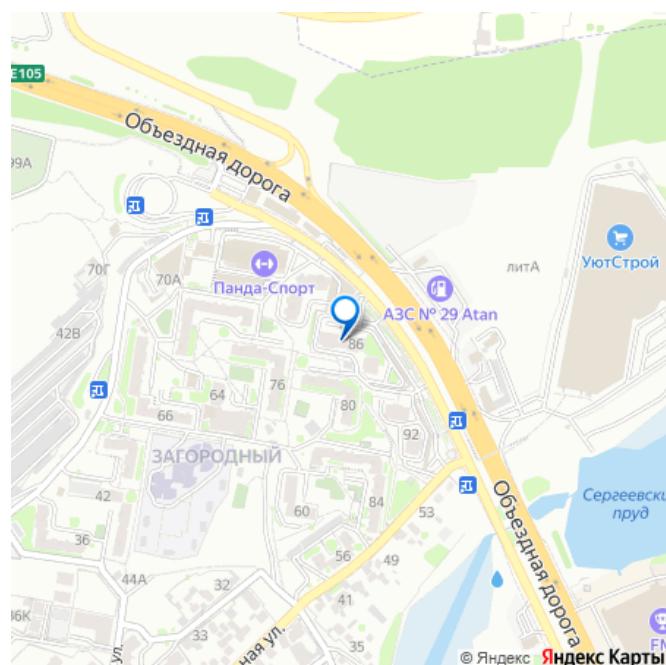
23 м²

Общая площадь

88.7 м²

Этаж

3/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

лифт, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира ЖК «Листория», расположенный в городе Симферополе.

Общая площадь 88,72 кв. м., просторная кухня-гостиная с выходом на балкон, 2 комнаты по 19 кв. м., два санузла, высота потолков 3 м. Окна выходят на две стороны.

Малоэтажный комплекс комфорт-класса.

Материал стен монолитно-кирпичный.

Коммуникации: газоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, канализация-центральные, автономное отопление. Благоустройство прилегающей территории включает в себя организацию детских игровых комплексов для разных возрастных групп, спортивных площадок, уличных тренажёров, оборудованные места отдыха, а также озеленение. Променадная аллея-парк — главная пешеходная улица с театральной площадкой, велодорожкой, лаунж и йога-зонами. Кроме того, по периметру предусмотрена парковка, видеонаблюдение, станция электрозарядки автомобилей. На территории квартала будут построены два детских сада и школа. Тихий, экологичный, уютный район с очень развитой инфраструктурой, в пешей доступности расположены: продуктовые магазины, аптеки, остановки общественного транспорта, ТЦ FM. До Центра города 10 минут езды на машине, до моря 30 минут.

