

🕒 Создано: 10.04.2025 в 12:55

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 12:57

Крым, Ялта, улица Халтурина, 36А

31 990 000 ₺

Крым, Ялта, улица Халтурина, 36А

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

42.2 м²

Общая площадь

88.67 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

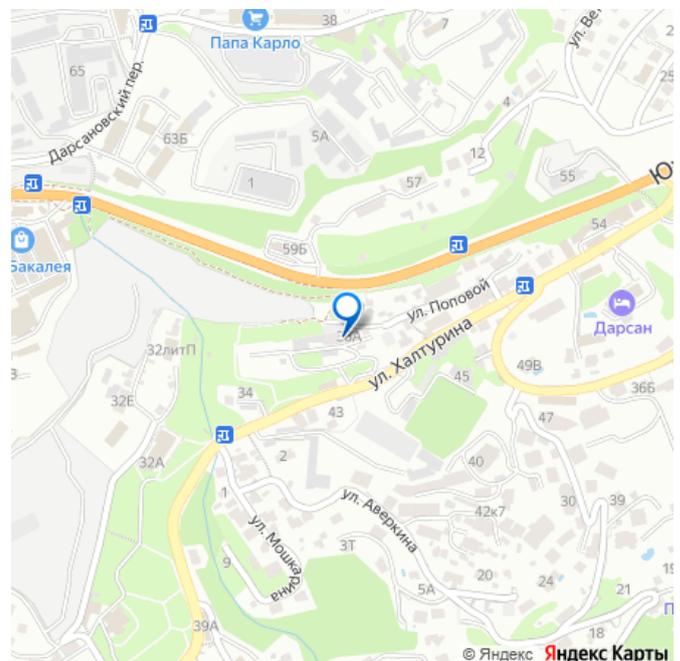
на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Крым самый динамично развивающийся курорт, и в настоящее время максимально интересен для инвестиций. Премиальный проект клубного типа Миндаль - это эко-квартал в окружении миндальных деревьев, сочетающий в себе городской уровень комфорта, санаторное оздоровление организма и ощущение уюта загородной жизни в пяти минутах езды от ялтинской набережной и благоустроенного пляжа. В шаговой доступности — парки с целебными растениями, аллея с потрясающими воображение миндальными деревьями и ялтинский горно-лесной заповедник. 9 - этажный многоквартирный дом и двухэтажные приватные таунхаусы находятся на самой видовой из трёх вершин ялтинского горного амфитеатра, холме Дарсан, с которого открывается панорамный вид на захватывающие дух крымские горы и сверкающую гладь Чёрного моря. В ЖК Миндаль особое внимание уделено безопасности жителей, квартал полностью закрыт от посторонних лиц и оборудован современными системами безопасности и контроля доступа. На территории используется централизованная система видеонаблюдения: камеры установлены во дворах, на парковках и во всех местах общего пользования. Концепция проекта - безбарьерная среда (двор без машин). Внешний облик квартала в ЖК Миндаль отличается надёжностью и продуманностью

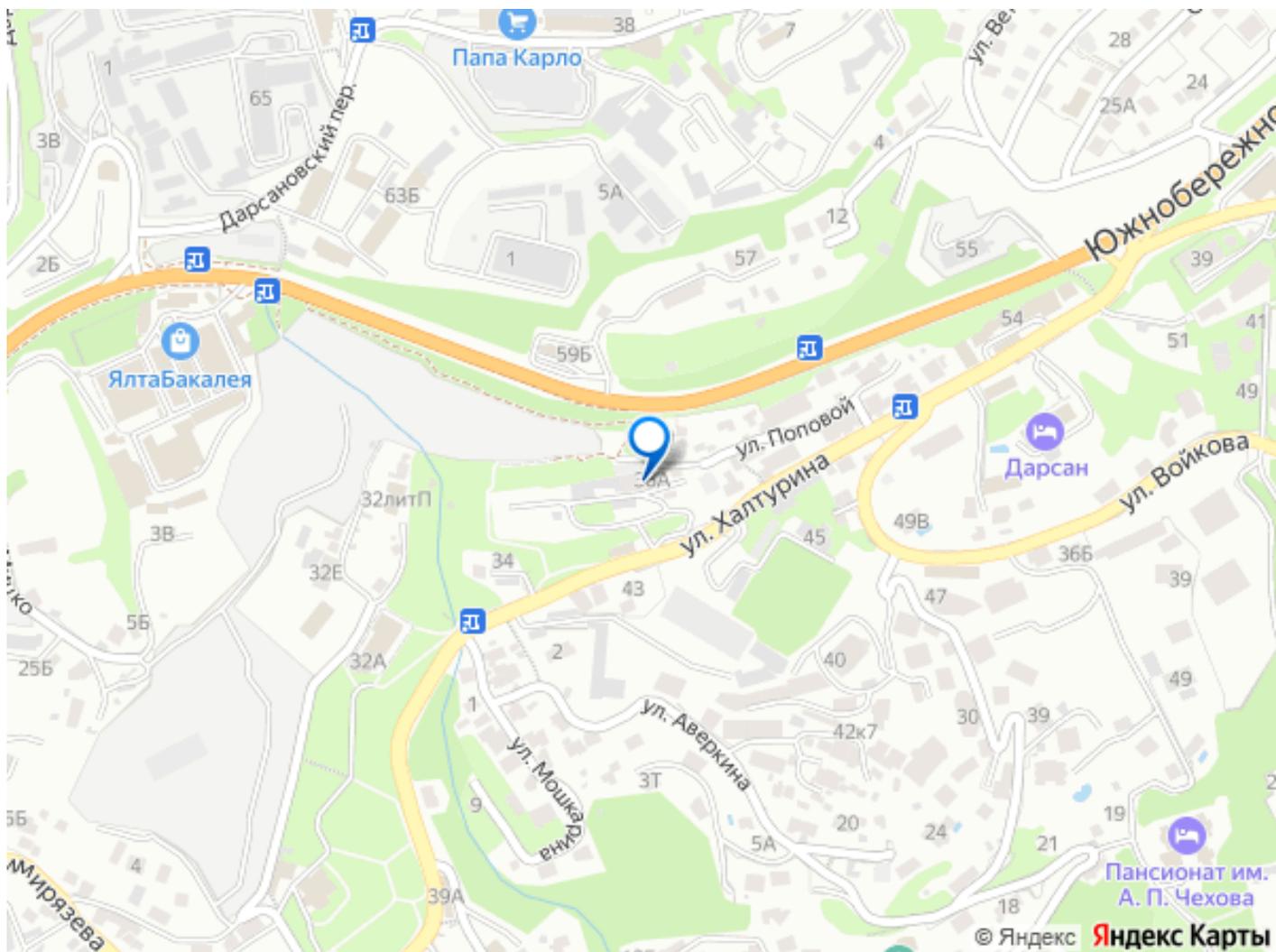
инженерных решений. Благодаря декоративным нишам, скрывающим внешние блоки установленных систем кондиционирования фасады домов выглядят однородно и гармонично, отделка фасадов японскими фиброцементными панелями. На территории жилого квартала также предусмотрена детская игровая зона выполненная из экологичных и безопасных материалов, зона воркаута - для взрослых, аллеи с целебными растениями, лавочки и деревянные настилы. Предусмотрена служба консьерж-сервиса для решения любых бытовых вопросов. Многоэтажный дом оборудован большим пассажирским лифтом, в котором можно не только подняться в квартиру или загрузить тяжёлые вещи, но и оперативно спуститься прямо к келлерам (индивидуальными местами для хранения). На каждом этаже всего 4 квартиры для спокойного комфортного проживания. Четырёхэтажные комплексы также оборудованы лифтами в концепции «ни одной ступеньки на пути в квартиру», имеют приватные дворики, индивидуальные эксплуатируемые крыши для организации зон отдыха. На первом этаже многоквартирного дома детская для общего пользования игровая комната, спортзал с отделением для фитнеса и йоги, SPA-зона (сауна, хамам, холодная купель), кафе, комьюнити - зона с удобными диванами для соседского общения, метса для хранения сезонных вещей, спортивного инвентаря, колясочная и велосипедная. Трёхуровневый подземный паркинг на 98 машин (при том, что в комплексе 95 квартир) с автомойкой, станцией зарядки электромобилей, а также келлеры для хранения вещей.



5 квартиры 88,67 кв.м

- | | |
|-------------------|-----------|
| 1. Прихожая | 8,2 кв.м |
| 2. Кладовая | 3 кв.м |
| 3. Санузел | 5,7 кв.м |
| 4. Кухня-гостиная | 42,2 кв.м |
| 5. Мастер санузел | 5,6 кв.м |
| 6. Спальня | 11,8 кв.м |
| 7. Лоджия | 3,4 кв.м |
| 8. Лоджия | 8,5 кв.м |





Move.ru - вся недвижимость России