

Создано: 29.07.2025 в 17:52

Обновлено: 12.12.2025 в 21:15

<https://krim.move.ru/objects/9283686271>

Мария Специалист, Триумф

**79892209023**

**Крым, Симферополь, улица Набережная имени 60-летия СССР, 75М**

**19 500 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Набережная имени 60-летия СССР, 75М

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

87 м<sup>2</sup>

Этаж

9/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

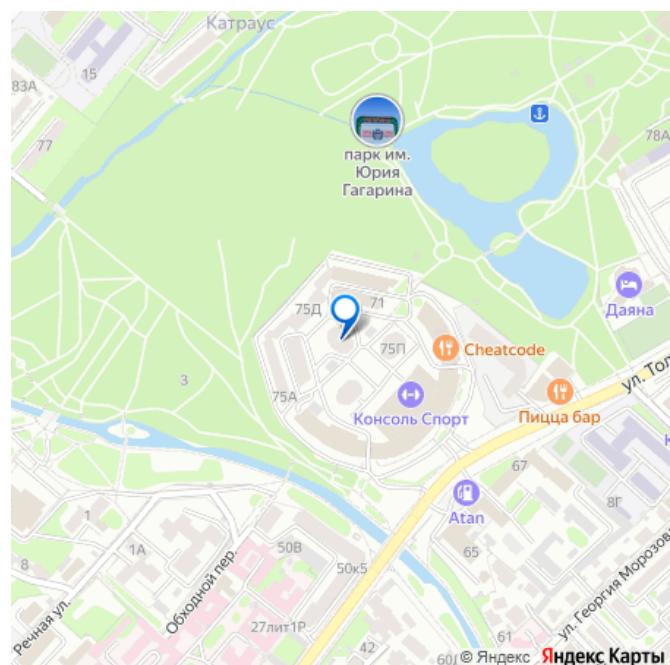
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

на улицу



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Эксклюзивное предложение!!! К подаже представлена супер видовая 2х комнатная квартира в элитном районе города, расположенная с невероятно пейзажной локацией в экологическом месте в самом центре городского парка им. Ю. Гагарина. Окна квартиры выходят на юго-западную сторону, что позволит вам наслаждаться красивейшими закатами, обеспечивая отличное естественное освещение в течение всего дня. Общая площадь квартиры составляет 87.0 квадратных метров, жилая площадь 37.9 квадратных метров, кухня 14.4 квадратных метров. Квартира находится на 9 этаже 16-этажного монолитного дома, построенного в 2017 году. Высота потолков 2.8 метра. Планировка квартиры имеет просторную прихожую в 16 кв.м., пережодящую в гостинную с панарамными окнами, просторные санузлы. Спальня имеет большую лоджию с видом на парк. Квартира без ремонта, что дает вам возможность сделать интерьер по своему вкусу. Это отличная возможность создать уютное, комфортное жилье по вашему собственному проекту. Дом находится в отличном состоянии, оборудован пассажирским и грузовым лифтами. Комплекс домов находится под охраной и оснащен системой «Умный домофон». Рядом с домом находятся школы, детские сады, магазины, Премиум клуб «Консоль спорт». ТЦ Гагаринский, с

ледовым катком и магазинами. Поэтому все необходимое для комфортной жизни будет у вас под рукой. Хорошая транспортная доступность позволит вам легко добраться до любой точки города. Квартира готова к продаже, все документы в порядке, никто не проптсан, возможна покупка в ипотеку.

Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этого жилья.

Записывайтесь на удобное для вас время, будем рады показать квартиру! Рассмотрим любые формы оплаты. ТОРГ!!! Звоните, пишите будем рады сотрудничеству.



