

Создано: 08.04.2024 в 23:10

Обновлено: 14.03.2026 в 17:26

<https://krim.move.ru/objects/6922814450>

**Константин Котенко, Частный маклер**

**79898589306**

**Крым, Ялта, улица Красноармейская, 13**

**45 700 000 ₺**

Крым, Ялта, улица Красноармейская, 13

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

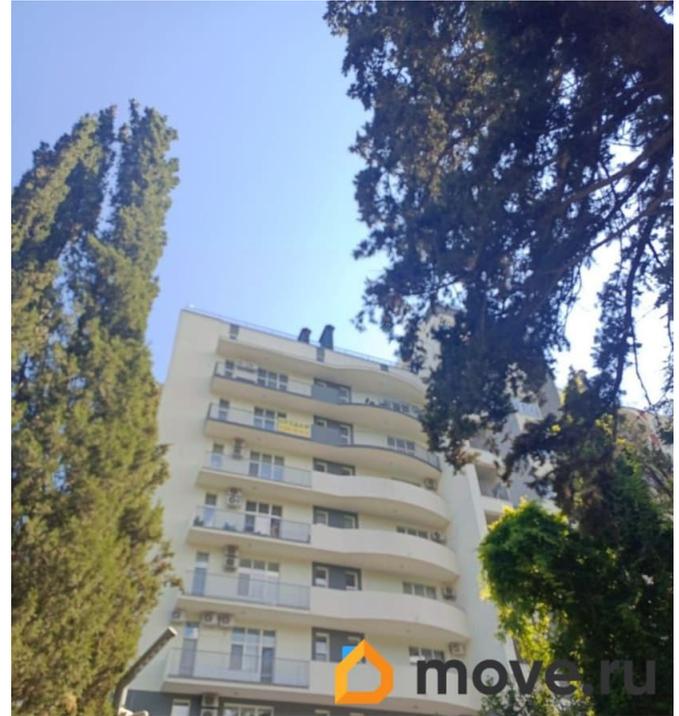
13.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

87.9 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

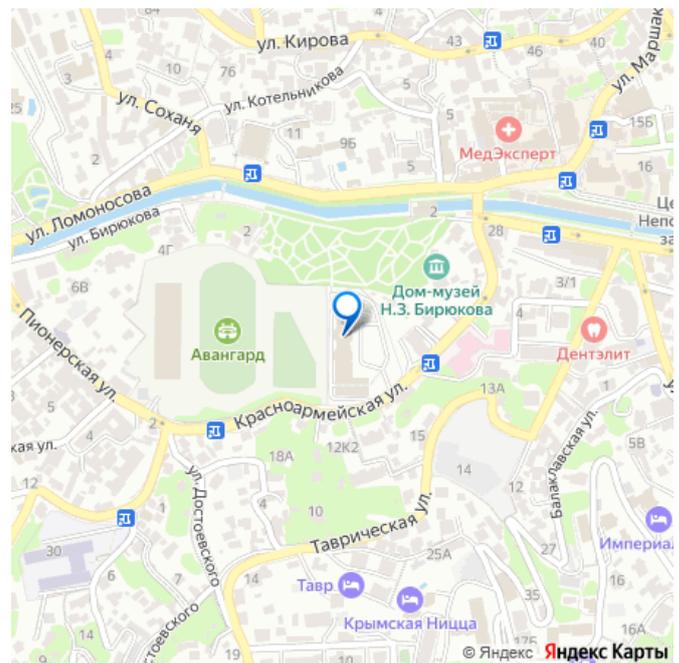
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



Ремонт

без ремонта

---

лифт, парковка

## Описание

Торг возможен. Продажа видовой 2-х комнатной квартиры 87,9 кв.м. ( 65 кв.м. плюс балкон 22,9 кв.м.) в новом 8-ми этажном доме на 7-м этаже. Ялта, центр, ул.

Красноармейская 13. Состояние - под отделку. Планировка квартиры предусматривает гостиную 18,8 кв.м., спальню 17 кв.м., кухню 13,4 кв.м., прихожую 7,2 кв.м., два с/узла 5,4 кв.м. и 3,2 кв.м. Из кухни, спальни, гостиной - выходы на балкон 22.9кв.м. С балкона - панорамный вид на горы, парк, с гостиной - вид на море.

Отличное расположение: рядом стадион «Авангард», «Пионерский парк» площадью 2 Га, в 3-х минутах ходьбы остановка «Спартак», супермаркет, овощной рынок , Пушкинская аллея, до моря 700 метров по ровному. Школы, садики, поликлиники, транспортная развязка. Закрытая территория, наземная парковка, детская, спортивные площадки, благоустроенный двор. Дом сдан в эксплуатацию. Ипотека, сертификаты не рассматриваются. Продажа БЕЗ ПОСРЕДНИКОВ.

