

🕒 Создано: 16.10.2025 в 19:25

🔄 Обновлено: 12.12.2025 в 19:10

**Людмила Чупринская, КрымДом**

**79182629092**

**Крым, Ялта, улица Дражинского, 35**

**42 000 000 ₺**

Крым, Ялта, улица Дражинского, 35

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

47.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

34.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

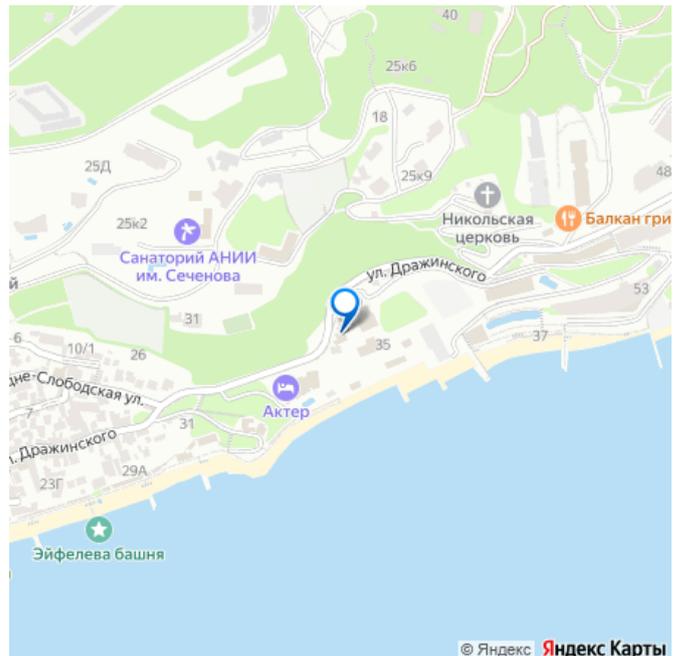
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



---

лифт

## Описание

Арт. 120239827 Предлагается возможность купить стильные 2-комнатные апартаменты с захватывающим видом на море, расположенные в закрытом элитном комплексе «Актёр Парк-Отель» — вилла «Чайка». Видовые апартаменты (86.5 м?) расположены на 3 этаже 9-этажного дома. Ключевыми преимуществами объекта являются — готовность к проживанию и дизайнерская отделка, захватывающие виды на морское побережье, расположение в престижном комплексе и функционально организованное пространство. Планировка: +кухня-гостиная с панорамными окнами и выходом на террасу, +просторная спальня, +совмещенный санузел с душевой, +видовая терраса, обустроенная летней мебелью. Апартаменты оформлены в светлых тонах с яркими акцентами, выполнен стильный дизайнерский ремонт, полностью обставлены качественной мебелью и современной техникой, создавая уютное и комфортное пространство для круглогодичного проживания и отдыха. Вилла «Чайка» расположена на территории «Актёр Парк-Отеля», занимающей 1 гектар, на первой береговой линии, с собственным пляжем. До Ялтинской набережной — всего 10 минут пешим шагом. О комплексе: +закрытая охраняемая территория, +профессиональная управляющая компания, +SPA-центр с сауной, турецкой баней, хамамом, массажными кабинетами и помещениями для отдыха, +фитнес зал, +мини-футбольное поле, +детская площадка, +бассейн с

просторной площадкой для загара, расположенный на открытой террасе, окруженной соснами, + собственный оборудованный пляж. Комплекс расположен в 10 минутах прогулочным шагом от основной инфраструктуры города:  
+Центральная набережная Ялты;  
+Рестораны и кафе; +Театр и кинотеатр;  
+Продуктовые магазины и рынки; +Торговые центры. Апартаменты в комплексе «Актёр Парк-Отель», в вилле «Чайка», — идеальный выбор как для постоянного проживания, так и для комфортного отдыха. Заинтересовали апартаменты? Документы готовы к сделке. Звоните!

