

🕒 Создано: 22.01.2026 в 14:38

Обновлено: 23.01.2026 в 11:12

Крым, Ялта, улица Морская, 3А

22 000 000 ₽

Крым, Ялта, улица Морская, 3А

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

85 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

лифт, парковка

Описание

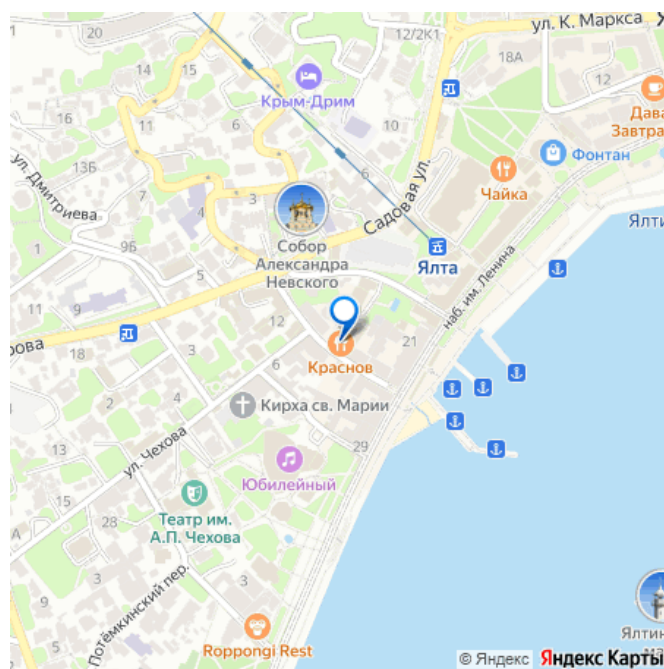
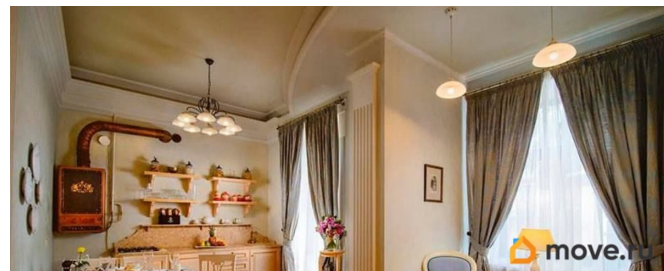
Продается не просто номер. Продается ключ от частной резиденции в самом сердце Ялты, в здании-легенде — исторической

<https://krim.move.ru/objects/9288309568>

Евгений Андреевич, Берег Крыма

79186617484

для заметок



Вилле Елена. Это редкая возможность стать владельцем исключительного пространства площадью 85 м² на высоком 6-м этаже с дизайнерским ремонтом и панорамным видом, который останется с вами навсегда.

Атмосфера и статус: Вилла Елена — это нешумный, респектабельный отель 5* в здании XIX века, где отдыхали Чехов и Станиславский. Вы покупаете не квадратные метры, а часть элитной истории Крыма. Это статус, который не афишируется, но ценится знатоками. Ваше главное преимущество — Абсолютная приватность: Высокий этаж (6-й): Вы находитесь выше уровня шума, выше любопытных взглядов. Ваш мир — это простор неба и моря. Исторический парк: Отель утопает в тенистом, старинном парке, который служит естественным буфером от городской суеты. Здесь тихо даже в пик сезона. Камерная атмосфера: Вилла Елена — отель для тех, кто избегает толп. Здесь царит атмосфера закрытого клуба, где ценят покой и уединение. Простор 85 м²: Эти метры — ваши личные апартаменты. Здесь можно жить, творить, отдыхать с семьей, не ощущая границ стандартного номера. Идеальная локация — лучшая в Ялте: Вы получаете уникальный парадокс: главная набережная Ялты — в 3 минутах ходьбы, но ваш дом находится в тихом оазисе старинного парка. Вы в шаге от ресторанов, променада и развлечений, но возвращаетесь в абсолютно тихую, защищенную территорию, в свою крепость на холме. Это и есть главная ценность локации Виллы Елена. Детали объекта: Площадь: 85 кв.м. с возможностью зонирования. Ремонт: Авторский дизайнерский ремонт высокого класса. Дорогие материалы, продуманная эстетика, где каждая деталь подчеркивает исторический дух места. Вид: Панорамный,

беспрепятственный вид на море и Ялтинский залив с высоты птичьего полета.

Инфраструктура: Полный спектр услуг отеля 5*: изысканный ресторан, SPA-центр, бассейн, консьерж-сервис, охраняемая территория.

Для кого это? Для человека, который устал от показной роскоши и ищет аутентичное, уединенное место с историей. Для инвестора, понимающего ценность безупречной репутации. Для семьи, которая хочет гарантированного спокойствия и безопасности в лучшем месте города. Такие предложения на Вилле Елена появляются раз в несколько лет. Вид из этих окон принадлежал королям, писателям, артистам. Теперь он может принадлежать вам. Запрос на просмотр — исключительно для серьезных намерений.

