

Создано: 17.12.2025 в 14:44

Обновлено: 15.02.2026 в 17:45

Крым, Симферополь, улица Крымской Весны, 14

**20 900 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Крымской Весны, 14

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

28 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83.6 м<sup>2</sup>

Этаж

16/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

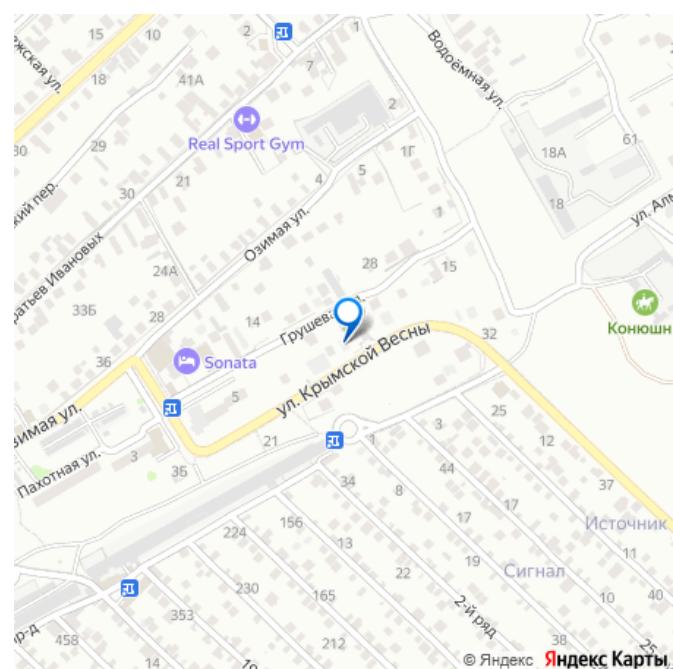
Вид из окна

<https://krim.move.ru/objects/9287499431>

Алёна Ганиева, МИЭЛЬ Офис В  
Симферополе

**79182121243**

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 127843077 Продается видовая 2-квартира с уникальной, продуманной планировкой, в пред.чистовой, качественной отделке от собственника, в новом доме! Республика Крым, Симферопольский р-н, Мирновское сельское поселение, с. Мирное, ул. Крымской весны дом 5 кор.7 ЖК «Жигулина Роща» Основные параметры: Площадь: 83,6/38/30 кв.м. Этаж: 16 этаж из 18 монолитного дома. Солнце в каждом окне! Район удобнейший и современный: ЖК «Жигулина Роща». Дом СДАН: 2021г. А это значит, что соседи уже сделали ремонт - тишина! Два лифта: пассажирский и грузовой - удобненько!. Состояние: Пред.чистовая отделка, сделана собственником - качественная стяжка, штукатурка, электрика, разводка под сантехнику, теплый пол в санузле, на кухне и двух лоджиях). Предварительно отделка от застройщика демонтирована. Твори для себя уют! Вид: Панорамные окна с чудеснейшим видом на город. Планировка и особенности: Две изолированные просторные спальни с большими окнами: 18 + 20 кв.м., с нишами под шкафы Просторная кухня-гостиная: 25 кв.м. Два отдельных санузла: душевая + ванная. Гардеробная комната, Две лоджии застекленные в гостиной с панорамными окнами. Окна на разные стороны, много

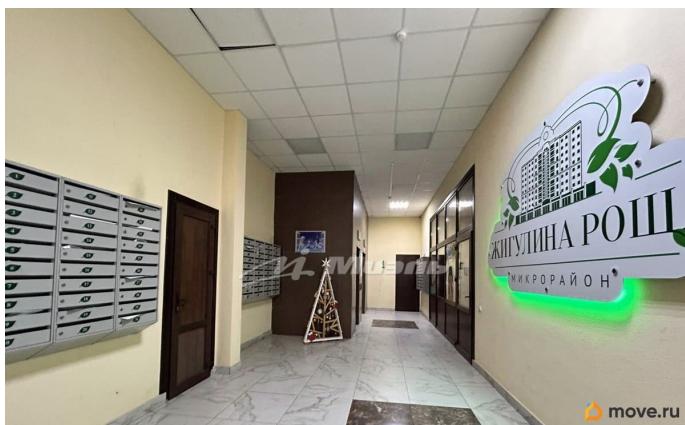
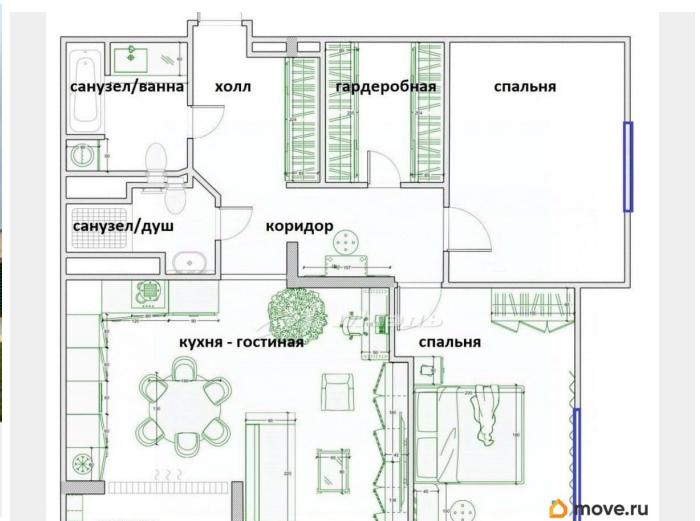
естественного света. Уже выполнены (самая грязная и затратная часть): Новая качественная стяжка и штукатурка.

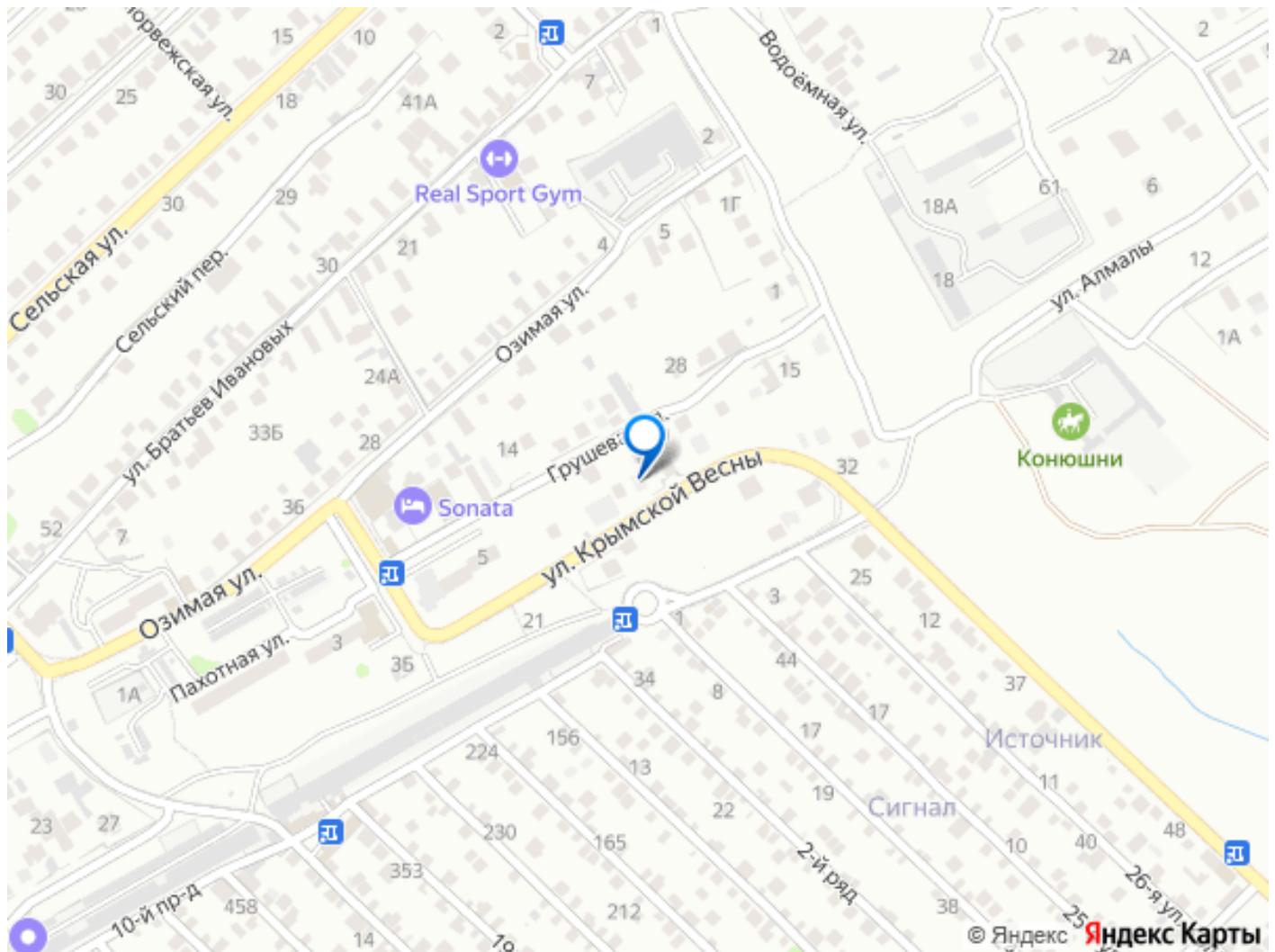
Грамотная разводка электрики и сантехники с увеличенным количеством розеток. Система «теплый пол». Продуманная планировка с просторными помещениями. О комплексе и локации: Готовность: Дом сдан, все коммуникации подключены. Можно сразу делать чистовую отделку и заезжать.

Территория: Закрытый двор, детские и спортивные площадки. Парковка: Во дворе, за шлагбаумом. Инфраструктура вся новая, современная: Внутри ЖК - несколько школ, детских садиков, различные магазины, аптеки, кафе. Пешком до ТРЦ «Меганом».

Удобный выезд на Объездную дорогу. Почему это отличный выбор? Вы покупаете не «коробку», а квартиру с готовым «под ключ» с пред.чистовым ремонтом от чернового состояния. Осталось только навести финальную красоту по своему вкусу и заселяться в один из самых современных и благоустроенных комплексов! Это новый мини городок в столице Крыма, в котором в наличии абсолютно вся инфраструктура для вашего удобнейшего проживания!

Документы готовы: Право собственности. Один собственник. Обременений нет. Вся сумма в ДКП. Никто не прописан. Квартира пустая. Подходит под ипотеку! Видео по запросу. Звоните прямо сейчас, чтобы назначить просмотр! Покажем в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России