

Создано: 31.03.2025 в 17:56

Обновлено: 15.03.2026 в 22:29

Крым, Ялта, улица Дражинского, 8

**21 500 000 ₺**

Крым, Ялта, улица Дражинского, 8

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

4.5 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

33 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

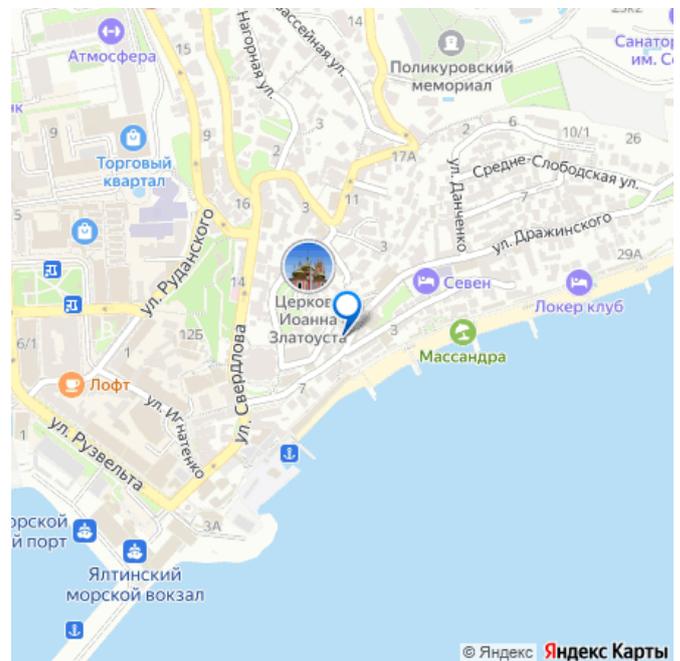
Ремонт

<https://krim.move.ru/objects/9276143578>

**Денис Александрович, Приморская  
недвижимость**

**79181318819**

для заметок



## Описание

651439 ID 3962 / QD 651439 ВНИМАНИЕ !!!

Предлагается к продаже 2-комнатная квартира у моря (евро-трёшка) 82 м² с просторной кухней-гостиной. Квартира расположена в историческом центре Ялты, ул. Дражинского, д.8 на 2 этаже 2-х этажного дома, в минуте ходьбы от входа на Массандровский пляж. Дом построен из бутового камня. В доме толстые стены, большие окна и широкие подоконники. В квартире выполнен современный ремонт. Квартира очень просторная и светлая. Высокие потолки, в кухне-гостиной 4,5 метра. В потолке смонтированы испанские окна с дистанционным управлением и автоматическим закрыванием от дождя. Из больших окон двух изолированных спален открывается великолепный вид на море. Из спален выход на просторный застекленный видовой балкон. В квартире и на балконе установлены качественные пластиковые окна. Все створки окон открываются, что даёт возможность полноценно наслаждаться как видами на море, так и морским воздухом. В квартире есть гардеробная комната и кладовка, которую возможно оборудовать под постирочную или сауну. Санузел отдельный. Квартира укомплектована всей необходимой мебелью и техникой. В квартире установлен газовый котел и полы с подогревом. Хорошая шумоизоляция. Минимальные коммунальные платежи. Произведена замена кровли. Закрытый двор. В шаговой доступности располагается большое количество продовольственных магазинов, ресторанов, кафе и рынков.

Квартира инвестиционно очень привлекательна. Идеально подходит как для проживания, так и под сдачу в аренду. Рядом с домом есть бесплатная парковка. Есть возможность надстроить третий этаж. В 2024 году планируется реконструкция улицы в пешеходную зону, что приведёт к увеличению стоимости квартиры. Документы РФ Приобретая объект недвижимости через нас Вы получаете бесплатно полную финансовую безопасность, консультирование по юридическим вопросам и сопровождение сделки на всех этапах. В процессе сделки мы также сможем помочь избежать лишних трат денег и времени, стрессовых ситуаций, получить более выгодное ценовое предложение, а также сэкономить на страховке и оценке при ипотеке.

