

🕒 Создано: 25.02.2026 в 11:52

Обновлено: 04.03.2026 в 18:35

Крым, Евпатория, проспект Ленина, 19

14 500 000 ₺

Крым, Евпатория, проспект Ленина, 19

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

82 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Вид из окна

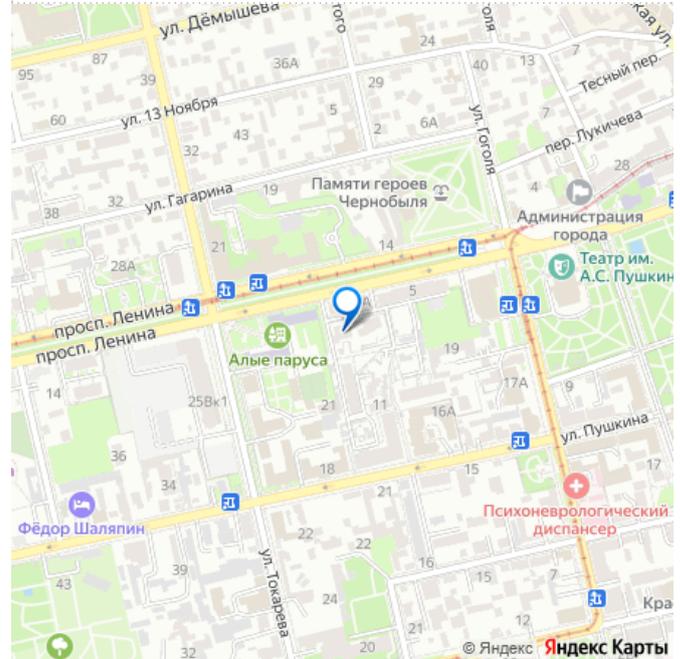
во двор

Ремонт

косметический

Описание

для заметок



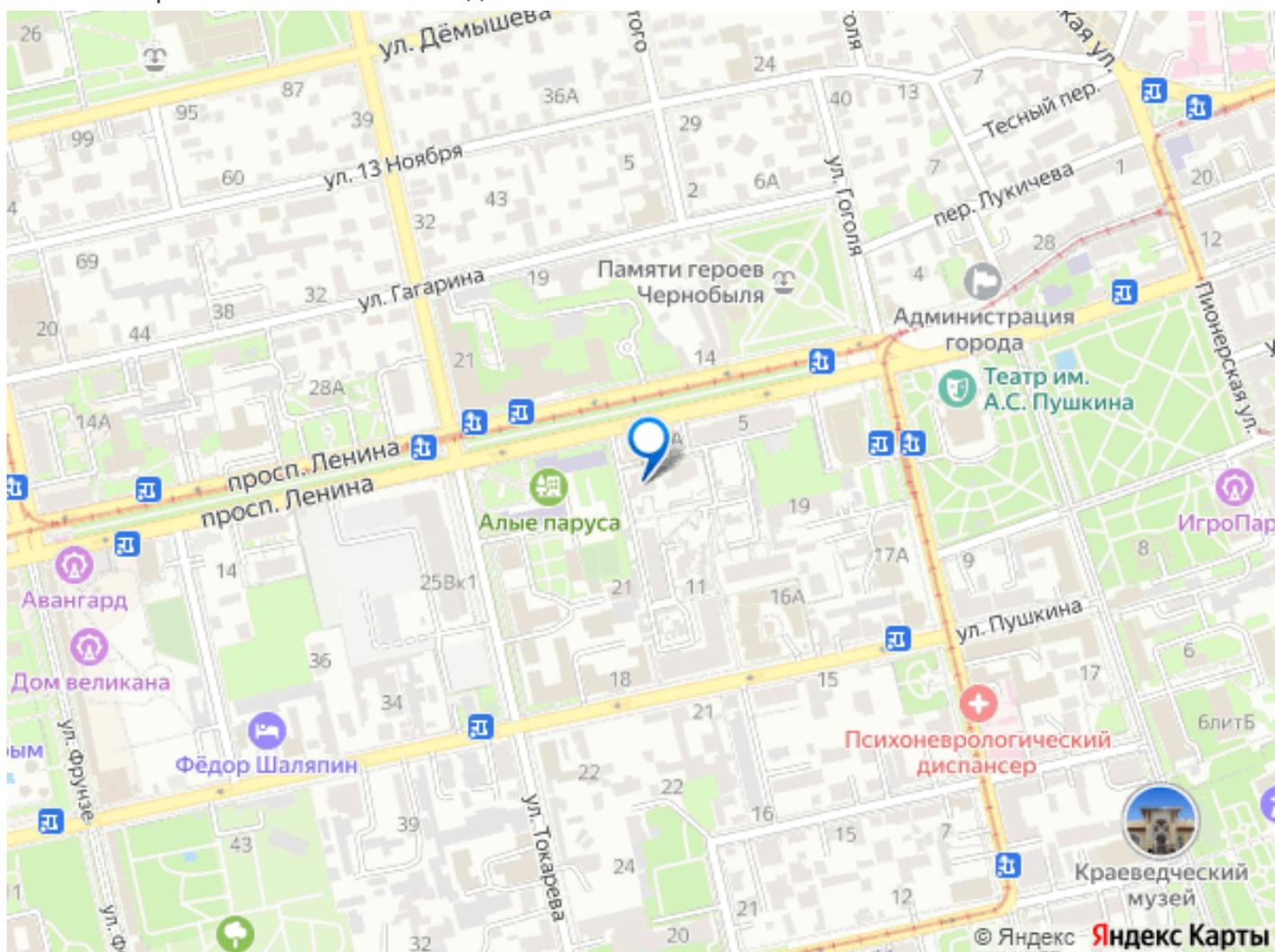
Безупречная планировка для идеальной жизни Раздельные комнаты (22 м² и 19 м²) — каждая со своим выходом на уютную остекленную лоджию. Утром здесь можно встретить sunrise с чашечкой кофе, а вечером — насладиться прохладой. Просторная кухня 15 м² — настоящее сердце дома, где также есть выход на лоджию. Идеальное место для семейных ужинов и дружеских посиделок. Большая ванная комната 6 м² и две лоджии по 5 м² каждая — это не просто метры, это дополнительное пространство для жизни, наполненное светом и воздухом.

Эксклюзивные преимущества: Уникальное предложение: Есть возможность выкупить чердачное помещение над квартирой, чтобы расширить свое пространство и создать кабинет, мастерскую или гардеробную мечты. Полная автономия: Индивидуальное газовое отопление (двухконтурный котел) и постоянное водоснабжение. Вы сами решаете, когда в доме будет тепло, и не зависите от коммунальных графиков.

Готовый для въезда вариант, где каждая деталь говорит о качестве. В обеих комнатах уже установлены кондиционеры. Мудрое расположение: Комнаты и кухня не выходят на солнечную сторону — это гарантирует приятную прохладу даже в самые теплые дни. Камерная атмосфера: Всего 8 квартир в подъезде и мало постоянных жителей. Здесь царит тишина и уют, как в частном доме.

Жизнь в ритме курорта Всего 15 минут неспешной прогулки — и вы на берегу моря. Ваша жизнь наполняется свежим бризом и звуками прибоя. В трех минутах ходьбы от дома вас ждет вся необходимая инфраструктура: Продуктовый магазин «Пуд» для ежедневных покупок. Спортивный комплекс «Сан. Планета» с теннисным кортом и доступным бассейном. Новый

дворец спорта им. Гагарина. На охраняемой территории комплекса — все для комфортной жизни: множество бесплатных парковочных мест, детские площадки для разных возрастов, футбольное и баскетбольное поле. Чистота сделки Квартира от одного взрослого собственника. Без обременений, никто не прописан. Возможен видеопокказ



Move.ru - вся недвижимость России