 Создано: 18.12.2025 в 13:59  
Обновлено: 06.02.2026 в 15:22

**Крым, Алушта, улица Набережная, 16А**

**41 000 000 ₺**

Крым, Алушта, улица Набережная, 16А

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

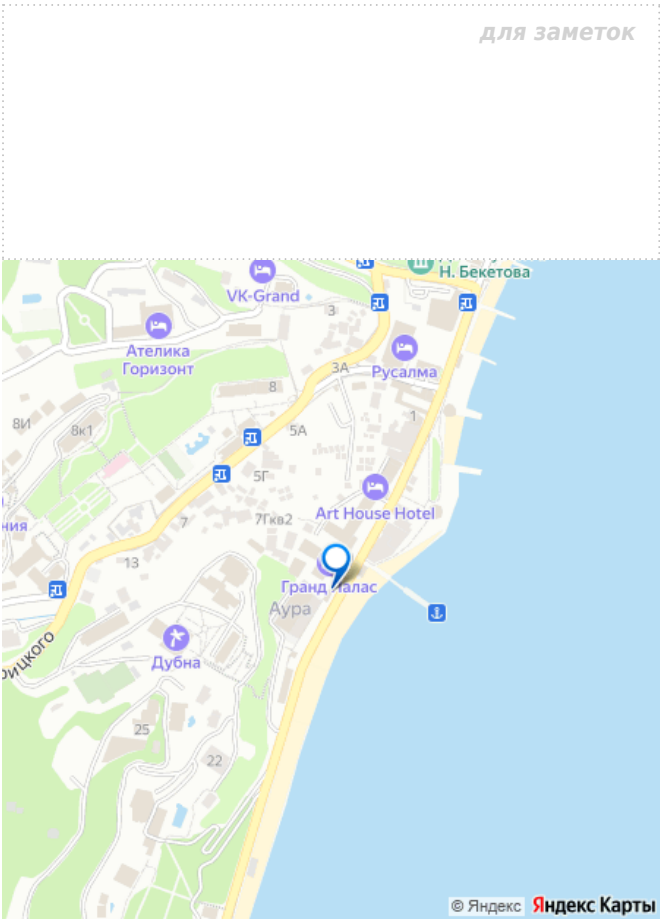
Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

**Описание**



Продажа апартаментов на первой береговой линии в Алуште, «Профессорский уголок»  
Идеальное состояние, готовы к заселению.  
Апартаменты расположены на первой береговой линии, в 30 метрах от набережной и галечного пляжа. Десятиэтажный дом (2009 г.п.) сочетает современный комфорт и лучшую курортную локацию. Ключевые преимущества: Элитная локация: Прямая пешая доступность к морю (30 м), собственный ухоженный пляж с мелкой галькой. Готовое решение: Объект полностью меблирован и оснащен всей необходимой бытовой техникой. Комфорт и приватность: Планировка из двух изолированных номеров с отдельными входами, санузлами и кухонными зонами, объединенных общей прихожей. Окна выходят на море. Выгодная эксплуатация: Низкая стоимость обслуживания (71 руб./м?) для объекта такого класса и локации. Безупречная история: Апартаменты приобретались для семейного проживания и никогда не сдавались в аренду, что гарантирует отличное состояние. Технические характеристики и оснащение: Общая площадь: 82 м? (включая балкон). Планировка: 2 отдельных номера (гостиная-спальня 24.5 м? + кухня 5 м? + прихожая 4 м? + с/у 5 м? в каждом). Общая прихожая. Этаж: 6 из 9. Балкон: 5 м?. Коммуникации: Два кондиционера (отопление/охлаждение), бойлер для ГВС, система «теплый пол», интернет, цифровое и IPTV-телевидение. Инфраструктура дома: Закрытая дворовая территория, частная парковка. Транспортная доступность и инфраструктура: Пешая доступность: До моря и набережной — 30 м. Остановка общественного транспорта — 500 м. На автомобиле: До автовокзала — 4 км, до

центра Алушты — 4.5 км. В шаговой доступности развитая инфраструктура района: кафе, рестораны, магазины, медицинские центры. Объект представляет собой отличную возможность как для приобретения личной курортной недвижимости, так и для капиталовложения с перспективой высокой доходности от сезонной или долгосрочной аренды благодаря безупречному состоянию, полной готовности и премиальной локации. Условия сделки: Документы готовы к проведению сделки купли-продажи. Покупка без комиссии.

