

Создано: 14.08.2025 в 14:29

Обновлено: 12.12.2025 в 14:46

Крым, Ялта, улица Дражинского, 45А

**39 000 000 ₺**

Крым, Ялта, улица Дражинского, 45А

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

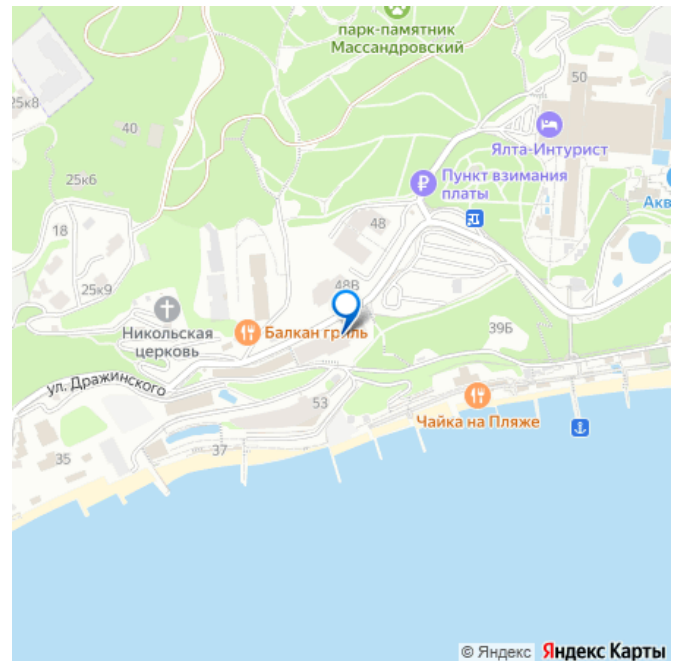
Вид из окна

<https://krim.move.ru/objects/9284128647>

Виктор Лашин, Клевер Недвижимость

**79186256635**

для заметок



во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

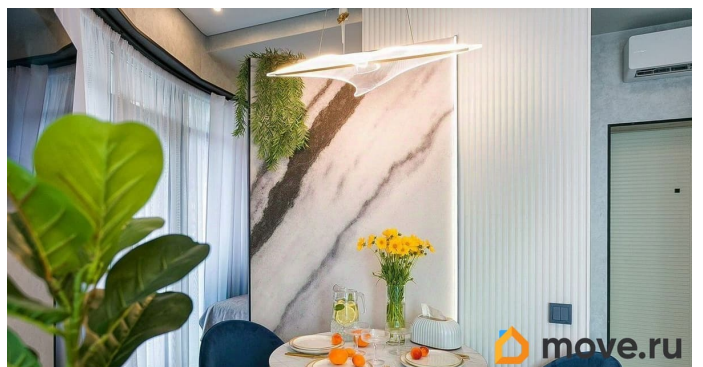
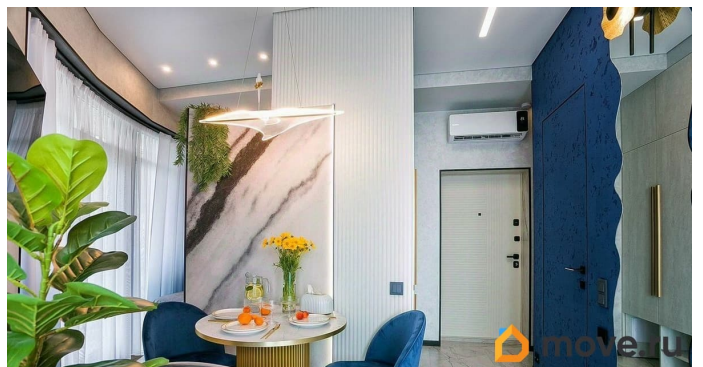
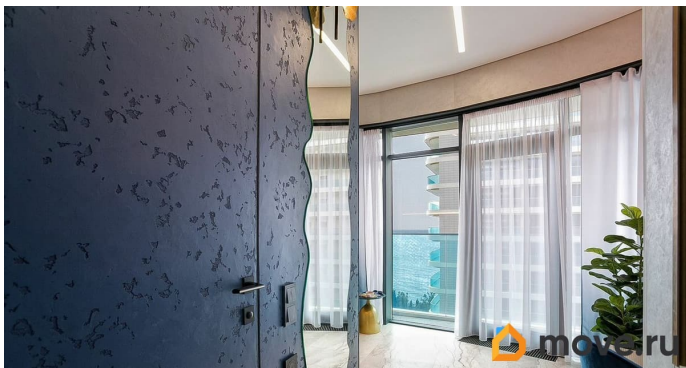
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

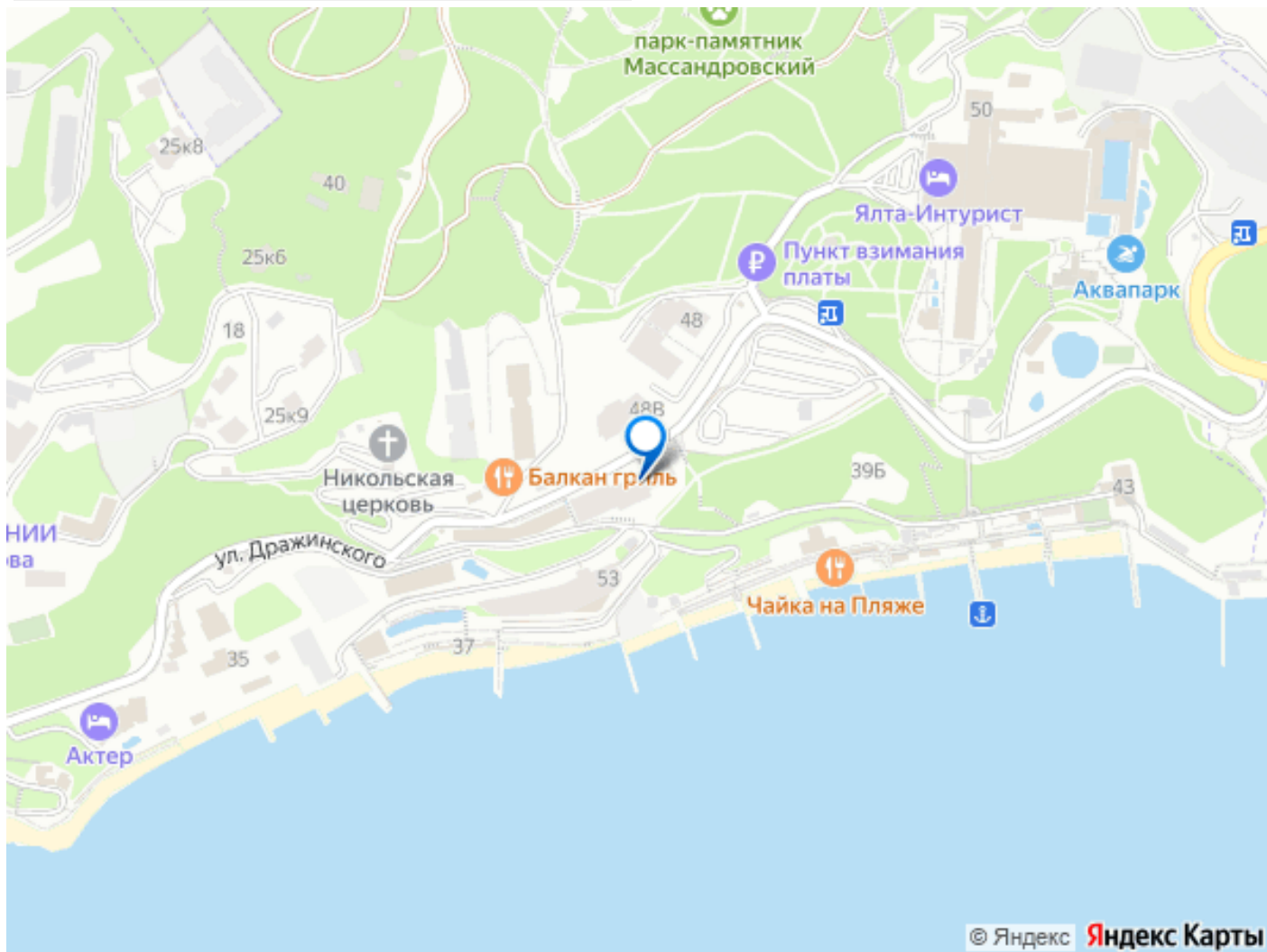
Продаются апартаменты, 81,7 м² — 5-й этаж — Скай Плаза, Ялта. Описание: Просторная светлая квартира, чтобы не болтаться — 81,7 кв. м на пятом этаже. Без лишнего пафоса: вид на море и парк — это реальность, а не модный хештег. Высота потолков нормальная, виды — шикарные.

Инфраструктура (не фантазируем, всё по документам): Массандровский парк: почти 42 га вечнозелёных насаждений (кедры, можжевельник, сибирский бамбук и пр.) — отличное место для утренней пробежки или прогулки если любите гулять. С пляжем повезло: свой закрытый (или почти свой) — 50100 м до моря, около Скай Бич или пляжей отеля-соседа. Рядом — всё, что нужно: рестораны, СПА, фитнес-центры, аквапарк, детские зоны, мини-зоопарк — всё в 100150 м пешком. Нет, это не фантазия, это роскошь. Парковки: подземный — на пару десятков машин; гостевой — перед домом. Есть наблюдение, не с нас. Почему это удобно: живёшь у моря, парк под боком, инфраструктура не заставляет выбираться в центр — всё рядом. Без пафоса, но по-

честному.







Move.ru - вся недвижимость России