

🕒 Создано: 18.03.2026 в 01:40

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 01:40

**Ольга Герасимова, Риелтор**

**89251234567**

**Крым, Судак, пер. Серный, 12**

**14 443 800 ₺**

Крым, Судак, пер. Серный, 12

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

81.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/8



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

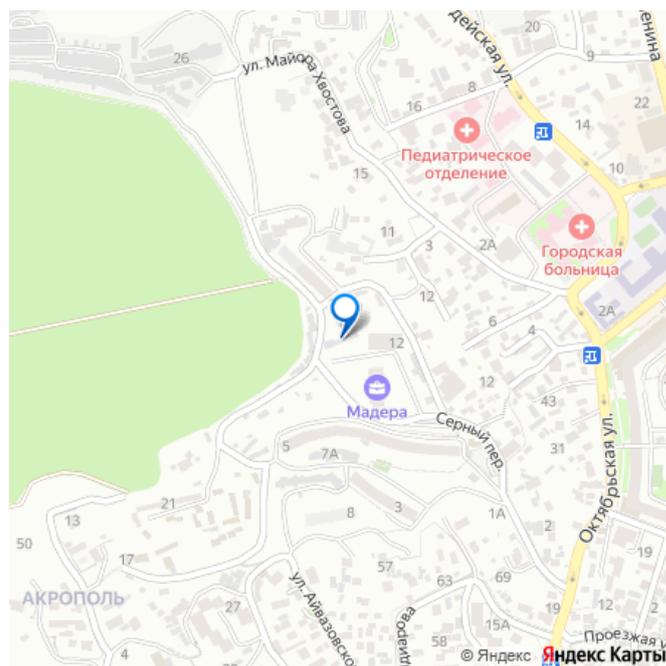
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



### Описание

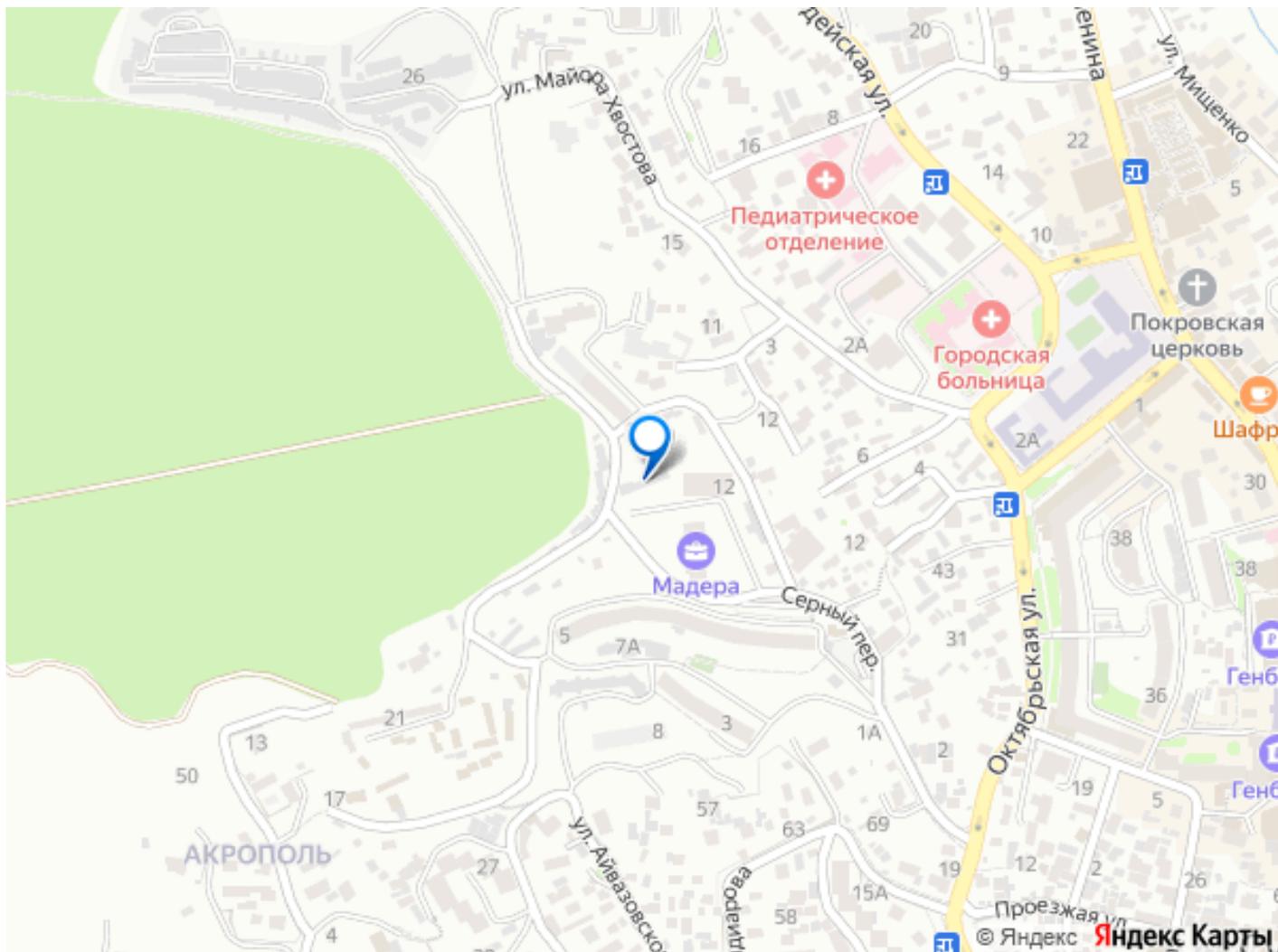
ЖК МАДЕРА - четыре восьмиэтажных дома, расположенных в тихом районе города Судак в пешей доступности к инфраструктуре города. Территория внутреннего двора это прекрасное место для отдыха, прогулок и занятия спортом. В рамках концепции благоустройства жилого комплекса

предусмотрено: - спортивная площадка; - две безопасные площадки для детей разных возрастных категорий, маленьким жителям будет весело и интересно проводить время на свежем воздухе; - элегантное озеленение выполнено ландшафтным архитектором с учётом многообразия местной флоры; - фонтаны и декоративные водные объекты придадут свежесть и прохладу в летние солнечные дни. ЖК «Мадера» — новая достопримечательность Судака, расположена на пересечении трех стихий: море, горы, лес. Именно здесь Судак сливается с природой, образуя тихий и в то же время современный жилой комплекс. Благодаря правильному расположению домов, из квартир открывается прекрасный вид на море, горы, Генуэзскую крепость. Строительство жилого комплекса стартовало в марте 2020 г, ввод в эксплуатацию первого этапа 4 квартал 2021 г, всего планируется 4 этапа. Широкий выбор планировок позволяет выбрать оптимальный для каждого вариант и приобрести квартиру по выгодной цене в строящемся доме. Жилые дома представлены монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (газобетонные блоки). Все что Вам нужно, для комфортного проживания находится в пешей-10 минутной доступности (Детский сад, супермаркет, банк, школа, поликлиника, парк). Выгодное местоположение самого комплекса обусловлено еще и удаленностью от главной дороги - шум машин не будет мешать вашему отдыху. На территории комплекса все обустроено для удобства местных жителей. Имеется просторная детская площадка, организована удобная парковка в непосредственной близости от дома. Программе озеленения также было уделено

должное внимание, продумана концепция дворов, в них есть клумбы с цветами, и множество живописных уголков. По всей территории предусмотрено уличное освещение и видеонаблюдение. В процессе строительства используются современные методы и технологии. Жилой комплекс «Мадера» расположен в живописном курортном городе Судак, на берегу бухты с прозрачной и чистой водой, закрытый грядями гор и буковыми лесами, на юго-восточном побережье Крымского полуострова. Благодаря окружению гор, в Судакской бухте комфортный микроклимат, погода здесь мягче и приятнее, чем в других городах Крыма. Летом средняя температура здесь составляет 23 градуса тепла, а солнце сияет 2550 часов в году, что больше, чем в Каннах и Ницце. Успейте приобрести жилье своей мечты. ЖК «Мадера» - лучший выбор для тех, кто заботится о себе и своей семье.







Move.ru - вся недвижимость России