

Создано: 18.02.2026 в 12:46

Обновлено: 20.03.2026 в 14:11

Крым, Ялта, улица Дражинского, 45А

33 787 000 ₺

Крым, Ялта, улица Дражинского, 45А

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

56 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

81.3 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

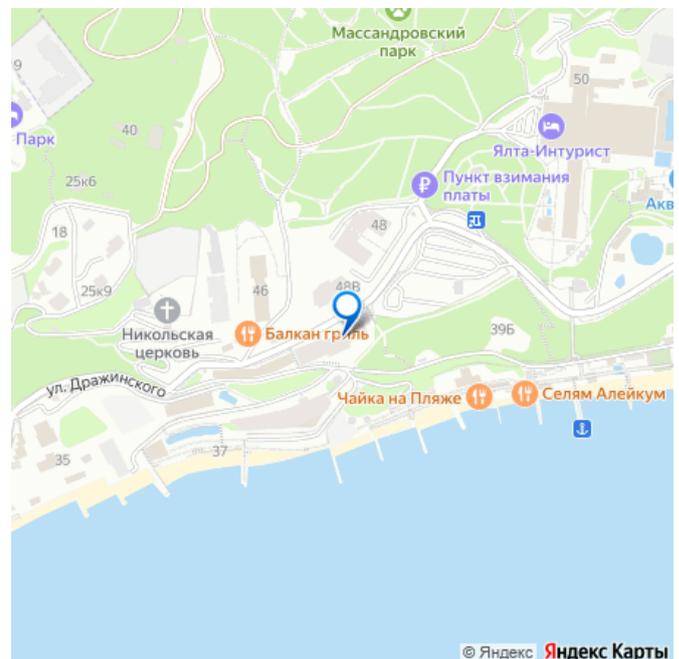
Вид из окна

<https://krim.move.ru/objects/9290258527>

**Гулнора Усманова Deluxe Estate,
Deluxe Estate**

79810861143

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

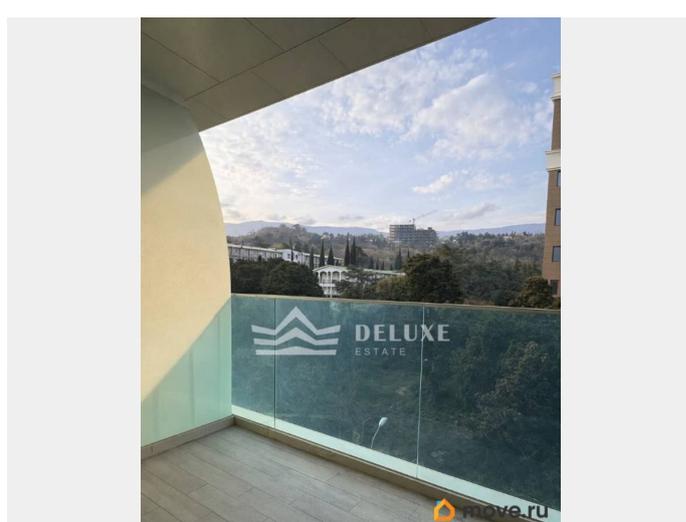
4 квартал 2024 г.

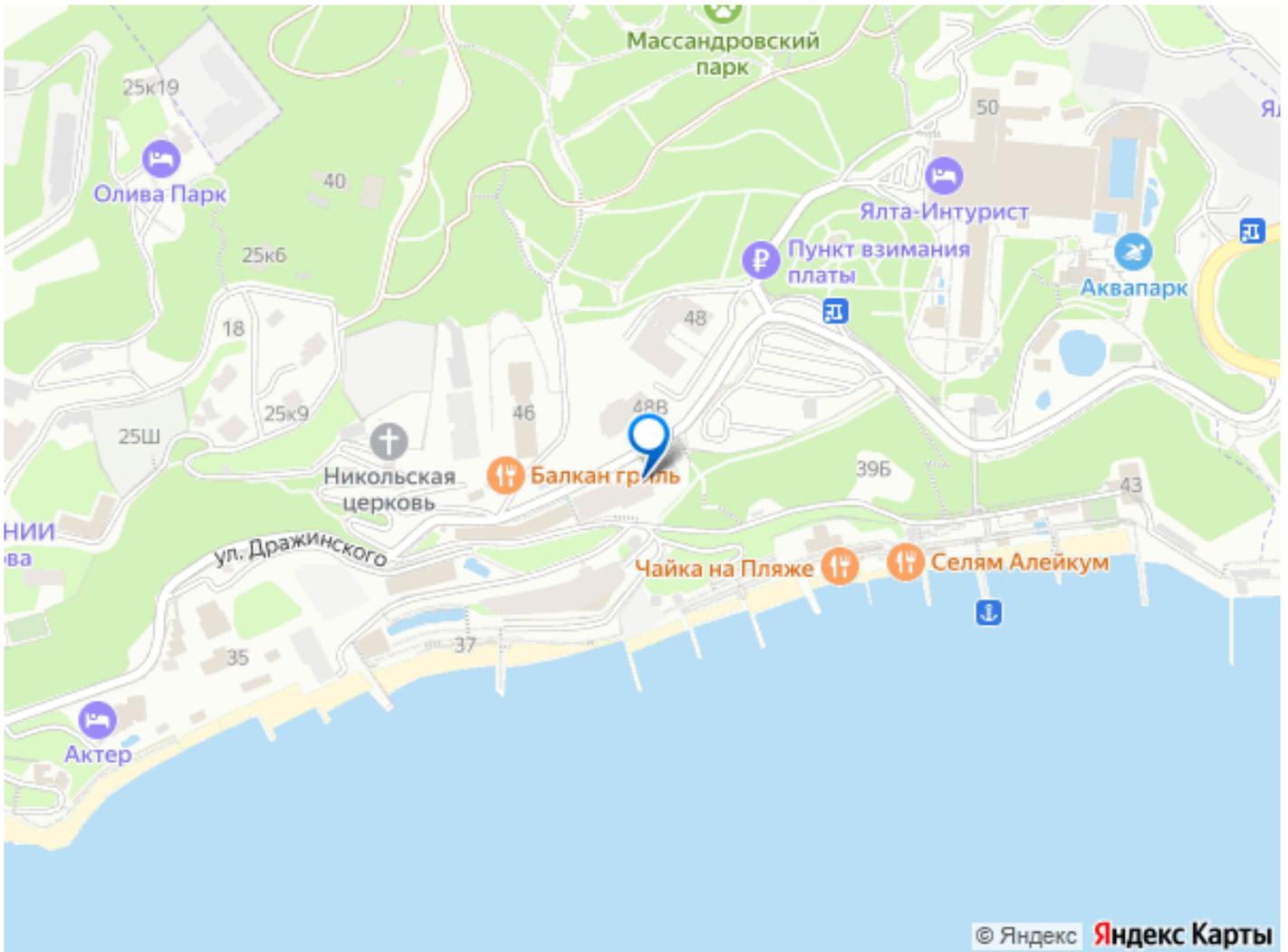
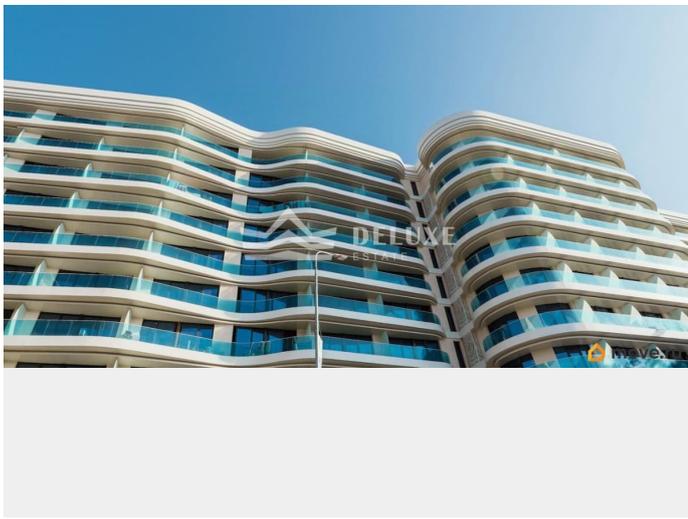
Описание

2-комнатные апартаменты 81,3 м² в Ялте, в современном комплексе Sky Plaza 3.0 - один из редких форматов у самой первой линии. За счёт панорамного остекления и потолков 3,3 м пространство ощущается заметно больше своих метров - квартира не «узкая», а с нормальным объёмом и воздухом.

Планировка собрана логично: отдельная спальня и общая зона с кухней, где сосредоточена основная жизнь и свет, без лишних коридоров и потерь площади. Уже есть утверждённый дизайн-проект, выполнены базовые подготовительные этапы - не нужно заходить в полноценный черновой ремонт, но при этом остаётся возможность довести всё под себя без переделок чужих решений. Это тот формат, где экономится время и нервы, но не теряется контроль над результатом. До моря — буквально минута пешком. Это тот случай, когда расстояние не формальное: вышел из комплекса и уже у воды, рядом набережная и вся центральная Ялта с ресторанами, прогулочными зонами и привычной инфраструктурой. Сам дом новый, 2024 года, с закрытой территорией, подземным паркингом и благоустроенной средой — без ощущения старого фонда и случайной застройки. Контингент и уровень проекта соответствующие. Локация живая и

ликвидная — такие объекты в этой части города появляются нечасто и долго в продаже не задерживаются. Документы готовы к сделке. Показ организуем в удобное для вас время. Полное юридическое сопровождение. При обращении указывайте номер объекта: id 1141294





Move.ru - вся недвижимость России