

🕒 Создано: 01.12.2025 в 14:02

🔄 Обновлено: 27.01.2026 в 00:12

Крым, Ялта, улица Боткинская, 3Г

30 000 000 ₺

Крым, Ялта, улица Боткинская, 3Г

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

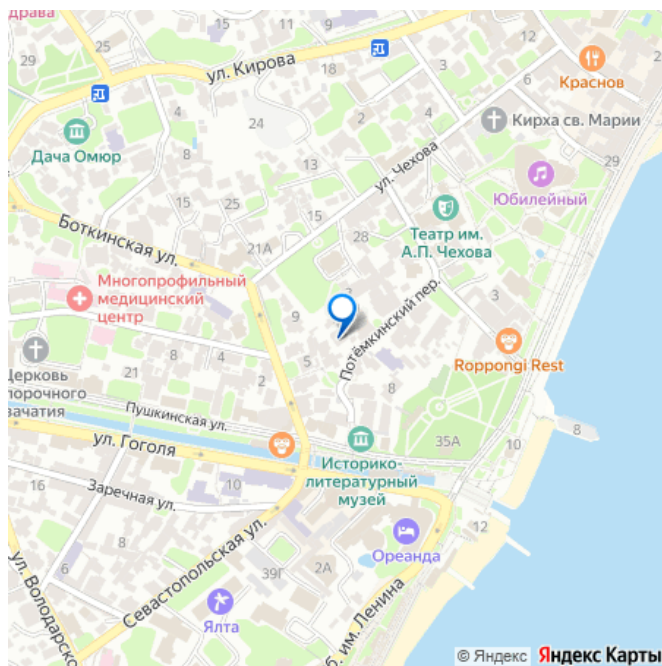
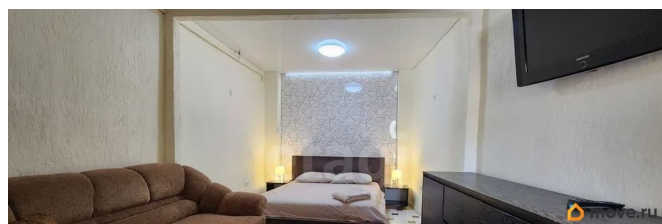
возможна ипотека

<https://krim.move.ru/objects/9287049799>

**Андрей Ярославович Павлюк, Этажи
Ялта**

79184122934

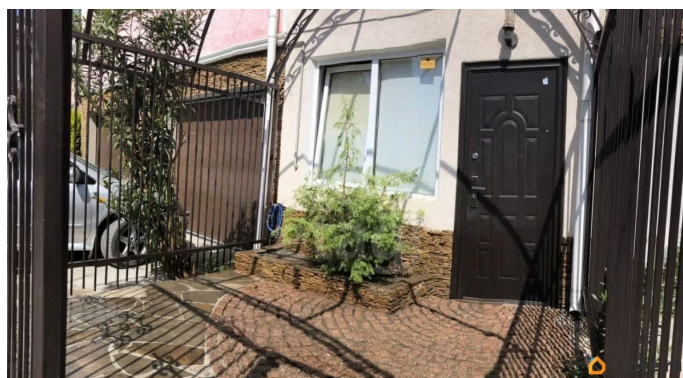
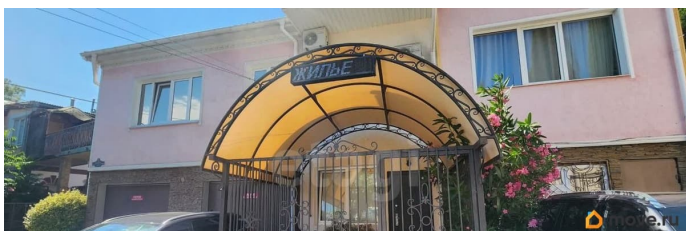
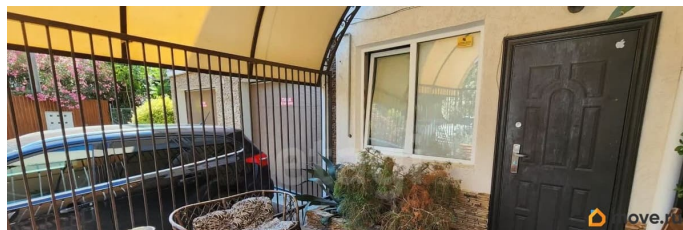
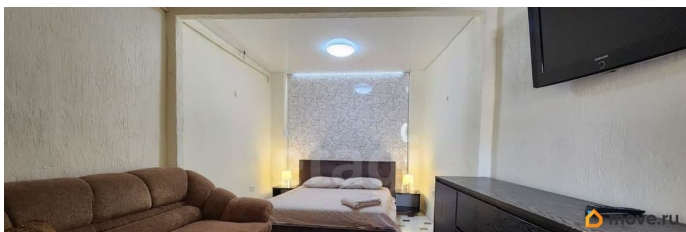
для заметок

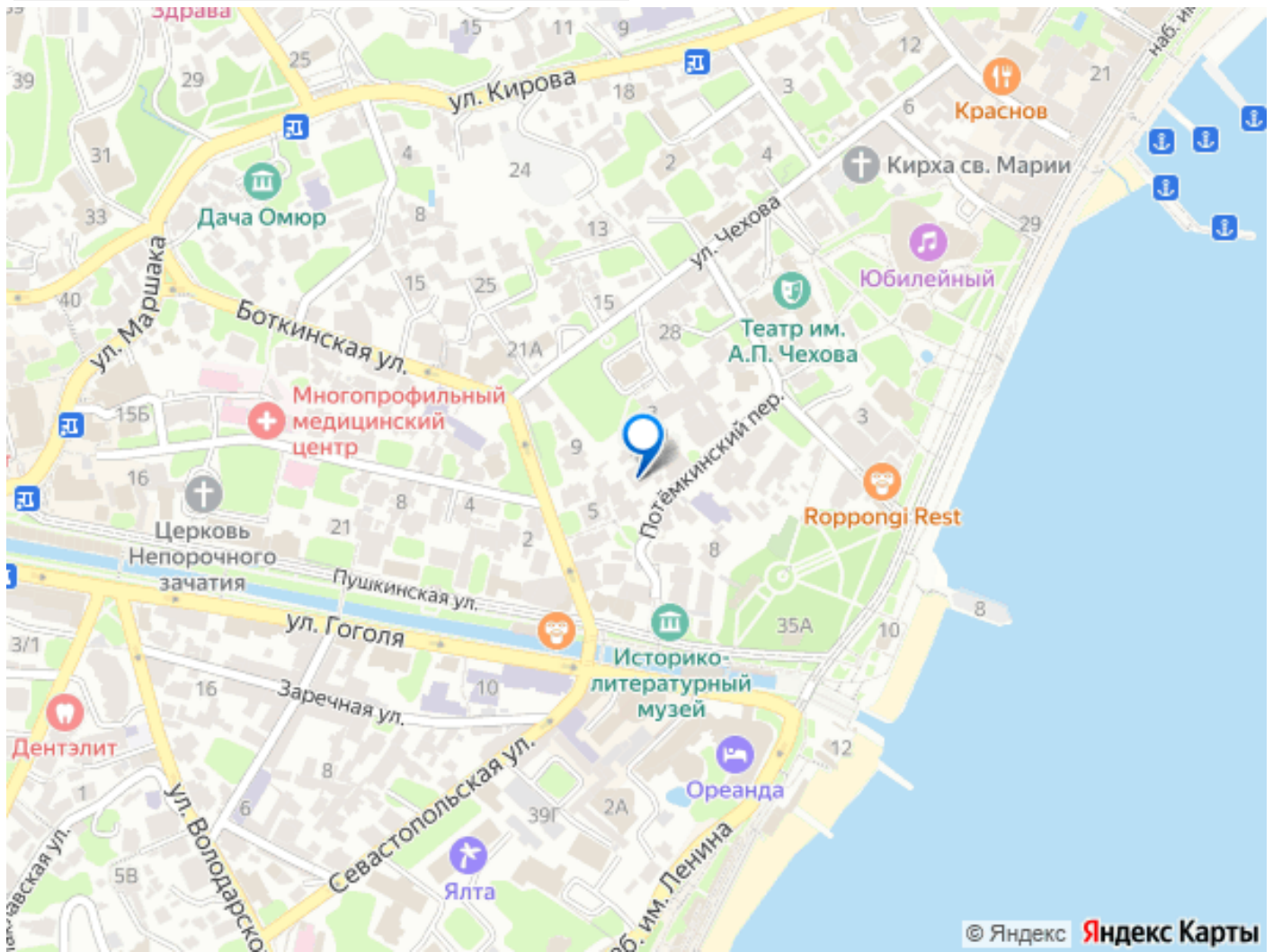


Описание

Трехуровневые апартаменты площадью 80 кв. м расположены в центре Ялты, в пешей доступности от набережной Ленина и городского пляжа. Удобная планировка распределяет жилое пространство по этажам: на первом уровне находится спальня, на втором — кухня и санузел, на третьем — вторая спальня с гардеробной. Такое зонирование обеспечивает приватность и комфорт для проживания или размещения гостей. Объект идеально подходит для инвестиций — высокая проходимость и близость к морю гарантируют стабильный спрос на аренду в любое время года. Транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города, а развитая инфраструктура включает рестораны, кафе, продуктовые магазины и супермаркеты в шаговой доступности. В нескольких минутах ходьбы расположен Приморский парк, а также основные исторические достопримечательности, что делает этот район привлекательным для туристов и постоянного проживания. Апартаменты находятся в зоне с высокой ликвидностью недвижимости благодаря сочетанию удачного расположения, качественной планировки и развитой городской среды. Объект не требует ремонта и готов к заселению, что упрощает процесс покупки и дальнейшего использования. Это выгодное вложение для тех, кто рассматривает недвижимость как источник пассивного дохода или комфортное жилье в курортном городе с высоким потенциалом роста стоимости. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс

одобрения ипотеки. Звоните, с
удовольствием ответим на ваши вопросы!
Код пользователя: 190307 Номер в базе:
8912264





Move.ru - вся недвижимость России