

🕒 Создано: 27.05.2025 в 21:11

Обновлено: 10.12.2025 в 17:00

Крым, Ялта, улица Дражинского, 35

41 500 000 ₽

Крым, Ялта, улица Дражинского, 35

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

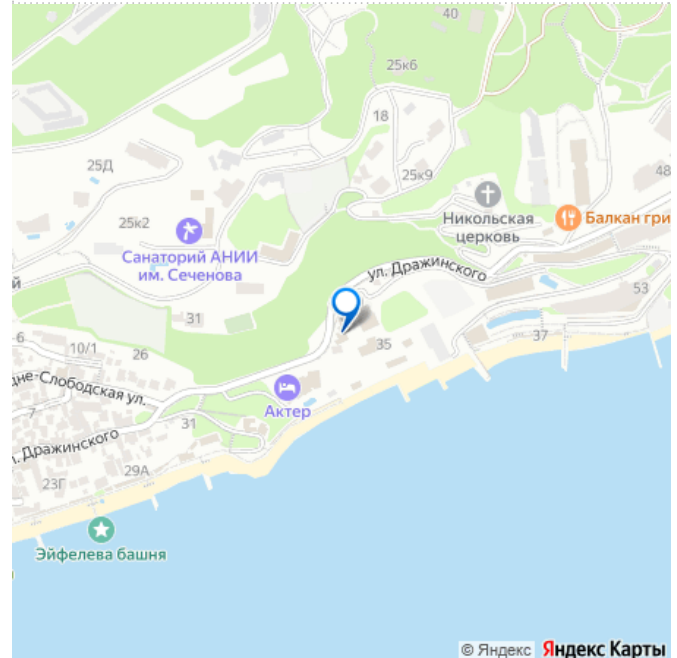
дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

для заметок



Описание

Продаются стильные 2-комнатные апартаменты 80 м² в ЖК «Актёр», корпус «Чайка» в Ялте, рядом с Массандровским парком. Идеально как летняя резиденция - инвестиция в комфортное семейное будущее.

Апартаменты площадью 80 м² находятся на третьем этаже 9-этажного здания.

Функциональная планировка : -Просторная кухня-гостиная — центр семейной жизни и приёма гостей; -Уютная детская спальня, которую можно переоформить обычную; -

Современная ванная комната; -Светлая прихожая. Две террасы с панорамными окнами — утренний кофе с видом на море или закатный ужин на свежем воздухе

Качественный дизайнерский ремонт : светлые спокойные тона с яркими акцентами оранжев — тепло, стиль и настроение

Полностью меблированы : -Кухня с встроенной техникой; -Мебель итальянского и российского производства, сделанная на заказ . -Высококачественная сантехника в ванной; -Плетёная мебель на террасе — мечта для тех, кто любит открытое небо и свежий воздух. Это пространство

создавалось для себя, а значит — с заботой о комфорте и с любовью к каждому элементу.

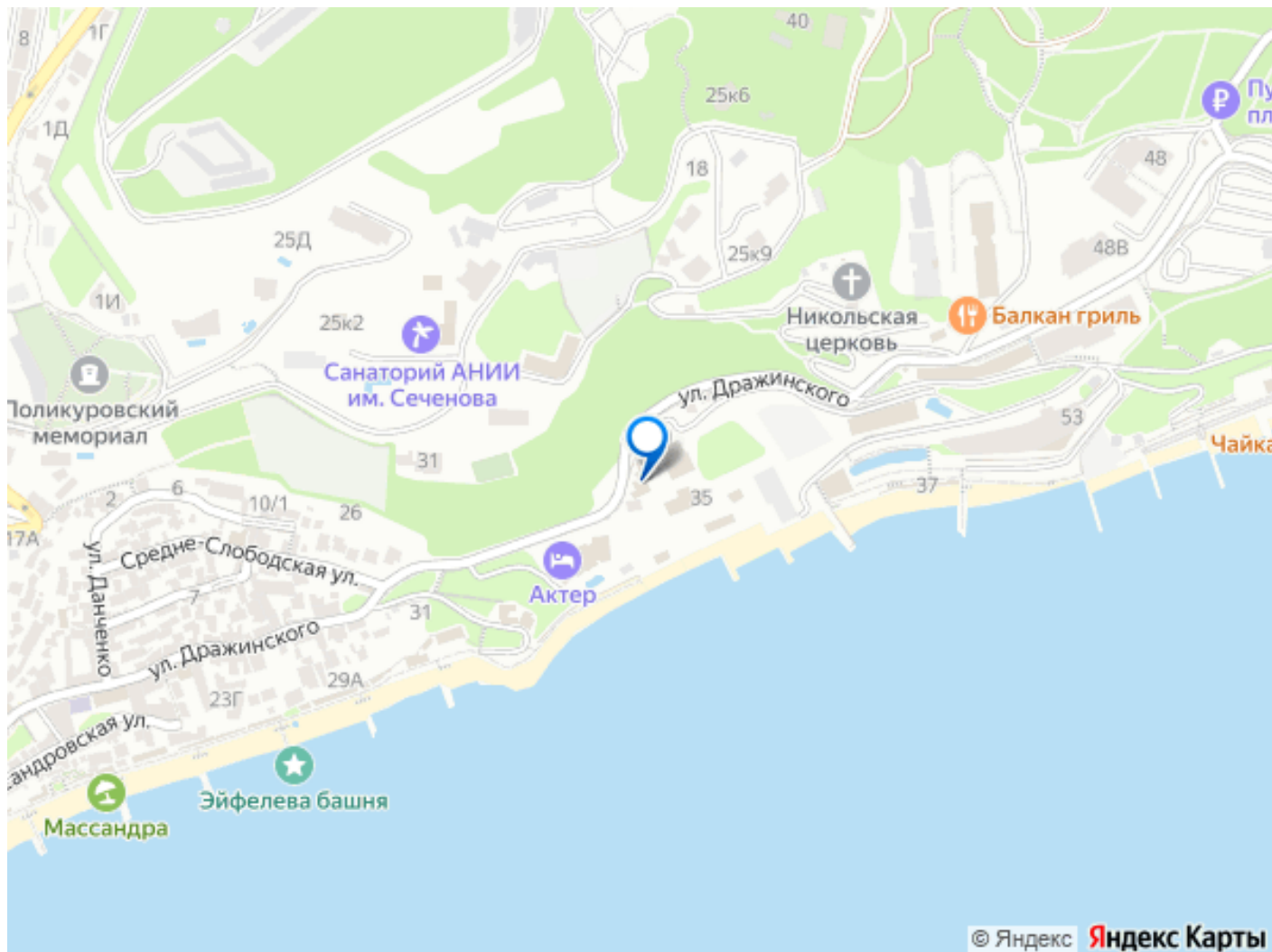
Здесь всё продумано, чтобы вы чувствовали себя дома с первых минут. Особенности -

Апартаменты использовались лишь 2 месяца в году — состояние идеальное. -Вид на море и набережную — просто захватывает дух! -

Документы готовы. Центр курортной жизни : Массандровская и центральная набережные, рестораны, бары, инфраструктура отеля «Ялта-Интурист» — всё в шаговой

доступности. Комплекс «Парк-отель Актёр» находится в окружении реликтового парка на берегу моря всего в двух километрах от

центра Ялты. В шаговой доступности благоустроенный Массандровский парк площадью 45 га. Корпус «Чайка» располагает своей приватной территорией с развитой инфраструктурой: -Закрытый благоустроенный пляж; -Бассейн; -Тренажерный зал; -Хамам; -Парковка; -Видеонаблюдение. Здание обслуживается профессиональной управляющей компанией, которая обеспечивает эксплуатацию здания и полный комплекс сервисных услуг: техобслуживание, уборка, обеспечение безопасности, коммунальные и другие услуги: -Room-service (доставка в апартаменты напитков и закусок); -Услуги стирки, глажки; -Экскурсионное обслуживание; -Трансфер. Актер Парк отель является здравницей «Союза театральных деятелей России», поэтому теплыми летними вечерами вы сможете не только комфортно отдохнуть, но и погрузиться в мир искусства, встретить знаменитых актеров театра и кино, а также насладиться постановками в летнем театре под открытым небом. Уединение, безопасность и спокойствие — лучшие условия для семьи с детьми. Выбирая Breeze House, вы получаете полный комплекс профессиональных услуг по покупке элитной недвижимости. Звоните, «Breeze House» с вами на связи 24/7!



Move.ru - вся недвижимость России