

Создано: 27.05.2025 в 21:11

Обновлено: 10.12.2025 в 17:00

**Крым, Ялта, улица Дражинского, 35**

**41 500 000 ₽**

Крым, Ялта, улица Дражинского, 35

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

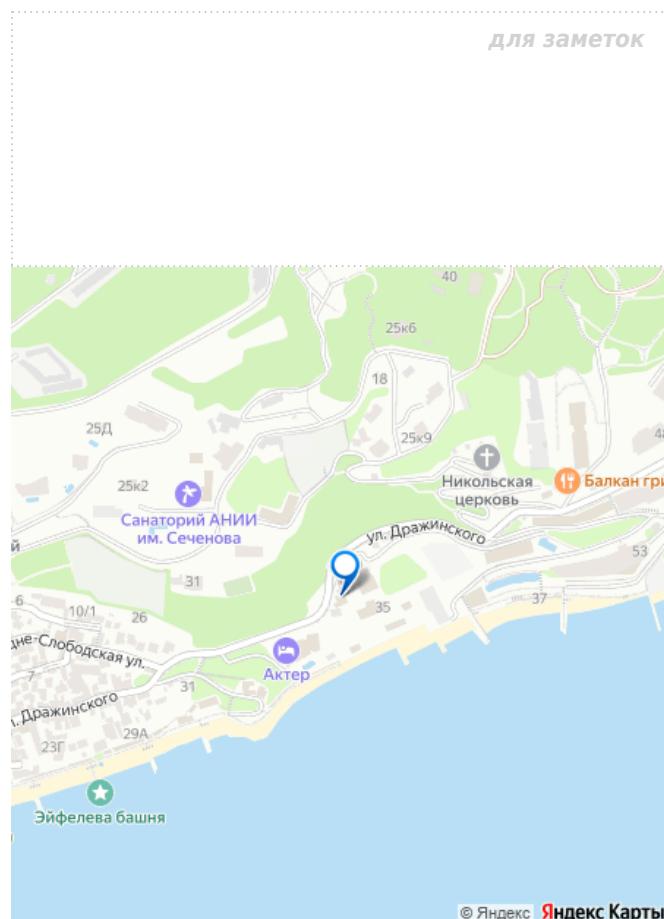
Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка



## Описание

Продаются стильные 2-комнатные апартаменты 80 м<sup>2</sup> в ЖК «Актёр», корпус «Чайка» в Ялте, рядом с Массандровским парком. Идеально как летняя резиденция - инвестиция в комфортное семейное будущее.

Апартаменты площадью 80 м<sup>2</sup> находятся на третьем этаже 9-этажного здания.

Функциональная планировка : -Просторная

кухня-гостиная — центр семейной жизни и приёма гостей; -Уютная детская спальня, которую можно переоформить обычную; -

Современная ванная комната; -Светлая прихожая. Две террасы с панорамными окнами — утренний кофе с видом на море или закатный ужин на свежем воздухе

Качественный дизайнерский ремонт :

светлые спокойные тона с яркими акцентами оранж — тепло, стиль и настроение

Полностью меблированы : -Кухня с встроенной техникой; -Мебель итальянского и российского производства, сделанная на заказ . -Высококачественная сантехника в

ванной; -Плетёная мебель на террасе — мечта для тех, кто любит открытое небо и свежий воздух. Это пространство

создавалось для себя, а значит — с заботой о комфорте и с любовью к каждому элементу.

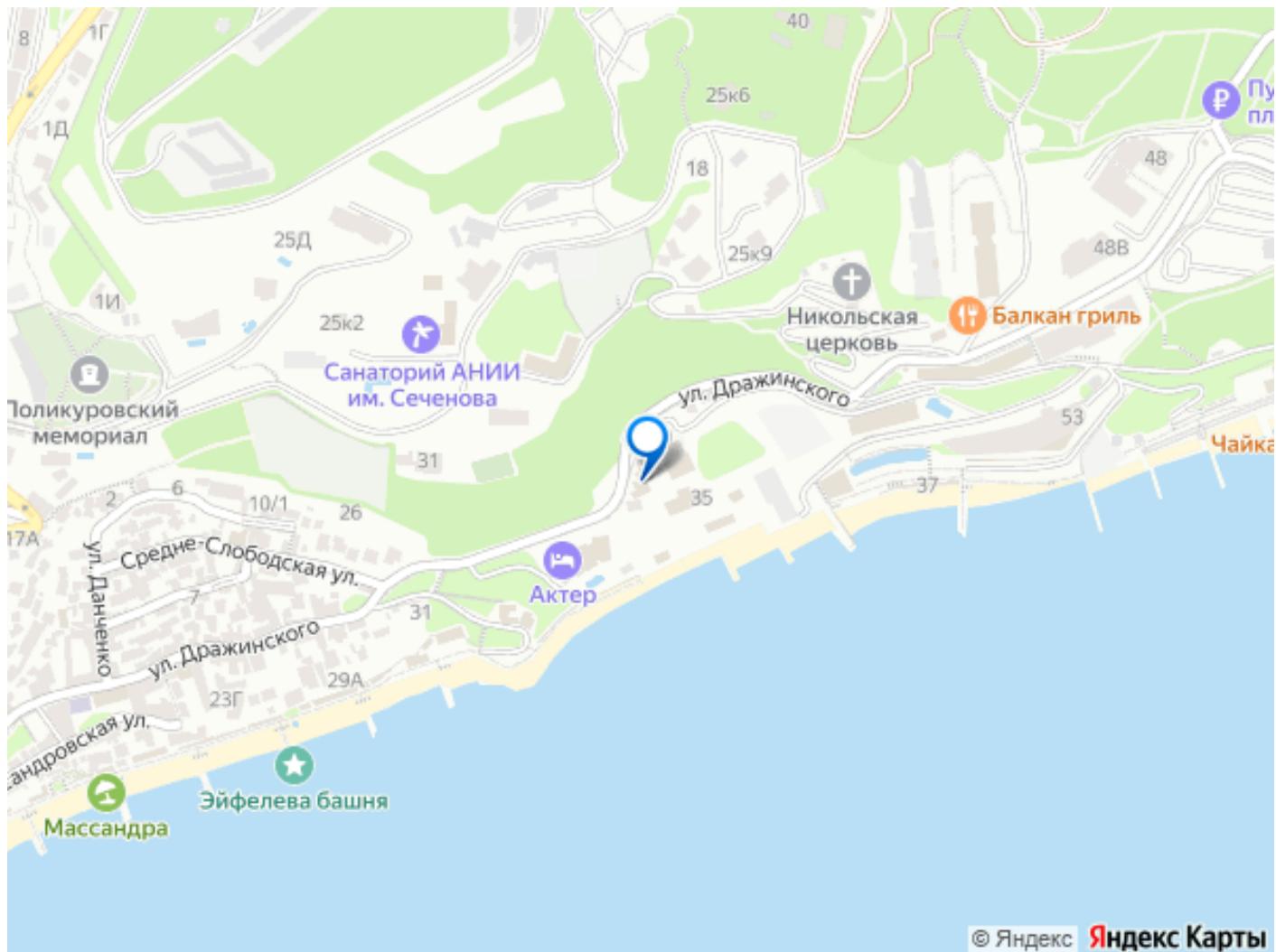
Здесь всё продумано, чтобы вы чувствовали себя дома с первых минут. Особенности -

Апартаменты использовались лишь 2 месяца в году — состояние идеальное. -Вид на море и набережную — просто захватывает дух! -

Документы готовы. Центр курортной жизни : Массандровская и центральная набережные, рестораны, бары, инфраструктура отеля «Ялта-Интурист» — всё в шаговой

доступности. Комплекс «Парк-отель Актёр» находится в окружении реликтового парка на берегу моря всего в двух километрах от

центра Ялты. В шаговой доступности  
благоустроенный Массандровский парк  
площадью 45 га. Корпус «Чайка» располагает  
своей приватной территорией с развитой  
инфраструктурой: -Закрытый  
благоустроенный пляж; -Бассейн; -  
Тренажерный зал; -Хамам; -Парковка; -  
Видеонаблюдение. Здание обслуживается  
профессиональной управляющей компанией,  
которая обеспечивает эксплуатацию здания и  
полный комплекс сервисных услуг:  
техобслуживание, уборка, обеспечение  
безопасности, коммунальные и другие  
услуги: -Room-service (доставка в  
апартаменты напитков и закусок); -Услуги  
стирки, глажки; -Экскурсионное  
обслуживание; -Трансфер. Актер Парк отель  
является здравницей «Союза театральных  
деятелей России», поэтому теплыми летними  
вечерами вы сможете не только комфортно  
отдохнуть, но и погрузиться в мир искусства,  
встретить знаменитых актеров театра и кино,  
а также насладиться постановками в летнем  
театре под открытым небом. Уединение,  
безопасность и спокойствие — лучшие  
условия для семьи с детьми Выбирая Breeze  
House, вы получаете полный комплекс  
профессиональных услуг по покупке элитной  
недвижимости. Звоните, «Breeze House» с  
вами на связи 24/7!



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России