

Создано: 29.01.2026 в 12:29

Обновлено: 01.02.2026 в 09:02

<https://krim.move.ru/objects/9288553756>

**Дмитрий Викторович Щедров, Этажи
Ялта**

79180720806

Крым, Ялта, проезд Парковый, 2

39 000 000 ₽

Крым, Ялта, проезд Парковый, 2

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м



Площадь кухни

15.8 м²

Общая площадь

80.8 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

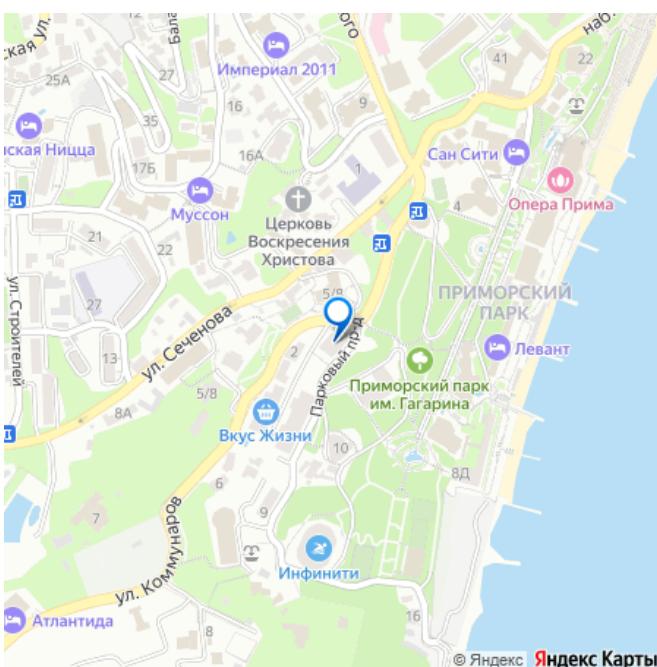
Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



Описание

Продается квартира площадью 80.8 м² в жилом комплексе «Омега» в Приморском парке Ялты. Объект отличается продуманной современной планировкой: просторная прихожая со встроенными шкафами, изолированная спальня с французским балконом и основное жилое пространство, объединяющее гостиную и кухню с островом, оборудованным раковиной и посудомоечной машиной. Панорамные окна из натурального дерева и выход на балкон 9.1 м² обеспечивают постоянную визуальную связь с окружающим ландшафтом — отсюда открываются виды на море и вечнозеленый парк. Санузел площадью 8.8 м² оформлен как комфортная зона с большой душевой кабиной. Квартира продается полностью меблированной и оснащенной всей необходимой бытовой техникой, готовой к заселению. ЖК «Омега» выгодно отличается от новостроек завершенными ремонтами во всех квартирах, что гарантирует тишину и отсутствие строительных работ.

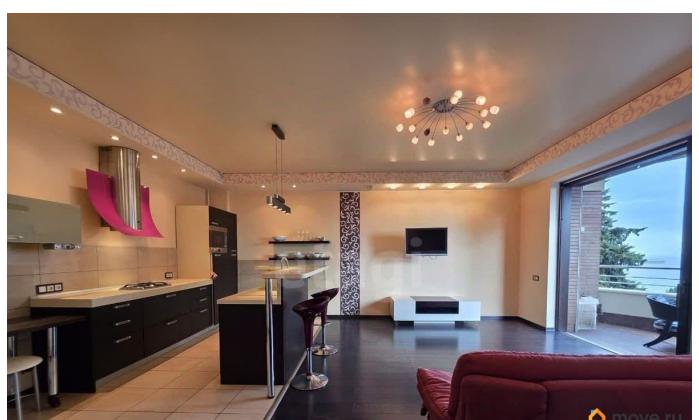
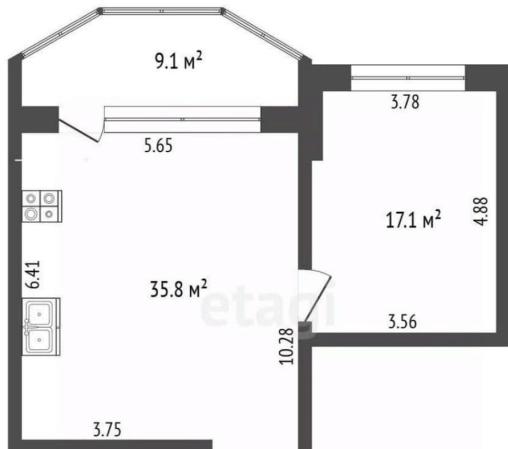
Безопасность и сервис обеспечивает круглосуточная консьерж-служба.

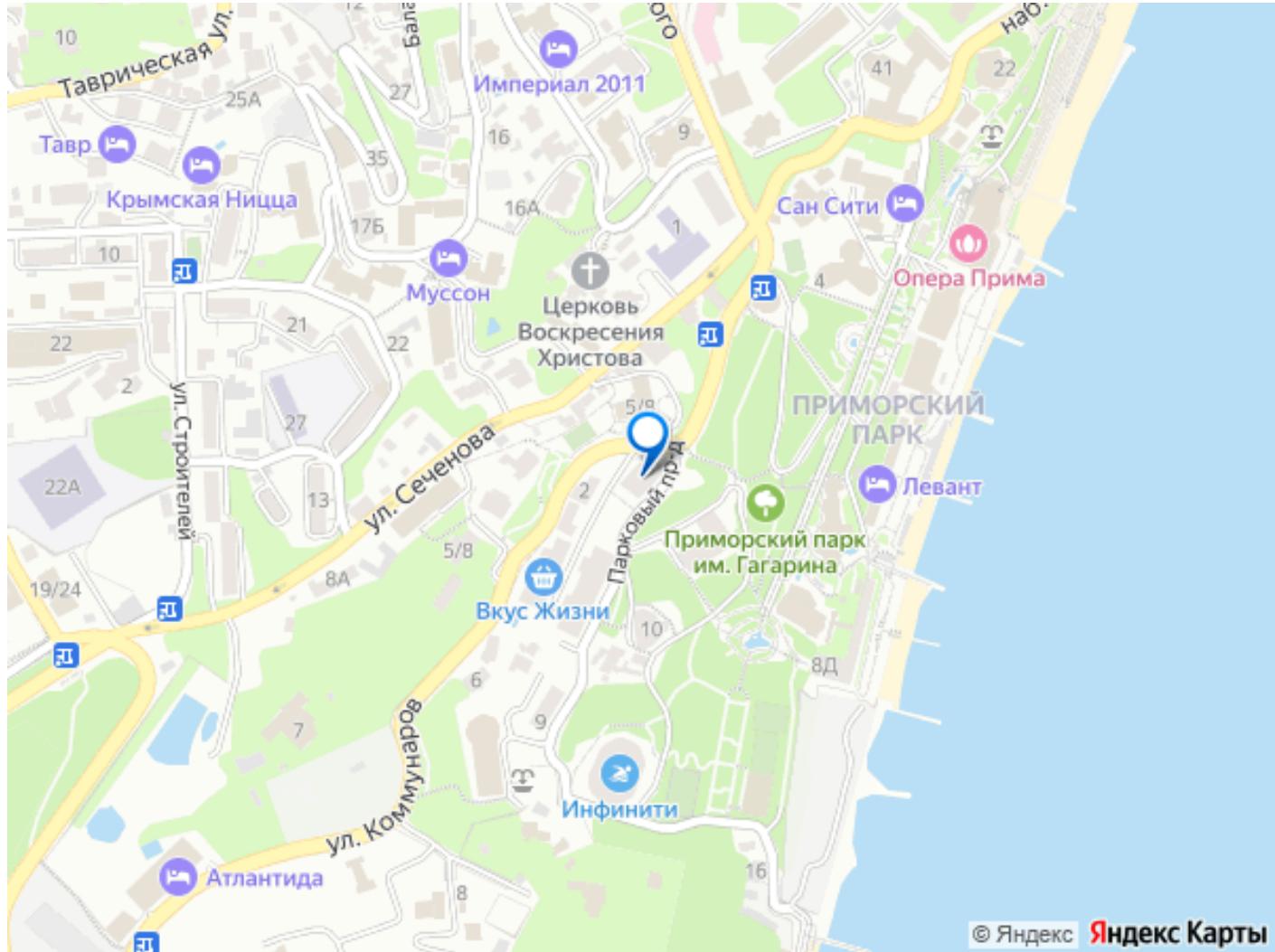
Инфраструктура развита: в шаговой доступности находятся рестораны и магазины, а до Приморской набережной — около пяти минут пешком. Объект представляет интерес как для постоянного проживания, так и для инвестиций в арендный бизнес. Все документы оформлены, возможна покупка с использованием ипотеки. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.**

Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!

Код пользователя: 197980 Номер в базе:

10936316





Move.ru - вся недвижимость России