

Создано: 19.02.2025 в 15:19

Обновлено: 15.12.2025 в 21:59

<https://krim.move.ru/objects/9273026775>

**ТРИУМФ, ТРИУМФ**  
**79885592136**

**Крым, Феодосия, шоссе  
Симферопольское, 42А**

**12 950 000 ₽**

Крым, Феодосия, шоссе Симферопольское, 42А

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

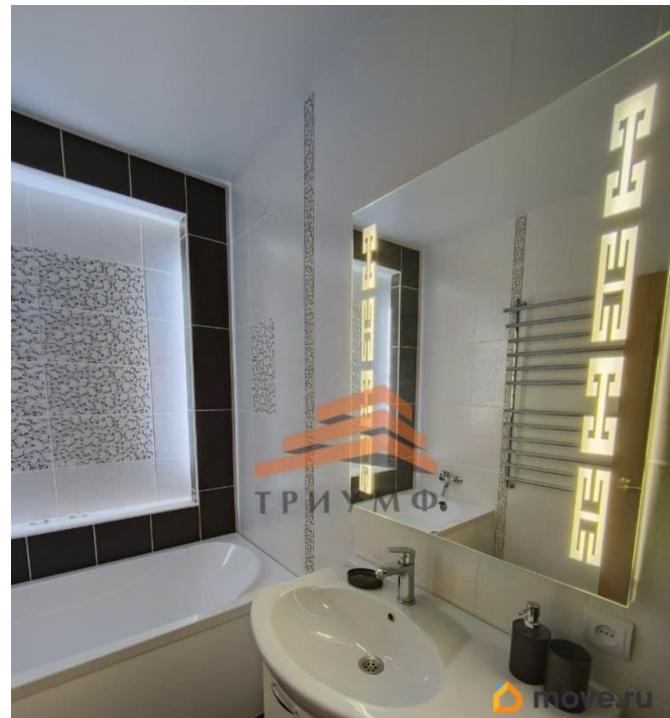
35.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

28.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.5 м<sup>2</sup>



Этаж

5/9

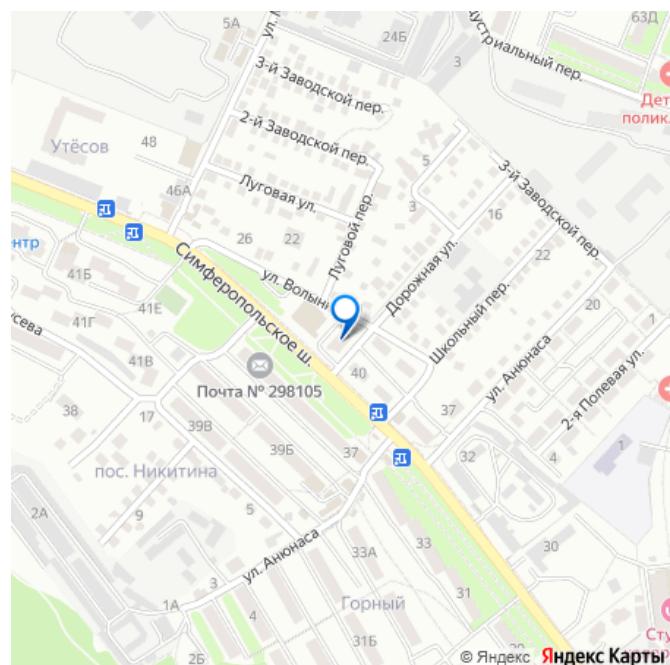
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продам шикарную 2-х комнатную квартиру, евро-трешку с АОГВ, 94 м<sup>2</sup> (80,5 м<sup>2</sup> по кадастру), 5/9 этажного, Симферопольское шоссе, 42а, г. Феодосия. Квартира евро-трешка, состоит из кухни-студии 28,31 м<sup>2</sup> и двух изолированных комнат 18,46 и 17,18 м<sup>2</sup> соответственно, так же имеется рабочий кабинет. По документам квартира 2-х комнатная, площадь увеличена за счет балконов и лоджий, так же можно зонировать пространство и сделать 4-5 комнатную. Квартира с дизайнерским ремонтом, выполненным в 2022 году, использовались только качественные отделочные материалы. Ремонт был сделан под покраску или поклейку обоев ( можете выбрать на свой вкус и цвет). Квартира просторная и очень уютная, для удобства и увеличения места были демонтированы не несущие стены между комнатами и балконом . Все коммуникации центральные, отопление от двухконтурного газового котла, счетчики в наличии, все прошли поверку. . По всей квартире проведена новая, качественная проводка, сделано все с учетом подключения различной бытовой техники и гаджетов, в квартире местами в комнатах и санузлах установлен теплый пол для Вашего комфорта. Дом 2012 года постройки, монолитный, в отличном состоянии, долгов по квартире нет, никто не прописан, минимальные платежи по коммунальным услугам. Место для парковки автомобиля

возле дома. Развитая инфраструктура района: непосредственно возле дома ТЦ Киммерия, на против отделения почты, аптеки, медцентры, остановки общественного транспорта, рынок, множество магазинов, СТО и автомагазин. Большим преимуществом так же является то, что от дома можно быстро и без пробок выехать как в сторону Керчи, так и в сторону Симферополя, что летом является большим преимуществом. Один взрослый собственник, никто не прописан, освобождение квартиры в течении 14 дней после полной оплаты, форма оплаты - любая. Звоните и мы организуем Вам показ и полное юридическое сопровождение сделки. Номер объекта: #1/537633/16929

