

Создано: 08.12.2025 в 17:35

Обновлено: 12.12.2025 в 15:47

<https://krim.move.ru/objects/9287258634>

Роман Винцов, Ливинг

79886704796

Крым, Ялта, улица Свердлова, 13/2

13 600 000 ₺

Крым, Ялта, улица Свердлова, 13/2

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

79 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

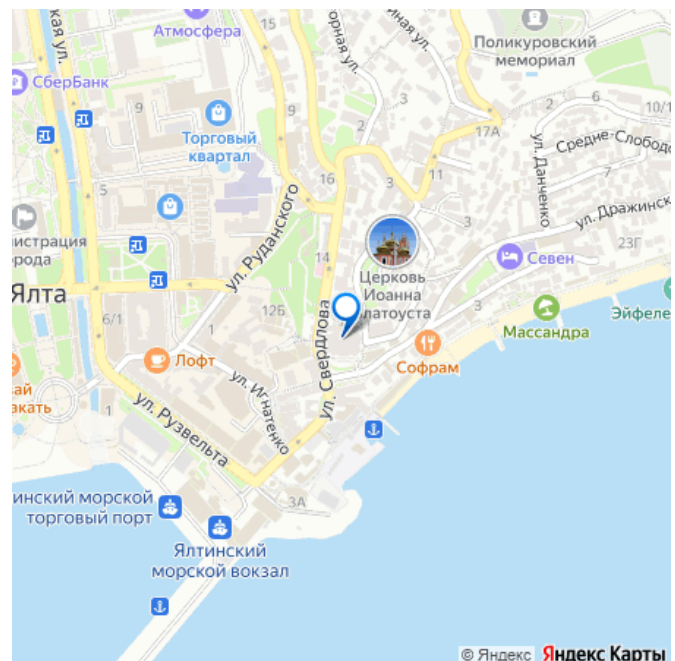
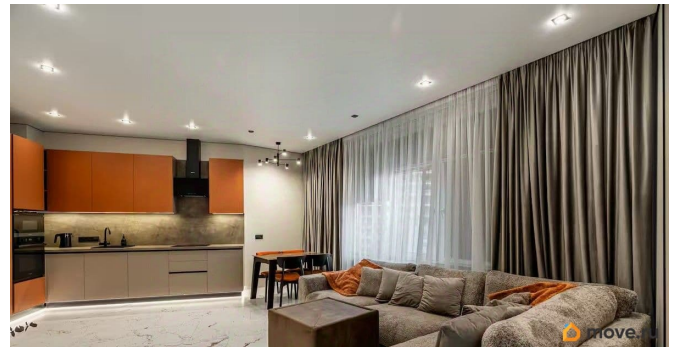
совмещенный

Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Адрес: Свердлова 13/2 — близко к центру, к морю, к инфраструктуре — это повышает конкурентоспособность на рынке аренды.

Формат: 2-комнатная + кухня-гостиная (фактически евро-двушка/трешка): мастер-спальня + ещё одна спальня/комната, кухня-гостиная, гардеробная, отдельная постиранная комната, гостевой санузел.

Мебель и техника остаются — заезжай и живи (или сдавай). Этот апартамент — то, что ищут арендаторы, приезжающие в Ялту на отдых: Удобная планировка: отдельная спальня + дополнительная комната — удобно для семьи или компании; гостиная-кухня, где можно собраться. Гардероб и постиранная комната — редкость, для арендаторов это большой плюс: комфорт, порядок, быт. Если сдавать регулярно (особенно посуточно или сезонно) — спрос обеспечен. Квартира готова к сдаче сразу, без вложений. Для отдыха: комфорт как дома, море рядом

Представьте: вы приезжаете в Ялту, вас ждёт просторная квартира, где всё есть: спальня, отдельная комната, кухня-гостиная, гардероб, где удобно хранить вещи, место для стирки — всё, как дома. После прогулки по Ялте, моря, набережной — возвращаетесь, готовите ужин, отдыхаете. Всё рядом. Такой формат удобен тем, кто хочет приезжать в Ялту на пары недель — отдых + комфорт + ощущение дома. В центре Ялты (улица Свердлова) — это значит: море и набережная в пешей доступности, кафе и рестораны, магазины, транспорт, всё, что нужно — рядом. Такую квартиру легко сдавать:

арендаторы ценят удобство, близость к морю и инфраструктуре, особенно если приезжают на короткий отдых. Апартамент готов к проживанию и/или сдаче сразу после сделки. Планировка редкая и востребованная — удобно и для отдыха, и для аренды. Локация — центр Ялты + близость к морю + инфраструктура + удобства — всё, что ищут арендаторы. Формат даёт гибкость: отдыхайте сами, сдавайте, когда уезжаете.

