

Создано: 03.11.2025 в 14:18

Обновлено: 12.12.2025 в 18:40

<https://krim.move.ru/objects/9286472516>

Гулнора Усманова, Deluxe Estate

79181719056

Крым, Ялта, улица Дражинского, 35

41 600 000 ₽

Крым, Ялта, улица Дражинского, 35

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

45.3 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

79.9 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

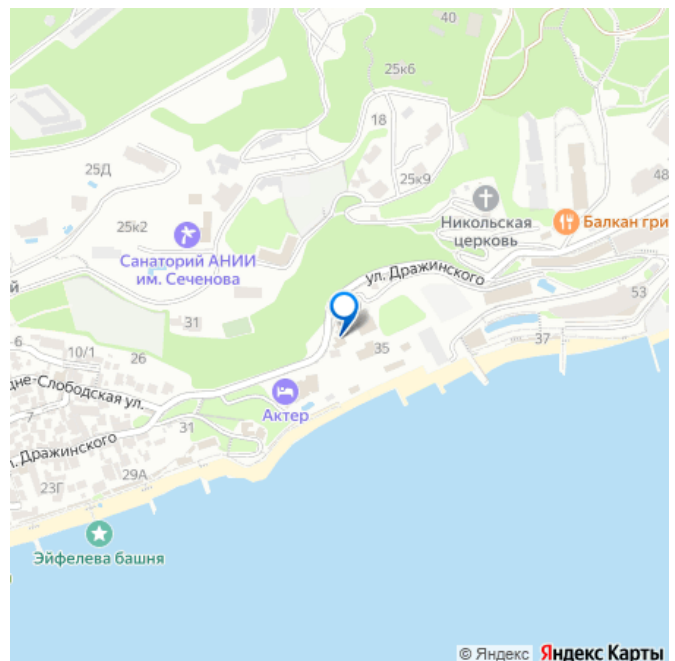
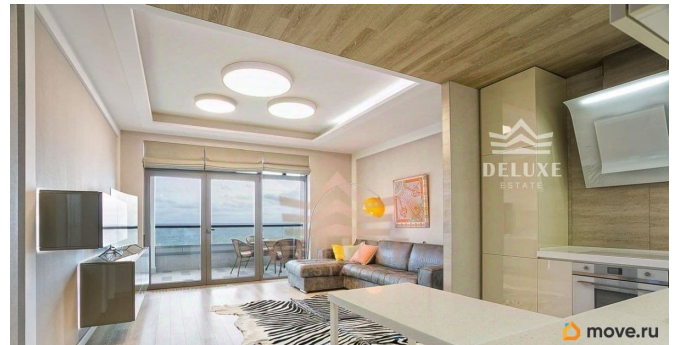
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 111051051 Первая линия — семейная летняя резиденция в центре Ялты Продаются видовые апартаменты в одном из самых статусных и знаковых жилых комплексов Южного берега — ЖК «Актёр». Первая линия, частный пляж, закрытая территория 3 га — всё для комфорта, безопасности и настоящего курортного образа жизни.

Апартаменты использовались как летняя дача, исключительно для личного отдыха — в аренду никогда не сдавались. Всё создано с душой, для семьи и детей — с вниманием к деталям и без компромиссов в качестве.

Внутреннее пространство: — Дизайнерский ремонт в светлой цветовой гамме с акцентами тёплого оранжа — Мебель премиум-класса: заказные позиции из Италии и России — Санузел с сантехникой европейского уровня — Балкон с ротанговой мебелью — уединённое место для вечернего отдыха — Апартамент полностью меблирован и укомплектован — готов к проживанию

Инфраструктура комплекса: — Закрытая охраняемая территория 3 га — Собственный пляж (3 карты для владельцев) — Большой открытый бассейн с подогревом —

Тренажёрный зал, сауна — Многоуровневый подземный паркинг — Рестораны и кафе прямо на территории — Детская анимация и летние концерты — Пешеходная доступность

до набережной Ялты Это не просто курортная недвижимость — это семейная история, место силы и уединения. Здесь ваш утренний кофе сопровождается шумом моря, а вечер — видом на огни ялтинской набережной. Надёжные инвестиции в комфорт, здоровье и покой. Апартамент ждёт свою новую семью — для счастливых летних сезонов и новых воспоминаний.

Дополнительные фото, видео и организация показа — по запросу. Будем рады ответить на вопросы — звоните или пишите. Номер объекта: id 111051051

