

Создано: 09.12.2025 в 15:26

Обновлено: 18.12.2025 в 20:26

## Крым, Ялта, улица Средне-Слободская,

17

# 20 000 000 ₽

Крым, Ялта, улица Средне-Слободская, 17

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

4 м

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

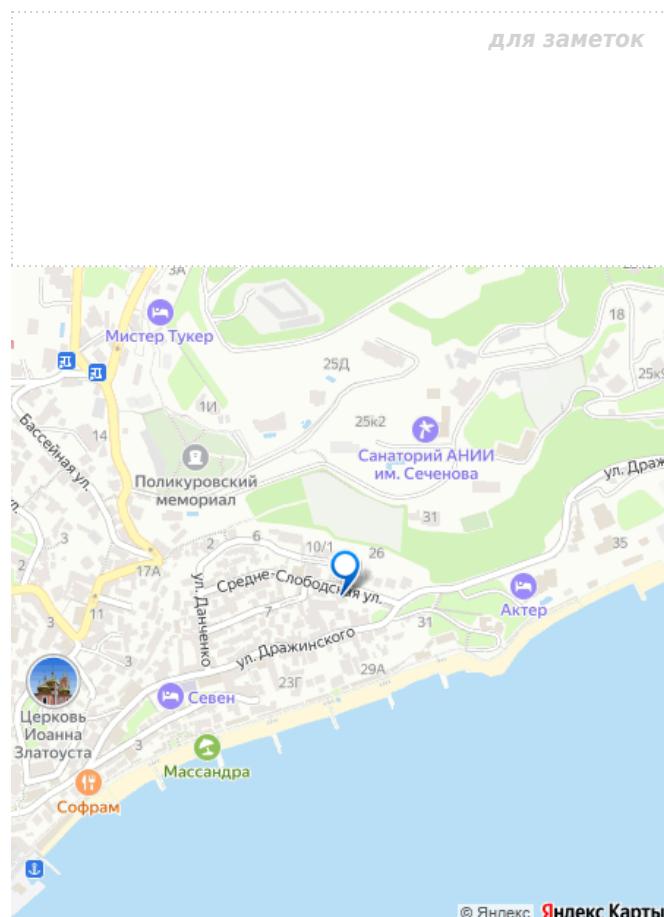
без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

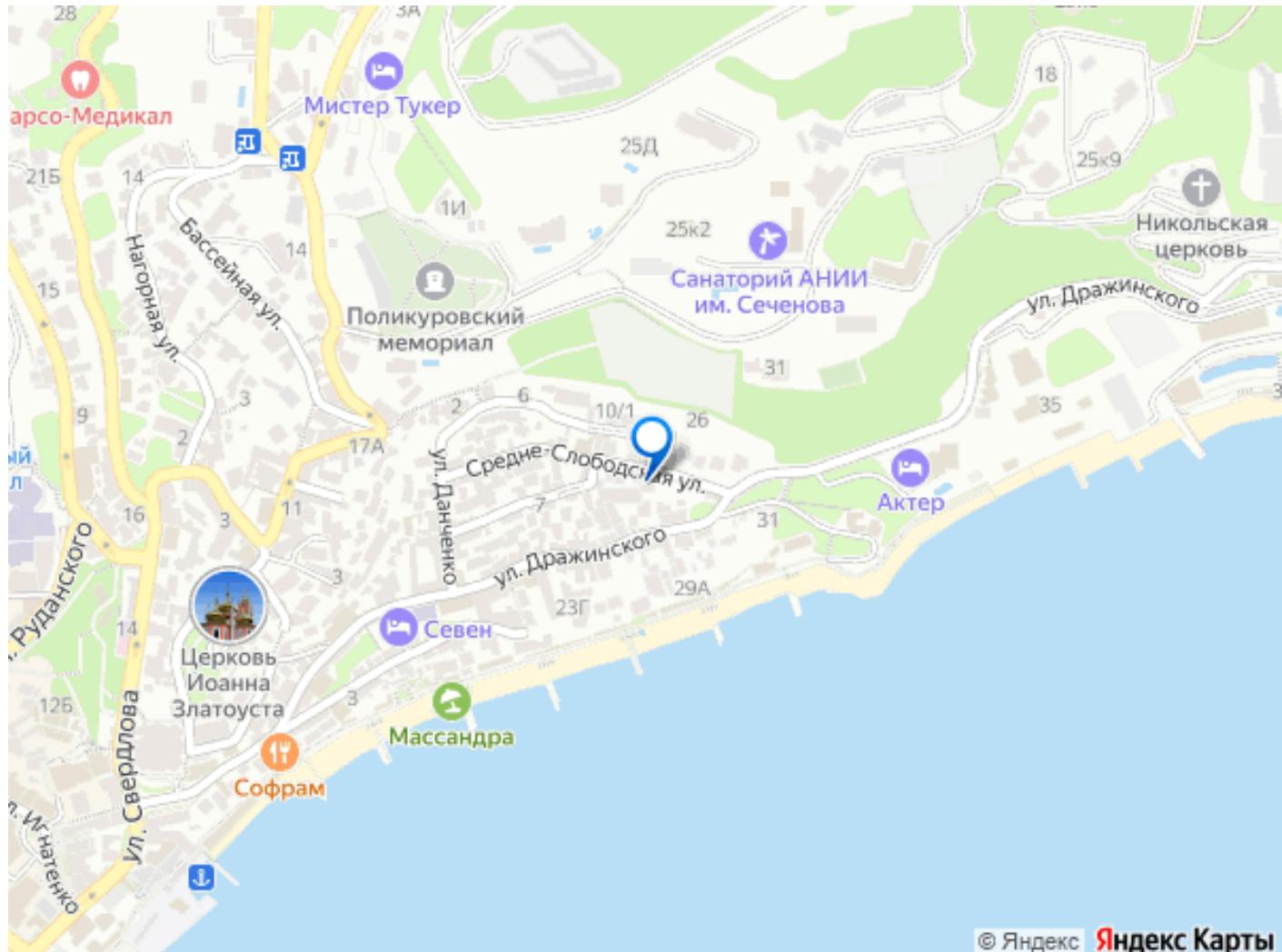
## Описание



Представляем к приобретению эксклюзивный объект недвижимости видовую квартиру 78 кв.м., расположенную на шестом, завершающем этаже современного шестиэтажного здания в Ялте. Данное предложение адресовано инвесторам и частным лицам, заинтересованным в формировании персонализированного жилого пространства с высоким потенциалом капитализации. Ключевые преимущества объекта:

- Стратегическое расположение: Квартира находится в известном районе Ялты, обеспечивая удобный доступ к ключевым объектам городской инфраструктуры, набережной и транспортным артериям. Локация гарантирует стабильно высокий спрос на аренду и рост стоимости актива.
- Панорамные виды: Превосходные видовые характеристики с обзором на Черное море и город являются одним из главных конкурентных преимуществ объекта. Это не только эстетический фактор, но и значимый элемент, повышающий рыночную стоимость и привлекательность жилья.
- Состояние «Shell & Core» (черновая отделка): Объект предлагается без внутренней отделки, что предоставляет покупателю полную свободу в реализации дизайн-проекта любой сложности. Установлены свои счетчики света и воды, проведена вентиляция и канализация.
- Привилегии верхнего этажа: Расположение на последнем этаже гарантирует отсутствие шума от соседей сверху, улучшенную инсоляцию и исключительное чувство приватности, что является важным фактором для высококачественного жилья.
- Инвестиционная привлекательность: С учетом ограниченного предложения качественной недвижимости с видовыми характеристиками в Ялте, данная квартира

представляет собой перспективный актив с потенциалом стабильного роста стоимости и возможностью получения дохода от аренды. В доме доступен к продаже гараж для вашей машины. Приглашаем заинтересованных лиц для ознакомления с объектом и детального обсуждения условий приобретения.



© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России