

🕒 Создано: 09.12.2025 в 15:26

Обновлено: 18.12.2025 в 20:26

**Крым, Ялта, улица Средне-Слободская,
17**

20 000 000 ₽

Крым, Ялта, улица Средне-Слободская, 17

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

4 м

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

78 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

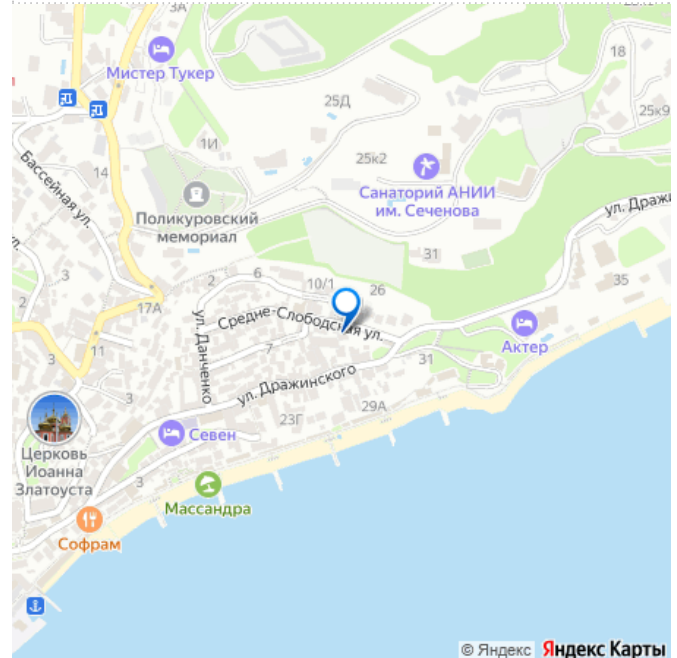
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

для заметок



Представляем к приобретению эксклюзивный объект недвижимости видовую квартиру 78 кв.м., расположенную на шестом, завершающем этаже современного шестиэтажного здания в Ялте. Данное предложение адресовано инвесторам и частным лицам, заинтересованным в формировании персонализированного жилого пространства с высоким потенциалом капитализации. Ключевые преимущества объекта:

- Стратегическое расположение: Квартира находится в известном районе Ялты, обеспечивая удобный доступ к ключевым объектам городской инфраструктуры, набережной и транспортным артериям. Локация гарантирует стабильно высокий спрос на аренду и рост стоимости актива.
- Панорамные виды: Превосходные видовые характеристики с обзором на Черное море и город являются одним из главных конкурентных преимуществ объекта. Это не только эстетический фактор, но и значимый элемент, повышающий рыночную стоимость и привлекательность жилья.
- Состояние «Shell & Core» (черновая отделка): Объект предлагается без внутренней отделки, что предоставляет покупателю полную свободу в реализации дизайн-проекта любой сложности. Установлены свои счетчики света и воды, проведена вентиляция и канализация
- Привилегии верхнего этажа: Расположение на последнем этаже гарантирует отсутствие шума от соседей сверху, улучшенную теплоизоляцию и исключительное чувство приватности, что является важным фактором для высококачественного жилья.
- Инвестиционная привлекательность: С учетом ограниченного предложения качественной недвижимости с видовыми характеристиками в Ялте, данная квартира

This map shows the Massandra area in Crimea. A blue location pin is placed on the intersection of ul. Драйинского and ul. Данченко. Other visible landmarks include the Санаторий АНИИ им. Сеченова, Церковь Иоанна Златоуста, and the Массандра resort. The map also shows the coastline and the Black Sea.