

Крым, Ялта, улица Ореховая, 24

11 500 000 ₺

Крым, Ялта, улица Ореховая, 24

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

29.9 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

78 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

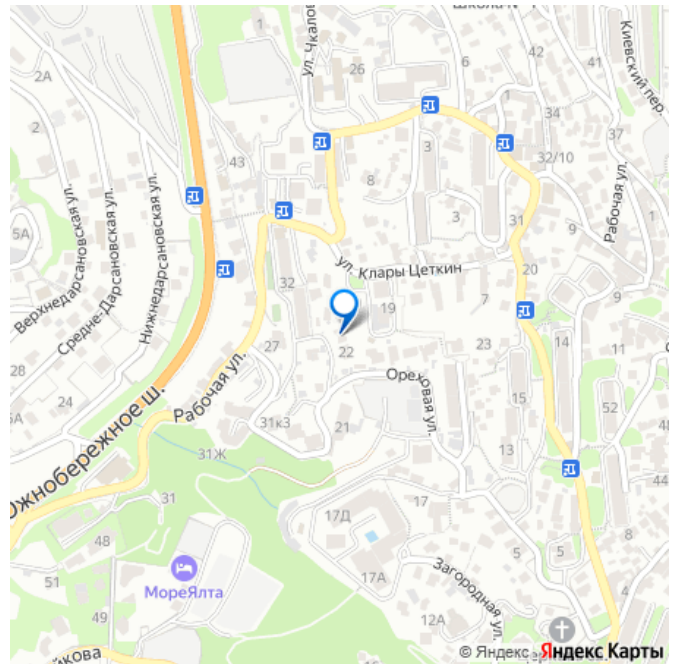
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



Ремонт

без ремонта

лифт, парковка

Описание

Продается 1/4 доли частного двухэтажного дома, по факту отдельная двухкомнатная квартира общей площадью 78 кв.м. по улице Ореховая, с отдельным входом. В квартире был сделан капремонт: выровнены стены, потолки; уложена новая эл.проводка; сделана разводка водопровода медной трубой; проложена новая канализационная система; к квартире подведены трубы природного газа, установлен многоконтурный газовый котёл, в жилых помещениях установлены радиаторы на стенах, в нежилых помещениях организован водяной 3-х контурный тёплый пол(1-й контур - слабый обогрев, +2-й контур - номинальный обогрев и +3-й контур - максимальный обогрев. Все контуры управляются отдельно). Единственный нюанс - не облицованы ванная комната и прихожая. С остекленной веранды открывается панорамным вид на море и горы, в полу веранды имеется люк для входа в подвальную кладовую. Так же имеется небольшой собственный дворик, где возможно разместить мангальную зону с беседкой, организована площадка для размещения обеденной зоны. При желании можно договориться с соседями о покупке их части земельного участка, т.к. они своей частью не пользовались и не пользуются по настоящее время. Стены дома, квартиры сделаны из бута и имеют толщину ~ 80 см. Квартира тёплая зимой и прохладная летом.

Дом расположен в тихом и уютном уголке Ялты. Хорошая транспортная развязка. Район с хорошо развитой инфраструктурой: рядом расположены продовольственные и непродовольственные магазины, овощные торговые точки, школа, садик и др. Квартира расположена в пешей доступности от центра города. До центральной набережной города Ялта пешком 10-15 минут, до центрального рынка 5-7 минут. Документы РФ, готовы к сделке. Номер объекта: #1/536923/23129

