

Создано: 16.07.2024 в 17:43

Обновлено: 05.02.2026 в 18:59

<https://krim.move.ru/objects/9258495350>

Континент, Континент

**79942519593**

Крым, Алушта, улица Пуцатова, Дом 1

**20 211 187 ₽**

Крым, Алушта, улица Пуцатова, Дом 1

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

34.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

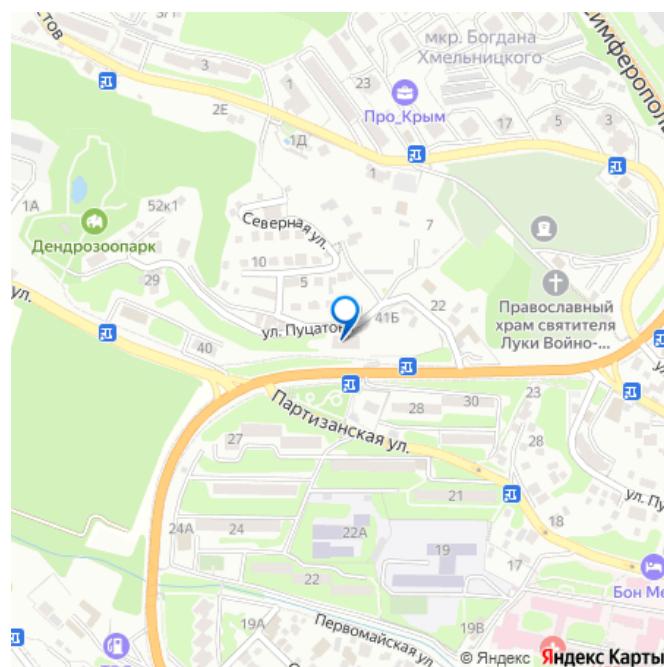
24.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

## Описание

2-х комнатная квартира в новостройке, в комплексе бизнес-класса «Континент», в г. Алушта по улице Пуцатова. Квартира площадью 78,3 кв.м. расположена на 7 этаже 9 этажного монолитного здания. Срок сдачи объекта - IV квартал 2025 года. Планировка квартиры 41: - Прихожая- 11,9 м<sup>2</sup> - 2 санузла- 1,4 + 3,5 м<sup>2</sup> - Кухня-столовая- 24,7 м<sup>2</sup> - Жилая комната - 20,4 м<sup>2</sup> - Жилая комната - 14,5 м<sup>2</sup> - Лоджия (без понижающего коэффициента/ с понижающим коэффициентом)- 3,9 /1,9 м<sup>2</sup> - Панорамное остекление - Высота потолков 3,2 метра Жилой комплекс располагается в эксклюзивной локации курортного города - в самом зеленом и спокойном районе Алушты, рядом с природным заповедником. Тихий район в непосредственной близости до набережной и главных городских достопримечательностей. Вся необходимая для жизни и отдыха инфраструктура города в шаговой доступности: автобусная остановка 2 минуты, центр города 10 минут, школы и детские сады 5 минут, больница и поликлиника 7 минут, городская набережная 17 минут, рынок 5 минут! Удобная транспортная развязка, без ожиданий в пробках с данной локации Вы сможете легко путешествовать по всему Крыму!

Строительство ведется по монолитно-кирпичной технологии из качественных и экологичных материалов. Квартира продается в черновой отделке, что позволит Вам воплотить самые смелые дизайнерские решения! Двухуровневый подземный паркинг на 37 авто. Во дворе детская и спортивная

площадка. Приобретение по 214-ФЗ, через ЭСКРОУ-счет. Доступна ипотека, рассрочка. Инвестируйте в высокодоходную недвижимость. Сейчас вы можете купить объекты по самой низкой цене! Звоните, наш отдел продаж ответит на все вопросы!

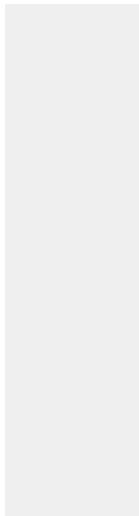


#### Условные обозначения

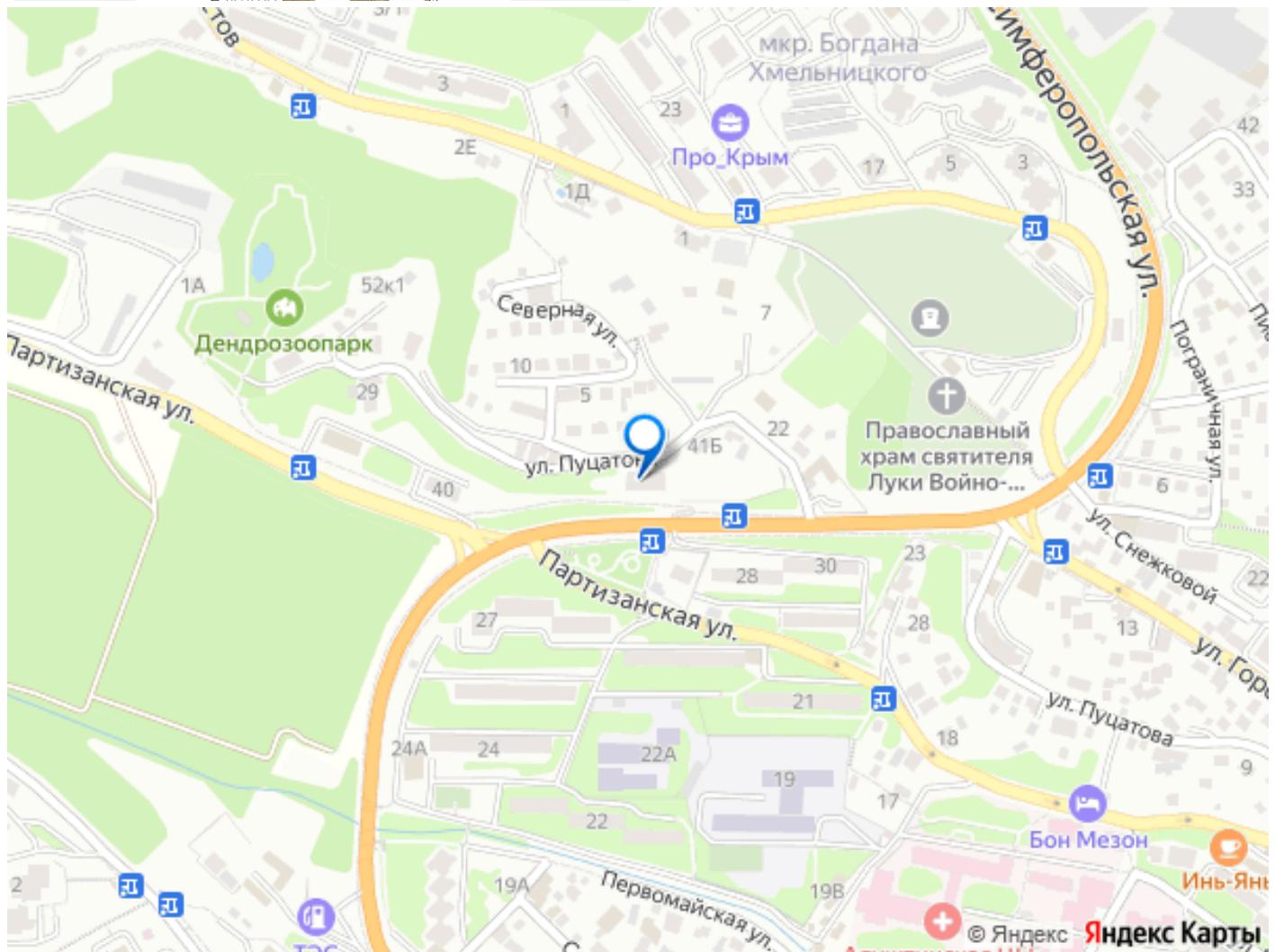
- ① - Лифтовый холл
  - ② - Корridor
  - ③ - Лестничная клетка
  - ④ - Коммуникационная ниша
- 204 м<sup>2</sup> - Площадь кухни

- |                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| <b>№ 8</b>          | <b>2</b>                 |
| 66,7 м <sup>2</sup> | - Номер квартиры         |
|                     | - Количество комнат      |
|                     | - Общая площадь квартиры |





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России