

🕒 Создано: 16.07.2024 в 17:40

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 19:43

**Континент, Континент**

**79942519593**

**Крым, Алушта, улица Пуцатова, Дом 1**

**21 019 635 ₺**

Крым, Алушта, улица Пуцатова, Дом 1

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

34.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

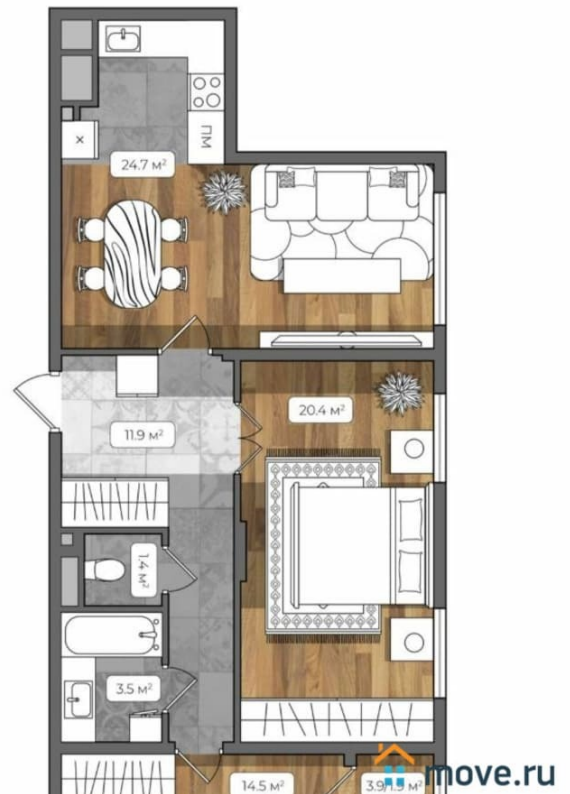
24.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

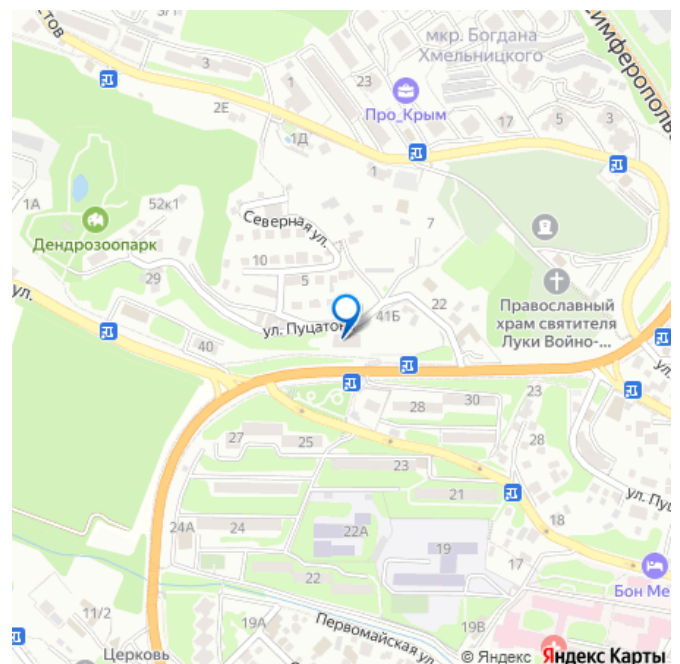
Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи



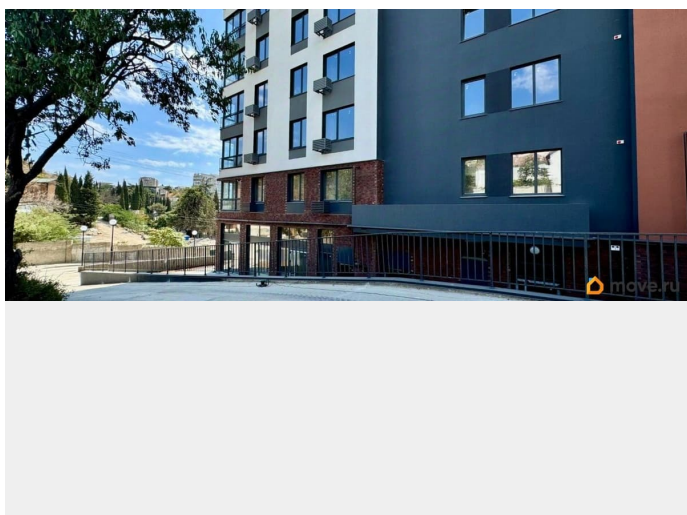
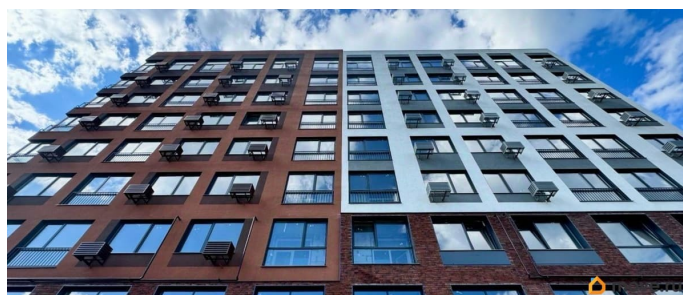
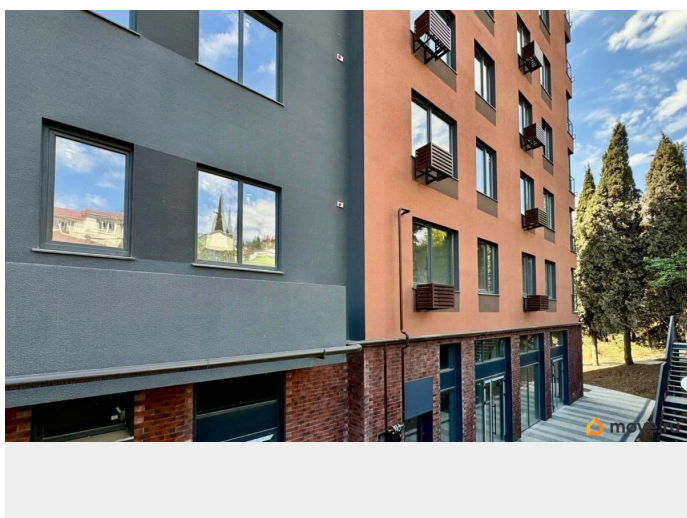
## Описание

ДОМ сдан в 2025 году. 2-х комнатная квартира в новостройке, в комплексе бизнес-класса «Континент», в г. Алушта по улице Пуцатова. Квартира площадью 78,3 кв.м. расположена на 8 этаже 9 этажного монолитного здания. 8-й этаж является последним этажом, высота потолков - 4,2 м. Срок сдачи объекта - IV квартал 2025 года. Планировка квартиры 49: - Прихожая- 11,9 м<sup>2</sup> - 2 санузла- 1,4 + 3,5 м<sup>2</sup> - Кухня-столовая- 24,7 м<sup>2</sup> - Жилая комната - 20,4 м<sup>2</sup> - Жилая комната - 14,5 м<sup>2</sup> - Лоджия (без понижающего коэффициента/ с понижающим коэффициентом)- 3,9 /1,9 м<sup>2</sup> - Панорамное остекление - Высота потолков 4,1 метра

Жилой комплекс располагается в эксклюзивной локации курортного города - в самом зеленом и спокойном районе Алушты, рядом с природным заповедником. Тихий район в непосредственной близости до набережной и главных городских достопримечательностей. Вся необходимая для жизни и отдыха инфраструктура города в шаговой доступности: автобусная остановка 2 минуты, центр города 10 минут, школы и детские сады 5 минут, больница и поликлиника 7 минут, городская набережная 17 минут, рынок 5 минут! Удобная транспортная развязка, без ожиданий в пробках с данной локации Вы сможете легко путешествовать по всему Крыму!

Строительство ведется по монолитно-кирпичной технологии из качественных и экологичных материалов. Квартира продается в черновой отделке, что позволит Вам воплотить самые смелые дизайнерские

решения! Двухуровневый подземный паркинг на 37 авто. Во дворе детская и спортивная площадка. Приобретение по 214-ФЗ, через ЭСКРОУ-счет. Доступна ипотека, рассрочка. Инвестируйте в высокодоходную недвижимость. Сейчас вы можете купить объекты по самой низкой цене! Звоните, наш отдел продаж ответит на все вопросы!



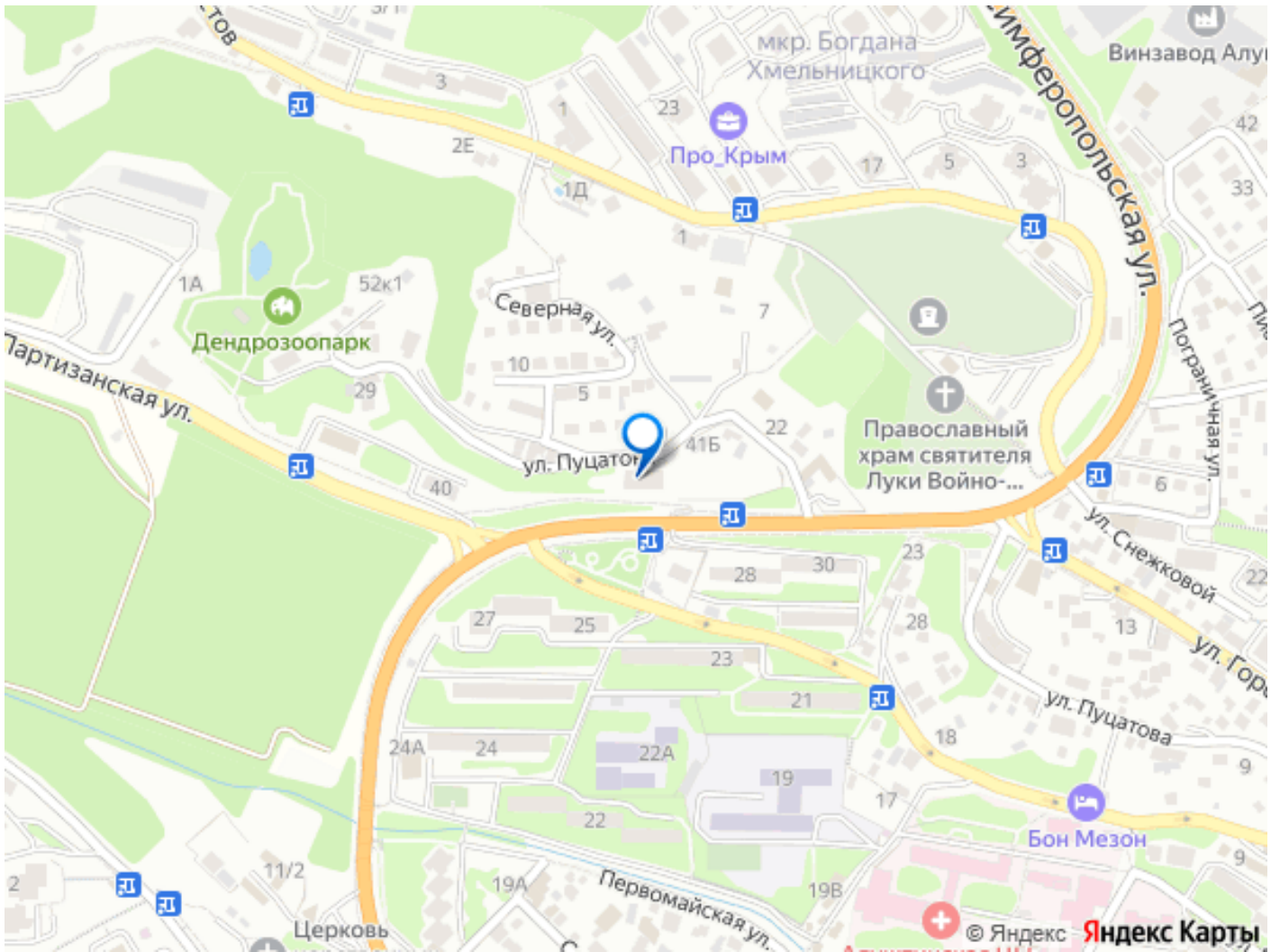
Условные обозначения

- ① - Лифтовой холл
- ② - Коридор
- ③ - Лестничная клетка
- ④ - Коммуникационная ниша

- № 8** - Номер квартиры
- 2** - Количество комнат
- 66.7 м²** - Общая площадь квартиры

20.4 м² - Площадь комнаты





Move.ru - вся недвижимость России