

Создано: 13.08.2024 в 11:28

Обновлено: 02.02.2026 в 22:36

<https://krim.move.ru/objects/9260328554>

Алёна Ганиева, МИЭЛЬ Офис В
Симферополе

79182121243

Крым, Евпатория, улица Революции, 7

11 500 000 ₽

Крым, Евпатория, улица Революции, 7

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

19.9 м²



Площадь кухни

18.3 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

2/2

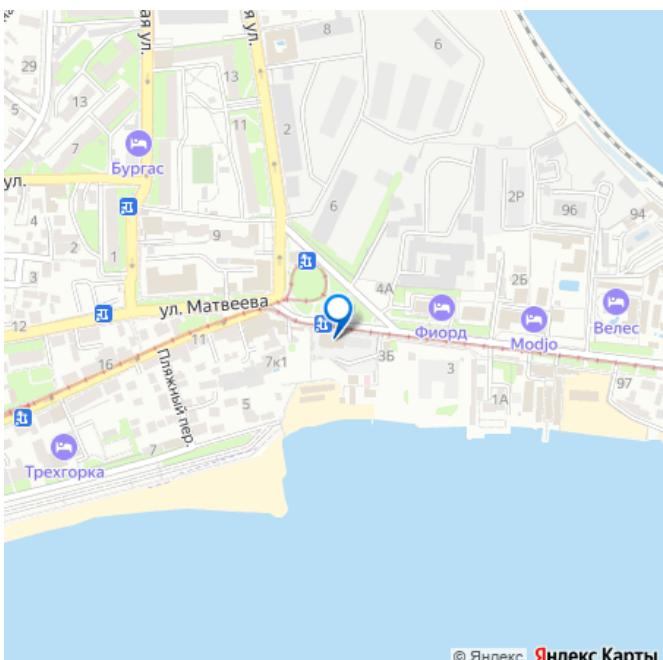
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

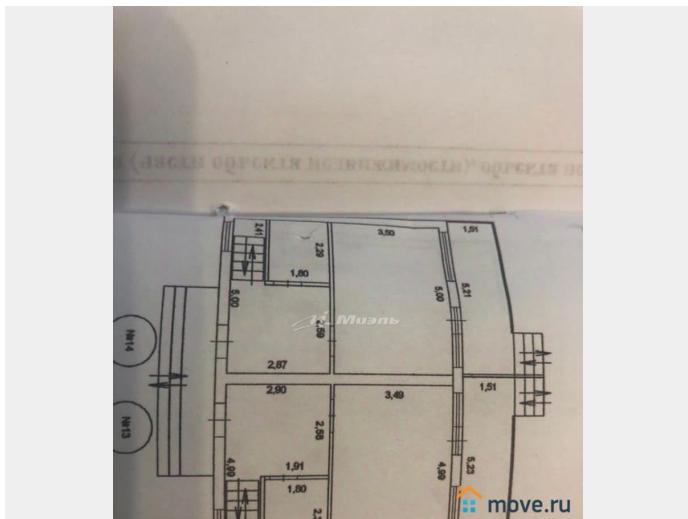
Описание

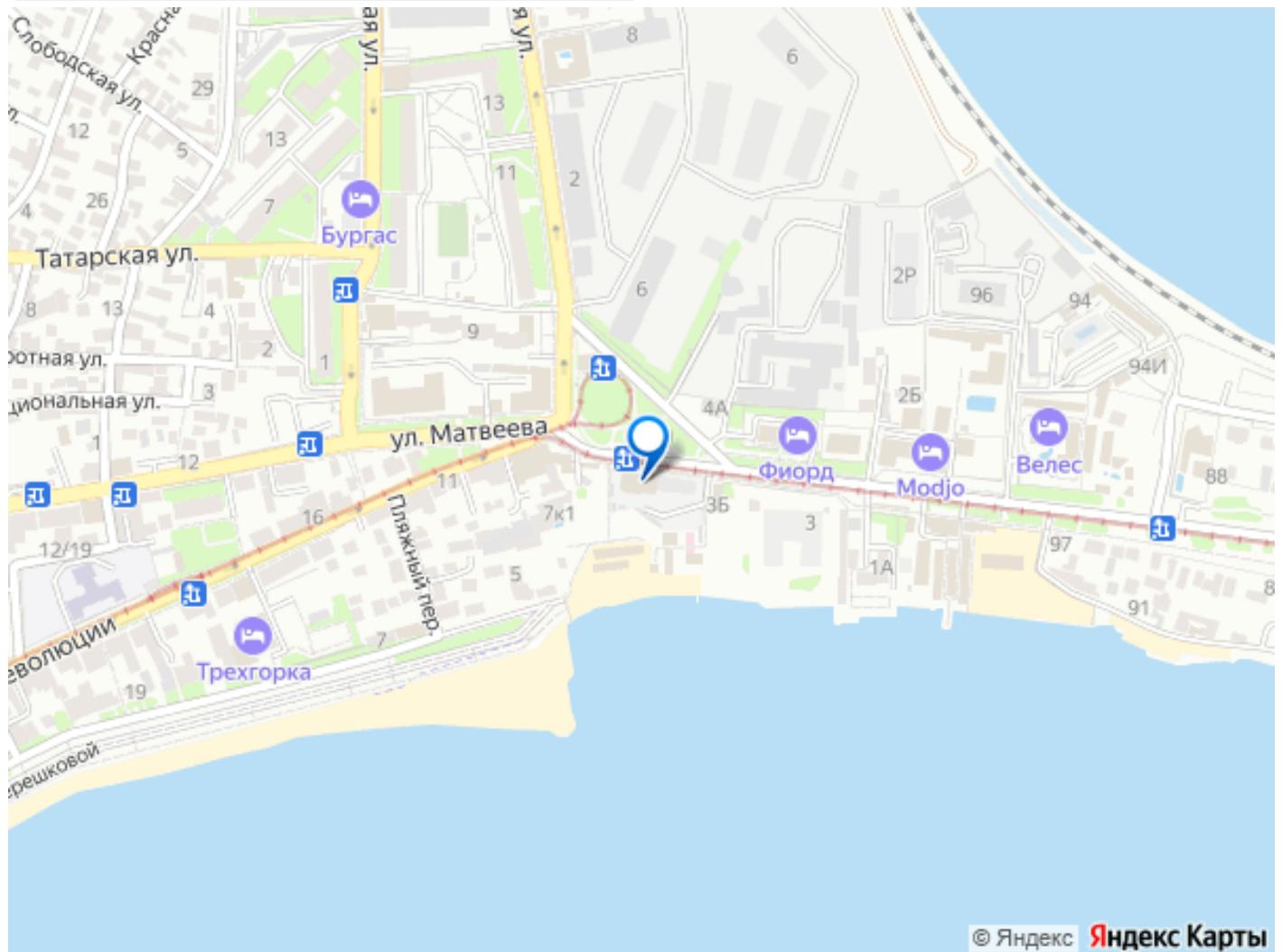
Арт. 71322036 Продажа новых апартаментов у моря, в Крыму! Первая линия у моря! Центральная часть города Евпатория, ул. Революции. Площадь апартаментов: 75 кв.м. Подходит под ипотеку! Продаются элитные, двухуровневые апартаменты, в 100 метрах от моря, на первой линии песчаного пляжа, в 130 метрах от новой, современной и уютной Набережной им. Терешковой. У всех апартаментов свой вход со двора и со стороны пляжа. К каждому апартаменту предоставляется индивидуальное парковочное место на закрытой охраняемой территории, что очень удобно! Апартаменты: 1 этаж: - Кухня столовая: 18,25 кв.м. - Веранда-балкон: 7,92 кв.м., с выходом на пляж и с видом на море. - Холл: 6,43 кв.м. - Санузел в подлестничном пространстве с окном: 3,8 кв.м. - Лестница: 2,9 кв.м. 2 этаж: - Комната: 19,88 кв.м. - Балкон: 7,95 кв.м., с видом на море. - Гардеробная: 3 кв.м. - Санузел: 7 кв.м. Здание двухэтажное, 2023 года постройки. В апартаменты две входные группы. Машино место у каждого входа в апартаменты, территория выложена брусчаткой. Закрытая, охраняемая территория. Коммуникации заведены и подключены: - Электричество: заведено в каждом апартаменте: 5 кВт., три фазы. У жилого комплекса своя подстанция. - Отопление возможно: кондиционером зима-

лето, или установить электро котёл,
возможно уложить теплые полы, установить
батареи. - Центральное водоснабжение:
заведено, в помещении установлен водомер.
- Центральная канализация. - Приборы учета
на воду и электричество. Апартаменты в
черновой отделке - воплощайте свои мечты
по ремонту и дизайну в реальность!
Просторная квартира с атмосферой
загородного дома у моря ждёт вас! Это
идеальное место для комфортного отдыха и
круглогодичного проживания. Высокие
потолки, панорамные окна дают возможность
любоваться морскими пейзажами.

Просторная лоджия - веранда - идеальное
место для завтраков со вкусом морского
бриса и встречи красивейших закатов. Не
упустите свой шанс! Документы Российские
нежилое помещение: - разрешение на
строительство, - разрешение на ввод объекта
в эксплуатацию, - регистрация права
собственности на апартаменты - ЕГРН-
выписка, - договор аренды земли
зарегистрированный. Подходит под ипотеку,
как апартаменты - нежилые помещения в
Крыму. Действующая управляющая
компания: 5 т.р. в месяц обслуживание
здания и территории. плюс по счетчикам:
электричество и вода. Инфраструктура в
шаговой доступности: - В 50 метрах:
песчаный, современный пляж, с широкой
береговой линией и прозрачное море. - Новая
Городская Набережная им. Терешковой в 100
метрах от апартаментов, плавно перетекает
в Набережную им. Горького, пользуются
большой популярностью для променадов
среди туристов, местных жителей. Наб. им.
Терешковой - любимым местом отдыха
горожан и гостей города. - В шаговой
доступности знаменитый «Малый Иерусалим»
— это музей под открытым небом, где

пересекаются три основных мировых религии: христианство, ислам и иудаизм. - Супермаркеты, кафе, рестораны, музеи, мечети, соборы - все это ря





Move.ru - вся недвижимость России