

Создано: 24.11.2025 в 19:50

Обновлено: 01.12.2025 в 15:45

Крым, Ялта, проезд Бакунинский, 13

**14 790 000 ₽**

Крым, Ялта, проезд Бакунинский, 13

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.34 м<sup>2</sup>

Этаж

11/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

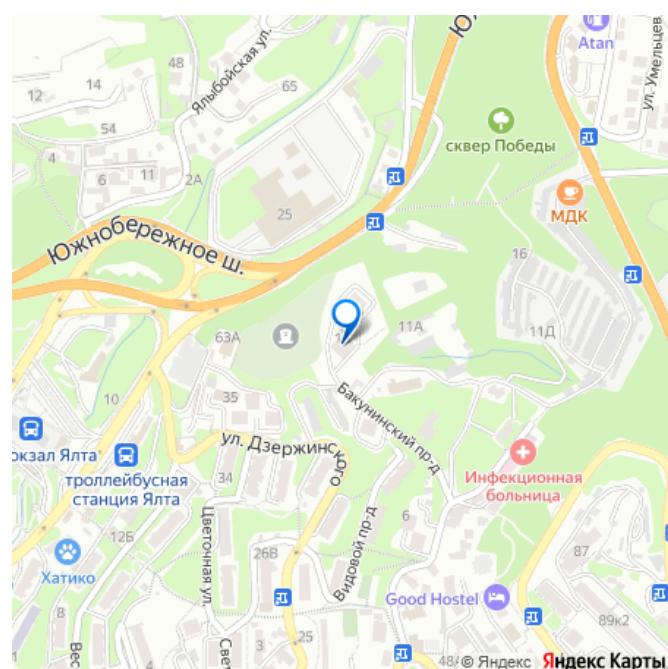
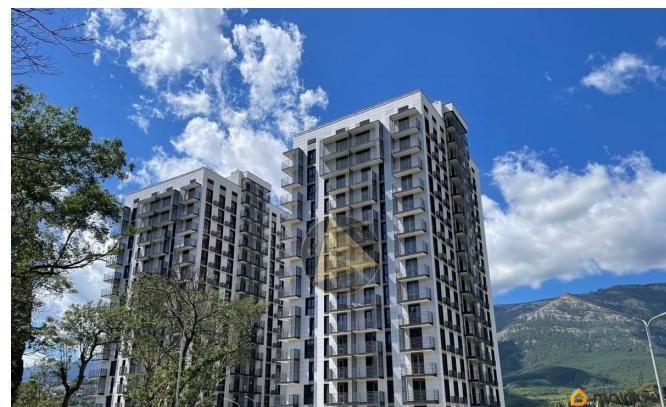
без ремонта

Квартира в новостройке

<https://krim.move.ru/objects/9286978690>

**Брокер элитной недвижимости Крыма,  
Lange and Smith Крым**  
**79183130896**

для заметок



да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Срочно продаётся 2-комнатная квартира общей площадью 75,34 м<sup>2</sup> в Центральном районе Ялты. Квартира расположена в жилом комплексе комфорт-класса в живописном районе с развитой инфраструктурой.

Идеальное решение для спокойной семейной жизни в окружении природы! О квартире: -

Квартира находится на 11 этаже 16-этажного дома - Общая площадь квартиры 75.34 м<sup>2</sup> - Светлая спальня 14.32 м<sup>2</sup> с гардеробной 5.01 м<sup>2</sup> - Просторная гостиная 14.19 м<sup>2</sup> - Кухня 9.28 м<sup>2</sup> - Совмещённый санузел 5.23 м<sup>2</sup> -

Балкон 7.43 м<sup>2</sup> PRO дом и район: - На территории создана комфортная среда с системой умный дом: видеонаблюдение, вход по смарт-картам или доступ с мобильного устройства. - Организовано ландшафтное озеленение, дворы благоустроены,

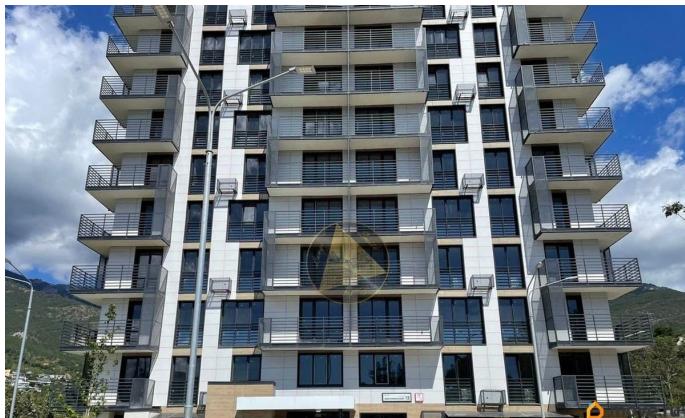
предусмотрены детская и спортивная площадки, складодром, места для настольного тенниса и отдыха. - Входные группы оформлены дизайнерскими холлами, в домах установлены пассажирские и грузовые лифты. Для удобства жителей обустроены

кладовые и парковочные пространства с навесами. - В шаговой доступности магазины, торговый центр, школа, детский сад, поликлиника, автовокзал, кафе и рестораны. - В радиусе 5-15 минут расположены Массандровский парк, центральная

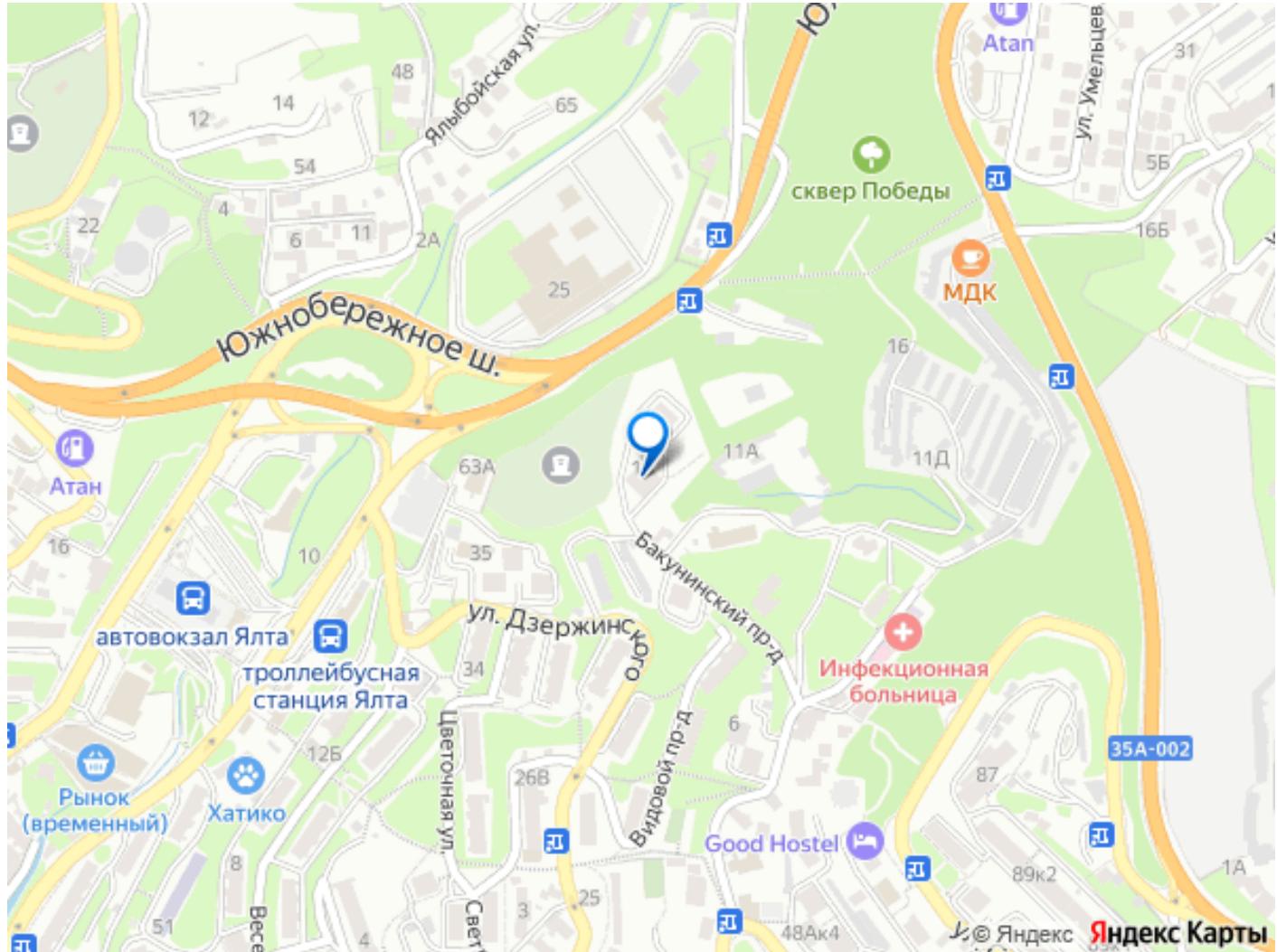
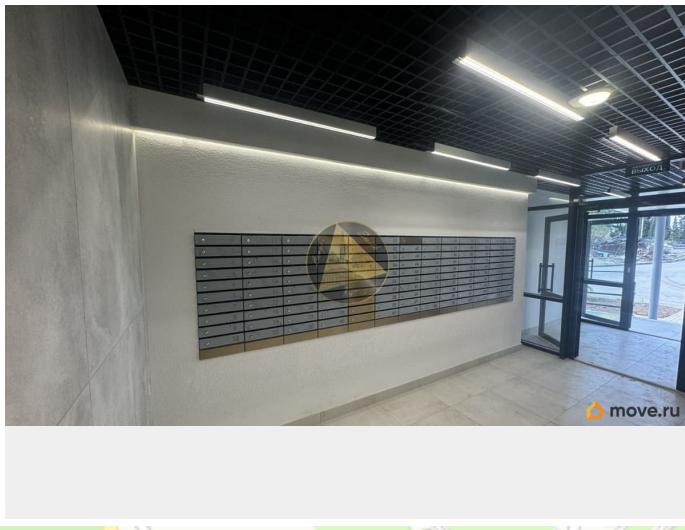
набережная, пляж, Дом-музей Чехова,  
аквапарк и Никитский ботанический сад. В  
20-25 минутах транспортом Ливадийский  
дворец и замок Ласточкино гнездо. Прямая  
продажа, один правообладатель. Не упустите  
свой шанс! Квартира в наличии, звоните  
прямо сейчас!



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России