move.ru
10 лет вместе

https://krim.move.ru/objects/9290982644

Создано: 08.12.2025 в 12:26

Обновлено: 04.03.2026 в 12:17

Агент

79186283053

Крым, Ялта, улица Свердлова, 13/2

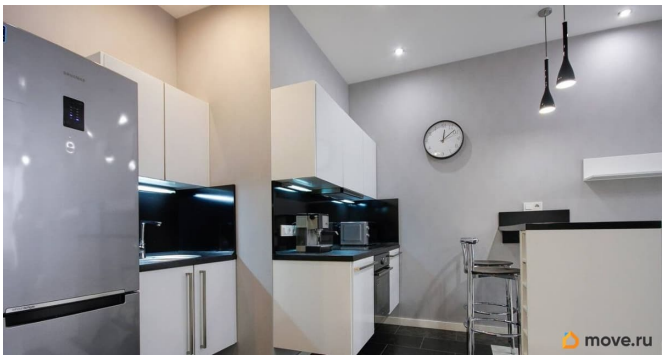
13 300 000 ₽

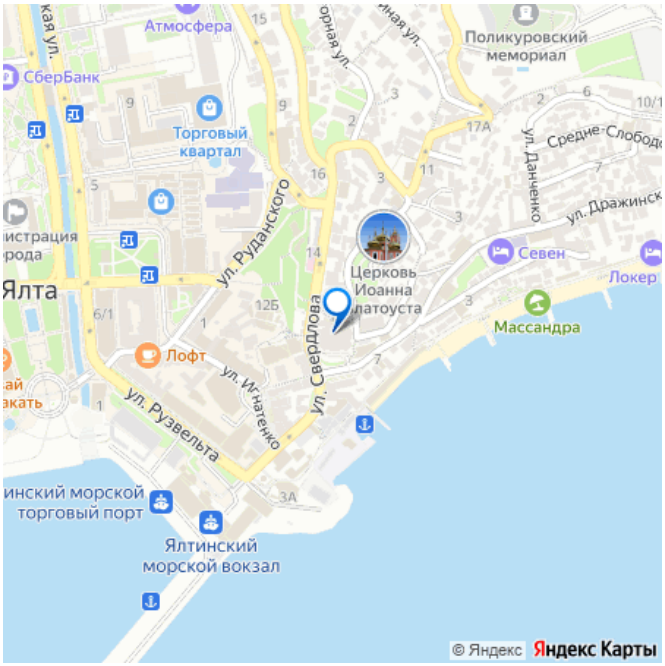
Крым, Ялта, улица Свердлова, 13/2

для заметок

Квартира

Количество комнат	2
Жилая площадь	51 м^2
Площадь кухни	14 м^2
Общая площадь	74 м^2
Этаж	5/9





Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Тип балкона	лоджия
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	

	евро
Покупка в ипотеку	
	да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

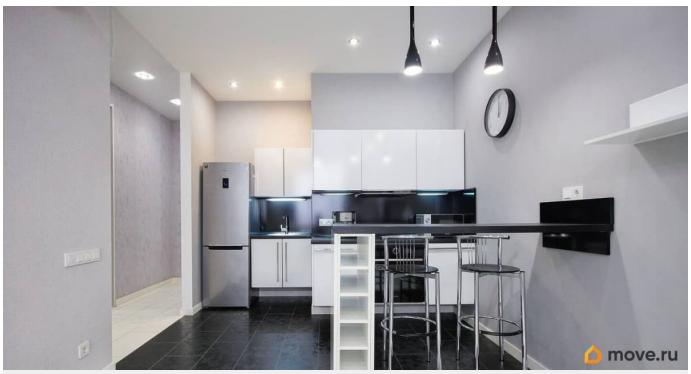
Вы приезжаете в Ялту не как турист, а как человек с ключами от собственного апартамента. Провели неделю у моря, сменили воздух, подзарядились — закрыли дверь, улетели домой, а недвижимость начала работать на вас без пауз и просьб о внимании. Апартамент 74 метра на Свердлова — это как раз такая модель. Пятый этаж, уютная спальня, полноценная гостиная, аккуратная кухня, гардеробная, ремонт и всё нужное для жизни. Заезжай и пользуйся. Но главное — доходность. Центр Ялты всегда в обороте. Туристы с материка выбирают именно такие апартаменты: чистые, современные, с удобным выходом к морю и набережной. Среднегодовая загрузка по этому району держится очень бодро, а круглогодичный спрос даёт реальные цифры, а не красивые обещания. По рынку апартаменты такого формата при грамотном управлении дают в районе 900 тысяч — 1.2 млн рублей в год. И это без учёта того, что вы можете отдыхать сами столько, сколько захотите — никто не ограничивает. Просто вылетел, отдохнул, вернулся, а недвижимость продолжает приносить деньги. В итоге: место для себя + стабильная арендная отдача + ликвидность в центре Ялты.

move.ru

move.ru

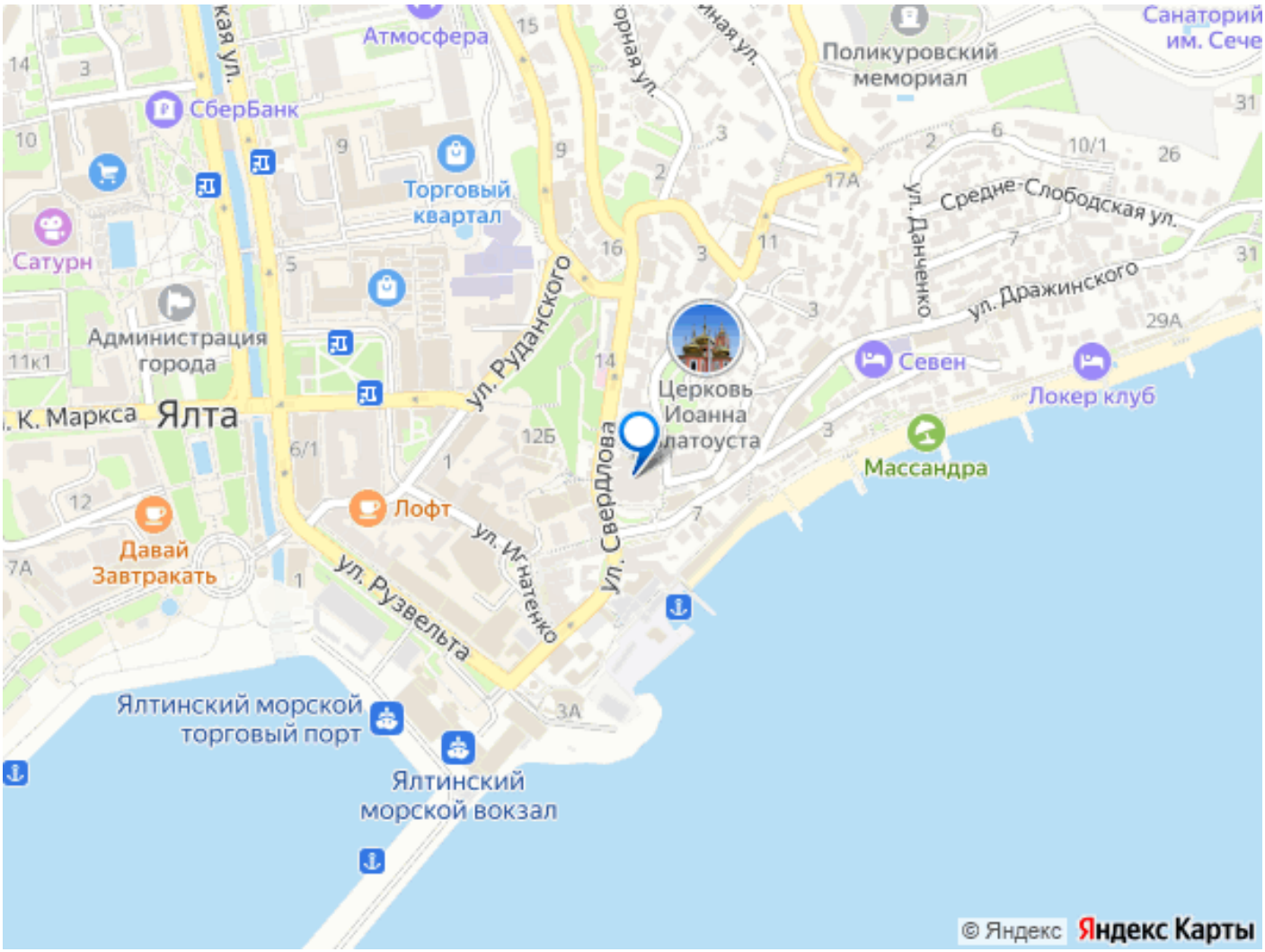
move.ru

move.ru


move.ru

move.ru

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России