

🕒 Создано: 26.12.2025 в 14:41

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 11:24

**Крым, Ялта, улица Садовая, 46**

**9 600 000 ₺**

Крым, Ялта, улица Садовая, 46

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

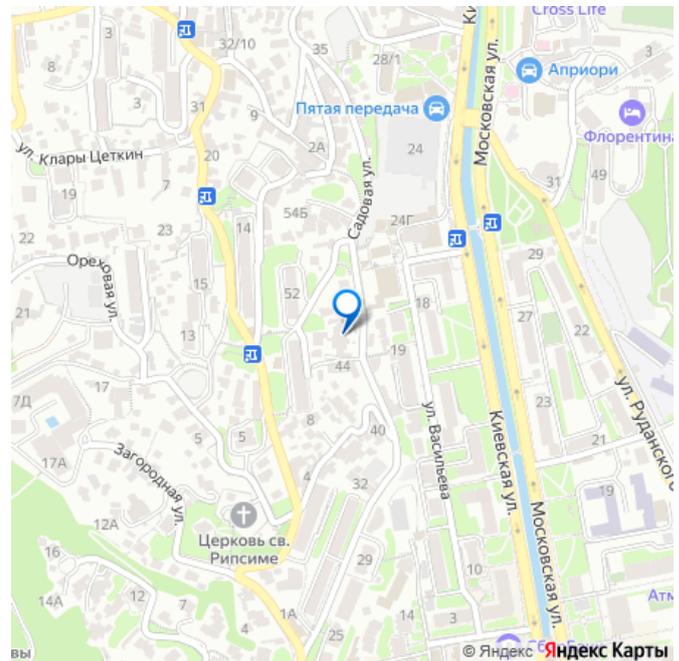
Продается квартира общей площадью 74 м<sup>2</sup>

<https://krim.move.ru/objects/9289745830>

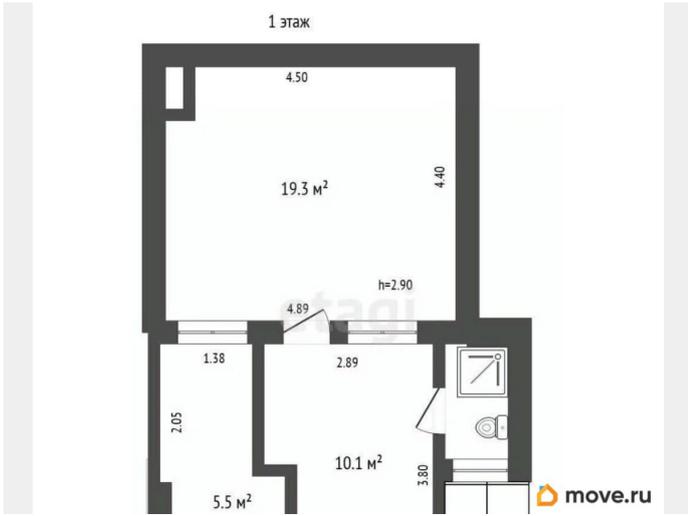
**Елена Александровна Варава, Этажи  
Ялта**

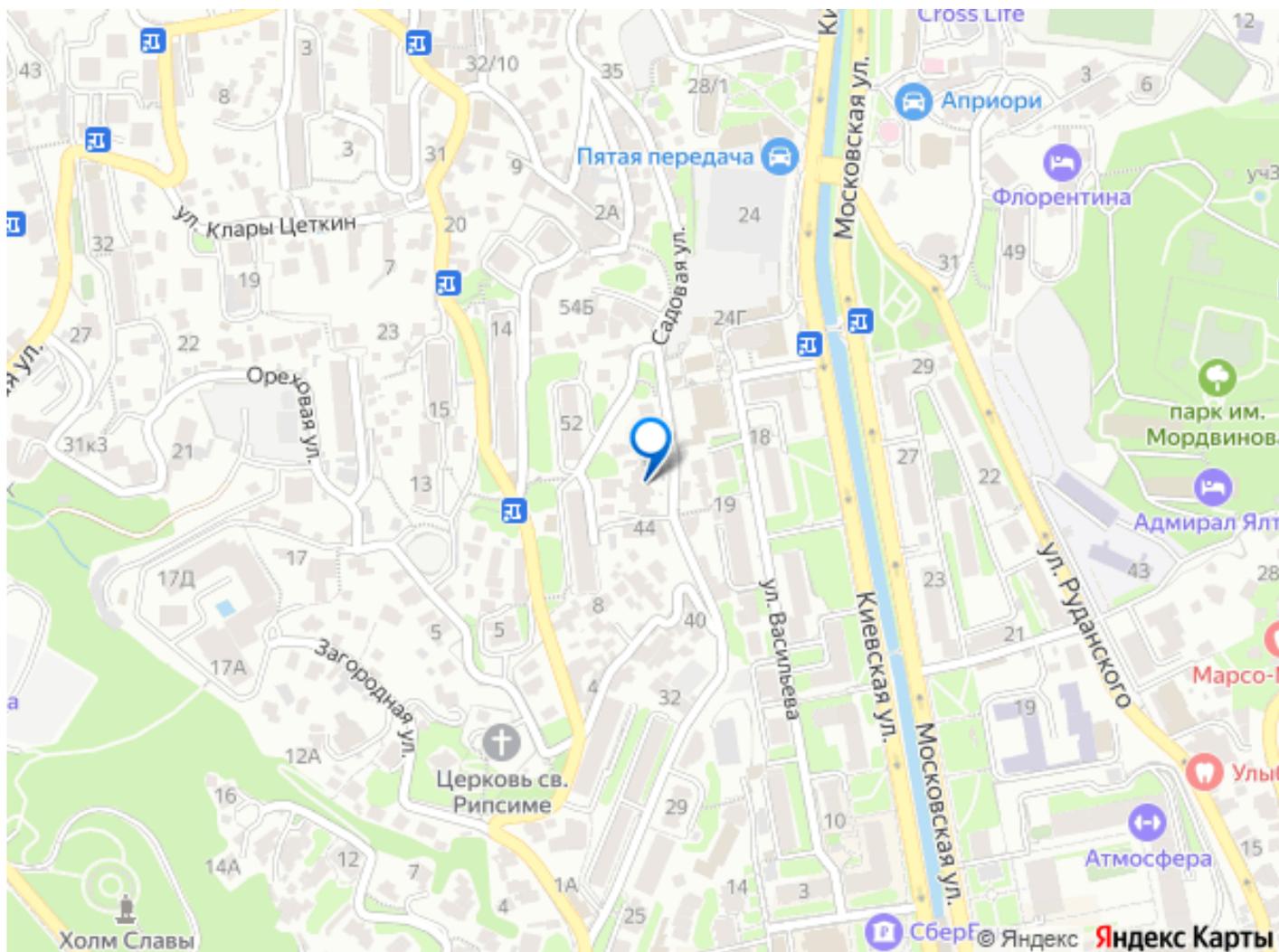
**79183720717**

для заметок



на первом этаже двухэтажного дома в центре города. Объект включает в себя основное жилое помещение 46 м<sup>2</sup>, просторный подвал 10,3 м<sup>2</sup> с отдельным входом с улицы и полностью автономный гостевой домик во дворе площадью 27,4 м<sup>2</sup>. Квартира находится в доме старого фонда с характерной ялтинской архитектурой, толстыми стенами и качественной звукоизоляцией. Всего в здании несколько квартир, а закрытый двор принадлежит лишь четырем соседям, что гарантирует приватность и спокойную атмосферу. Планировка основного жилья четкая и функциональная: изолированная кухня, совмещенный санузел, просторная комната и гостиная с обеденной зоной. Состояние — жилое, объект полностью укомплектован мебелью и бытовой техникой, готов к заселению. Ключевым преимуществом является наличие отдельного двухуровневого домика с кухонной зоной, санузлом на первом этаже и спальней на втором. Эта постройка представляет собой готовый объект для размещения гостей или стабильного источника дохода от сдачи в аренду. Комплекс идеально подходит для тех, кто ценит центральное расположение, автономность и потенциал для инвестиций в недвижимость с уникальными характеристиками. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы! Код пользователя: 190323 Номер в базе: 10641450





Move.ru - вся недвижимость России