

Создано: 08.12.2025 в 11:51

Обновлено: 10.12.2025 в 11:32

<https://krim.move.ru/objects/9287322667>

Роман Кутузов, Ливинг

79184522290

Крым, Ялта, улица Свердлова, 13/2

13 300 000 ₽

Крым, Ялта, улица Свердлова, 13/2

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

51 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

74 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

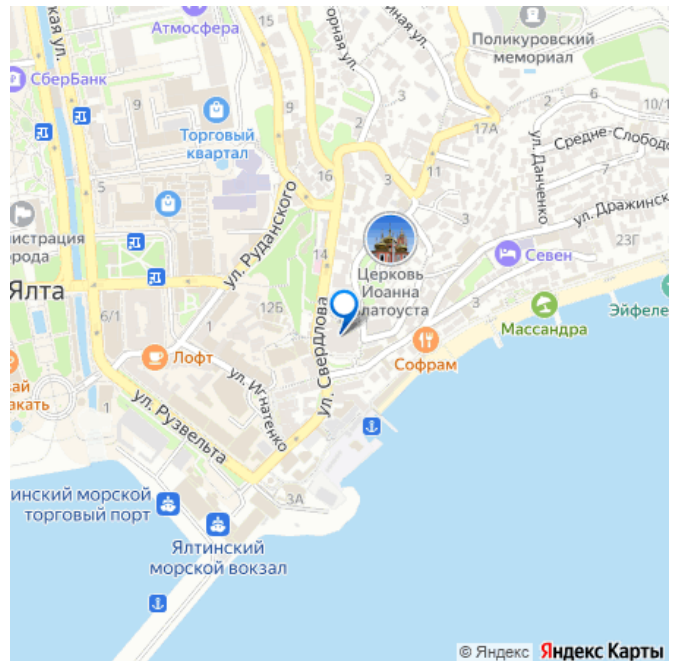
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



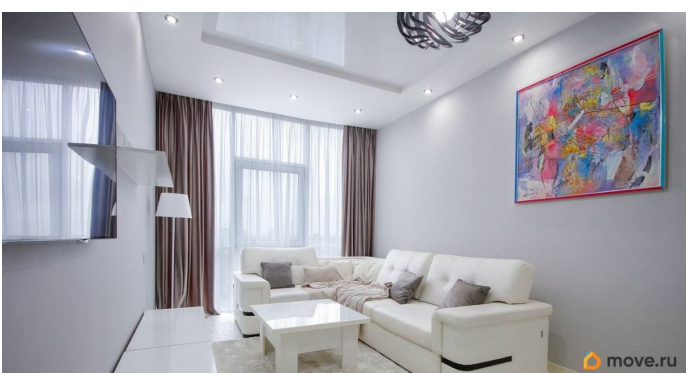
Покупка в ипотеку

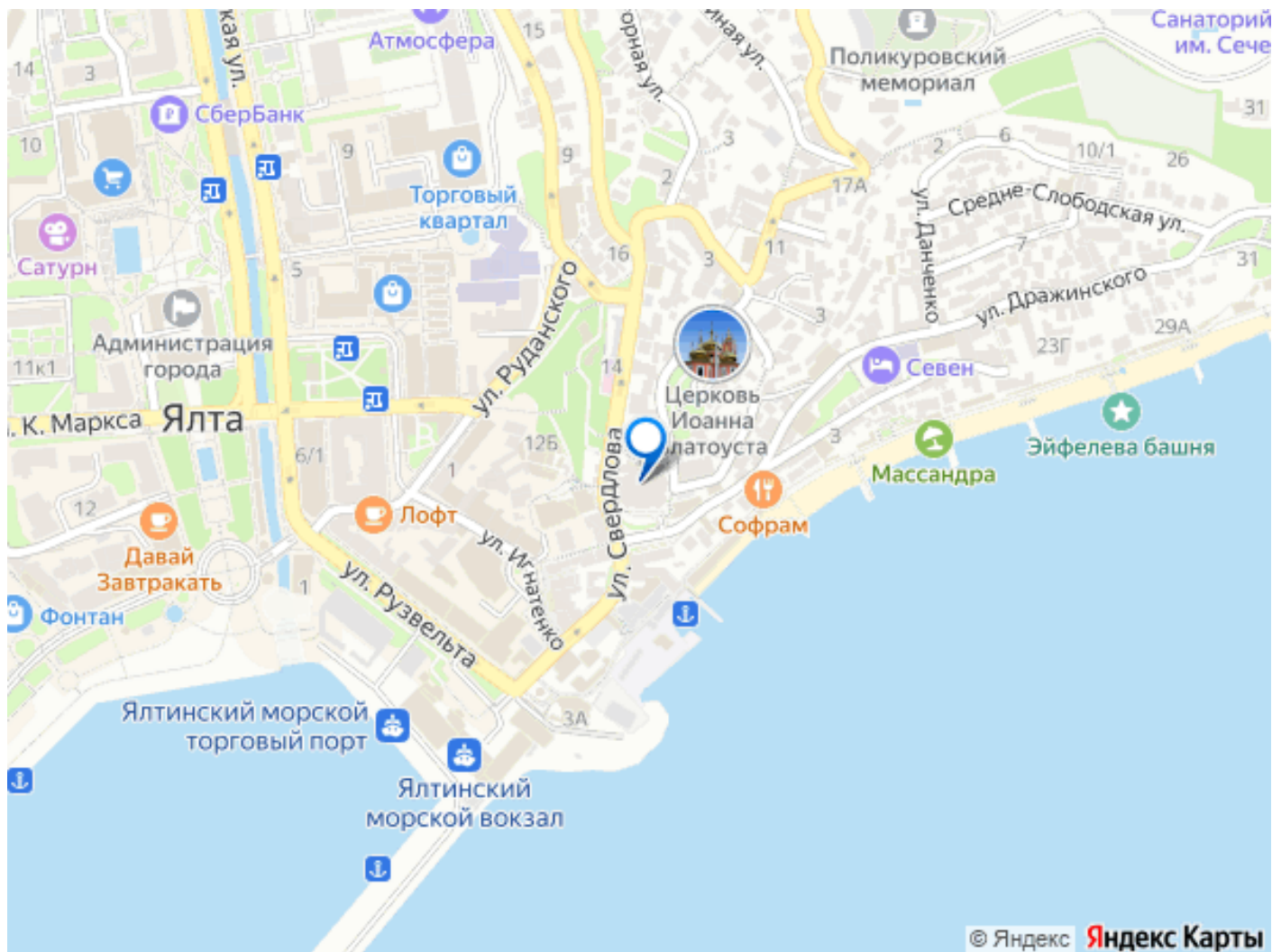
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Вы приезжаете в Ялту не как турист, а как человек с ключами от собственного апартамента. Провели неделю у моря, сменили воздух, подзарядились — закрыли дверь, улетели домой, а недвижимость начала работать на вас без пауз и просьб о внимании. Апартамент 74 метра на Свердлова — это как раз такая модель. Пятый этаж, уютная спальня, полноценная гостиная, аккуратная кухня, гардеробная, ремонт и всё нужное для жизни. Заезжай и пользуйся. Но главное — доходность. Центр Ялты всегда в обороте. Туристы с материка выбирают именно такие апартаменты: чистые, современные, с удобным выходом к морю и набережной. Среднегодовая загрузка по этому району держится очень бодро, а круглогодичный спрос даёт реальные цифры, а не красивые обещания. По рынку апартаменты такого формата при грамотном управлении дают в районе 900 тысяч — 1.2 млн рублей в год. И это без учёта того, что вы можете отдыхать сами столько, сколько захотите — никто не ограничивает. Просто вылетел, отдохнул, вернулся, а недвижимость продолжает приносить деньги. В итоге: место для себя + стабильная арендная отдача + ликвидность в центре Ялты.





Move.ru - вся недвижимость России