

🕒 Создано: 20.02.2026 в 15:35

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 16:55

**Крым, Симферополь, улица Трубаченко,
5**

12 999 999 ₴

Крым, Симферополь, улица Трубаченко, 5

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

74.7 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

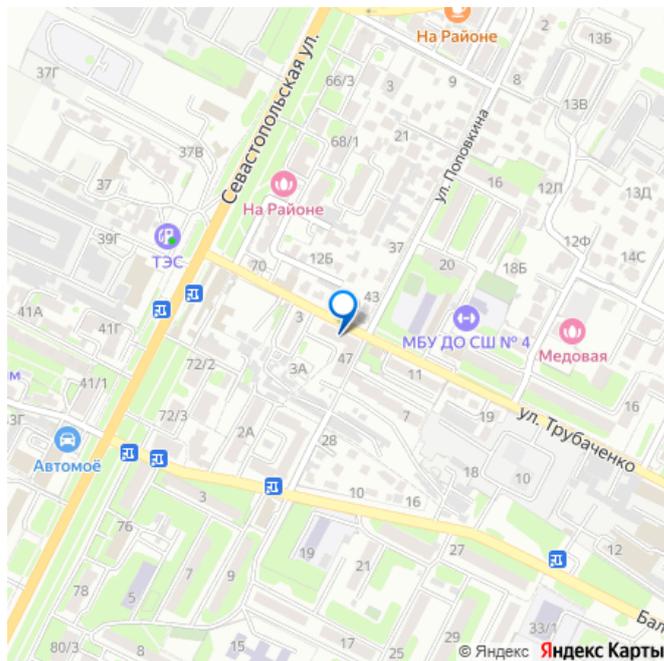
Вид из окна

<https://krim.move.ru/objects/9290408622>

**Дмитрий Сребдольский, Лабецкий
Недвижимость**

79110104825

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Добрый день! Продаем стильную 2-х комнатную квартиру ЕВРО-планировки в развитом районе. Кстати, если Вы сейчас продаёте свою квартиру, то мы можем сразу КУПИТЬ её :) Деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 ?. Будем рады покупкам с нами и у нас! А теперь, к объявлению: ! ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ! Описание и фотографии соответствуют действительности. ПРО ДОКУМЕНТЫ: - Мой клиент - единственный СОВЕРШЕННОЛЕТНИЙ собственник. - ПРЯМАЯ ПРОДАЖА, потому готовы сразу выходить на сделку. - Мат. капитал при покупке НЕ ИСПОЛЬЗОВАЛСЯ. - У квартиры НЕТ обременений. - Собственник, будет присутствовать на сделке, покажем все документы. - Квартира подходит под ИПОТЕКУ, если что, БЕСПЛАТНО поможем с одобрением :) ПРО КВАРТИРУ: - Квартира очень УЮТНАЯ и действительно с КОМФОРТНОЙ планировкой - Выполнен качественный ремонт и использованием премиальных материалов, делали для себя - Спальные комнаты 13 и 17м? ПРАВИЛЬНОЙ формы. - В КУХНЕ-ГОСТИНОЙ 30м? располагается полноценный кухонный гарнитур, обеденная зона и зона гостиной. - В кухне функционален и продуман каждый метр, сделана удобная РАЗВОДКА электрики, есть необходимая ТЕХНИКА - Санузел 5м?

СОВМЕСТНЫЙ, довольно просторный, здесь установлена полноценная ванна, большая раковина, сделана инсталляция, есть место для систем хранения. - С кухни-гостиной есть выход на ЗАСТЕКЛЕННУЮ ЛОДЖИЮ с видом на двор. Лоджия очень большая. В ней можно оборудовать зону для отдыха, либо рабочий кабинет :) - В квартире всегда светло :) - Квартира в состоянии «заезжай и живи»! На полу в комнатах и зоне гостиной лежит ЛАМИНАТ, в коридоре и кухне - на полу уложена плитка. Санузел полностью отделан ПЛИТКОЙ. В каждой комнате установлена Сплит система. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Блочный дом 1995 года постройки. Развитая инфраструктура-остановки общественного транспорта, пункты выдачи заказов, кафе, детские сад и школа. Звоните! БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЮ по сделке.

