

Крым, Феодосия, ул. Грина, 43

**12 898 322 ₺**

Крым, Феодосия, ул. Грина, 43

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

74.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

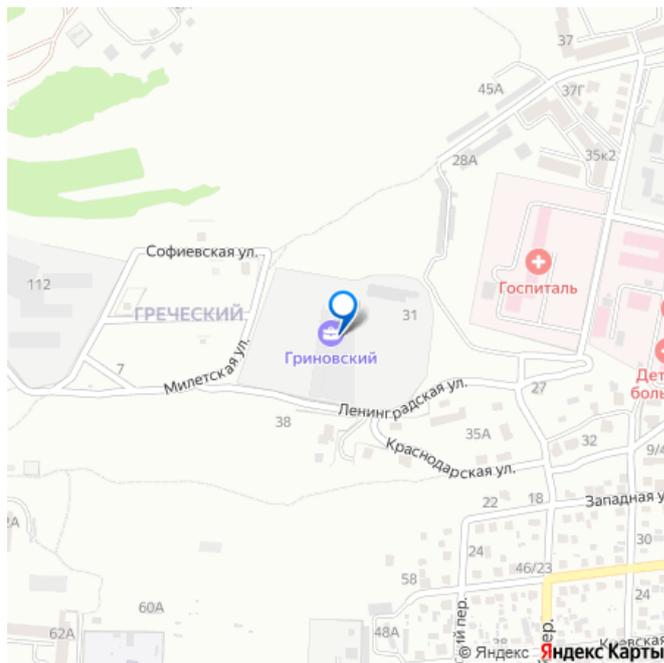
Квартира в новостройке

да

## Описание

Дом сдан Дом 1 секция 3 Квартира с видом в ЖК Гриновский со смотровой площадкой в Феодосии, Крым. Море с территории ЖК вы будете видеть — ВСЕГДА! Уникальное расположение, ЖК находится на возвышенности Феодосии от городской суеты и шума дорог, при этом

для заметок



расположен всего в 2 км от центральной набережной города. ЖК «Гриновский» - это масштабный проект, возводящийся в 4 этапа и предлагающий своим жителям все необходимое для комфортной жизни: современные жилые дома, подземный паркинг, торговый центр и благоустроенную зеленую домов и 2-х многоуровневых подземных паркинга более, чем на 500 машин. ТОП особенности: —экологически чистый район —автономное отопление —2 минуты до нового ТРЦ —трехуровневый подземный паркинг —на крыше паркинга детские площадки и зоны отдыха —«двор без машин» —в каждой квартире настенный двухконтурный газовый котёл — школа и детский сад рядом с комплексом —ФЗ-214, эскроу-счета, рассрочка от застройщика, ипотека 1 очередь: выдача ключей в 1 квартале 2025 года 2 очередь: ввод в эксплуатацию 4 квартал 2026 года В квартире выполнена черновая отделка: установлена входная дверь премиум-класса, остекление, стяжка(остаётся выбрать только напольное покрытие: ламинат, плитка и т.д.), разводка электрики до квартирного щитка и выводы водоснабжения, монтаж системы газоснабжения, кладка межкомнатных простенков. Условия оплаты: Беспроцентная рассрочка от застройщика с первоначальным взносом от 30%. Как рассчитать рассрочку самостоятельно? Берём от стоимости квартиры 30% - это будет Ваш первоначальный взнос. Остаток суммы вносится по индивидуальному графику платежей. Срок действия рассрочки: до конца IV квартала 2026 года. Стоимость Вашей квартиры в договоре долевого участия зафиксирована и изменения не подлежит. Рассрочка 0% на весь срок строительства. Доступны ипотечные программы: —Семейная

ипотека под 6% годовых. —Военная ипотека.  
—IT ипотека. Материнский капитал Вы можете использовать, в качестве платежа по ипотеке, рассрочке, при полной оплате.  
Расположение: Феодосия, Крым —450 м — новый садик на 300 мест —300 м — новая школа на 800 мест —100 м — торговый центр (на территории) —400 м — городская больница —750 м — строительный «СуперМастер» —150 м — автобусная остановка (новая) —450 м — СТО (автомастерская) —2 км — до центра Феодосии

