

Создано: 26.09.2025 в 13:46

Обновлено: 07.04.2026 в 14:32

**Миралис, Миралис**

**79230573325**

**Крым, Ялта, улица Войкова, 39Ак2**

**22 385 160 ₺**

Крым, Ялта, улица Войкова, 39Ак2

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Общая площадь

74.31 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

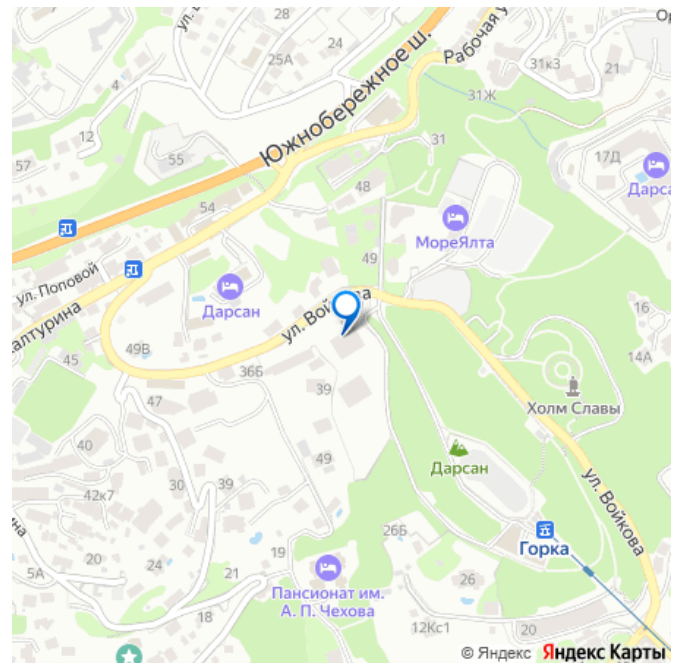
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.



лифт

## Описание

Продаются 2-комнатные апартаменты в сданном доме (Корпус 1), срок сдачи: IV-кв. 2024, общей площадью 74.31 кв.м., на 2

этаже. DARSAN RESIDENCE - апартаментный комплекс, находится в нескольких минутах от центральной набережной Ялты - самого популярного курорта Крыма. Готовый арендный бизнес под управлением, без вашего участия. Управляющая компания возьмет на себя все обязанности для сдачи вашего номера в аренду. Бизнес, который будет приносить доход круглый год без вашего участия. Комплекс расположен на холме Дарсан, высотой 140 м, откуда открывается великолепная панорама города с бегущими по крутым склонам домами, современными кварталами высотных домов.

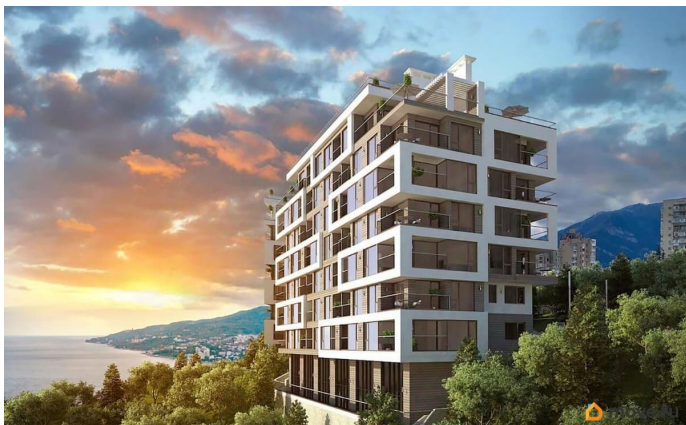
сдача 3 кв. 2024 г. (1 и 2 корп) Планировки от 28 до 125 кв.м. 8 мин до Массандровского пляжа Безопасная сделка по ФЗ-214/эскроу-счёта Инвестируйте с доходностью от 2млн?/год при сдаче в аренду. Ипотека, рассрочка Позвоните нам и получите актуальные в этом месяце цены и планировки на апартаменты. а также: - презентацию комплекса (PDF и Видео) и план территории - 3D визуализации всей инфраструктуры (от номера до территории) - Подробные инвест. расчёт (доходность, срок окупаемости)

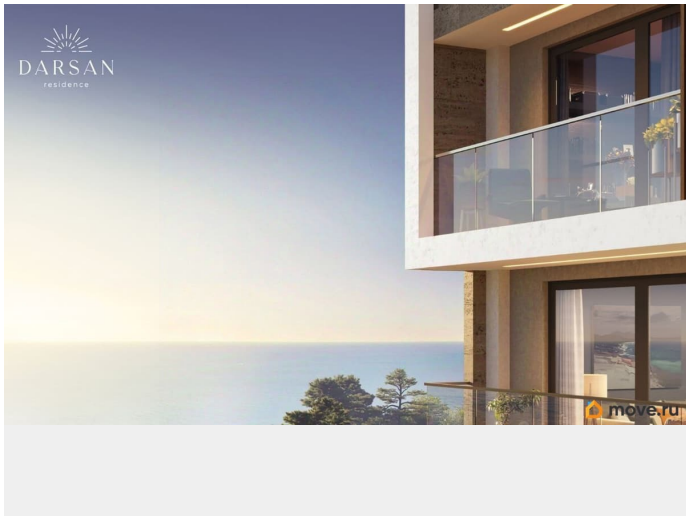
Сделаем процесс подбора и покупки для Вас простым и безопасным: - Поможем подобрать Вам апартаменты по площади, планировке и цене - Сопродим Вас вплоть до сделки, поможем с любыми организационными вопросами - При подписании договора стоимость на апартаменты не изменятся от заявленной - Страхуем Вашу сделку на 10млн? ПРЕИМУЩЕСТВА АПАРТАМЕНТОВ

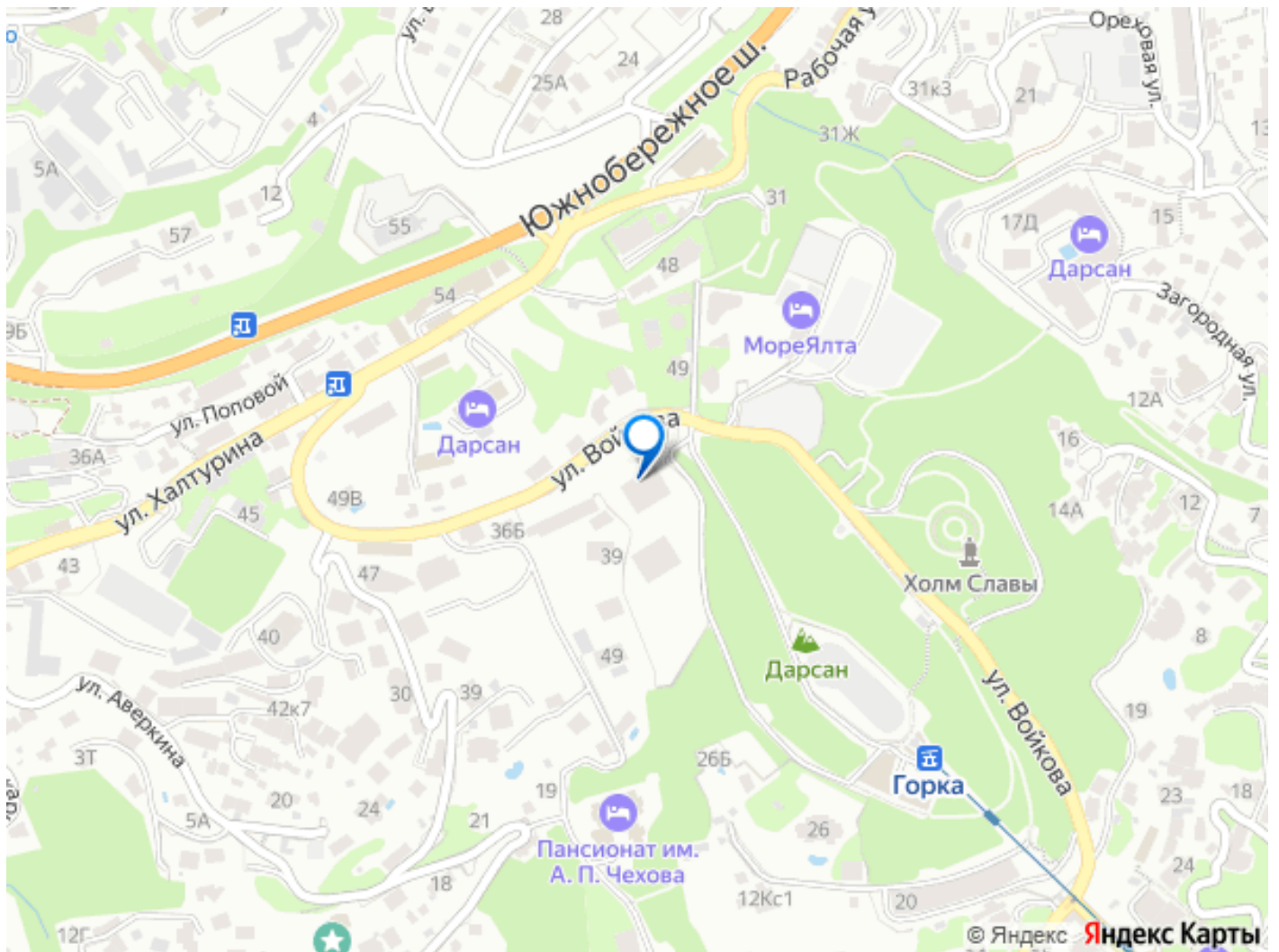
DARSAN - Потолки 3,3 м - Панорамное остекление и лоджии - Охрана и видеонаблюдение 24/7 РЕЗИДЕНЦИЯ DARSAN - ЭТО: - Ваше личное место силы - Только шелест листьев и пение птиц - Только экологически чистые материалы - Закрытая

приватная территория 1,3 га в самом центре города Нажмите на чтобы добавить Darsan Residence в Избранное и не потерять.

ЛОКАЦИЯ -5 минут до канатной дороги -15 мин до набережной Ялты - 8 мин до Массандровского пляжа - Комплекс расположен на холме и окружен национальным парком с вечнозелеными деревьями ЧТО ВХОДИТ В КОМПЛЕКС? - Подземный паркинг - Бассейн и зоны отдыха - Бары и Рестораны (Разные национальные кухни) - Частный пляж 250 метров - Медицинский центр - Детский центр в 1000м2! - Современный Фитнес-центр и многое другое! СЕРВИС - Аптека, кафе и офисы на первом этаже - Консьерж сервис - Уборка номеров - Прачечная **ИНВЕСТИРУЙТЕ ВЫГОДНО И БЕЗОПАСНО:** - I квартал 2023 года рекордный по объему инвестиций в Российскую недвижимость (144 млрд рублей) Источник: РИА-новости - Крым 1 из самых быстрорастущих курортов для инвестиций. Мы подобрали для Вас топ апарт-комплексы в Крыму за 2023. - Годовая загрузка комплекса от 65% благодаря управлению одного из ведущих отельных операторов. Это обеспечит высокую доходность в течение всего года.







Move.ru - вся недвижимость России