

Создано: 03.07.2025 в 15:23

Обновлено: 08.02.2026 в 22:37

<https://krim.move.ru/objects/9282433109>

Любовь Ивановна Рыжанок, Этажи  
Саки

**79183720632**

Крым, Саки, улица Курортная

**12 600 000 ₽**

Крым, Саки, улица Курортная

## Квартира

Количество комнат

2

для заметок

Высота потолков

2.5 м



Жилая площадь

16.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

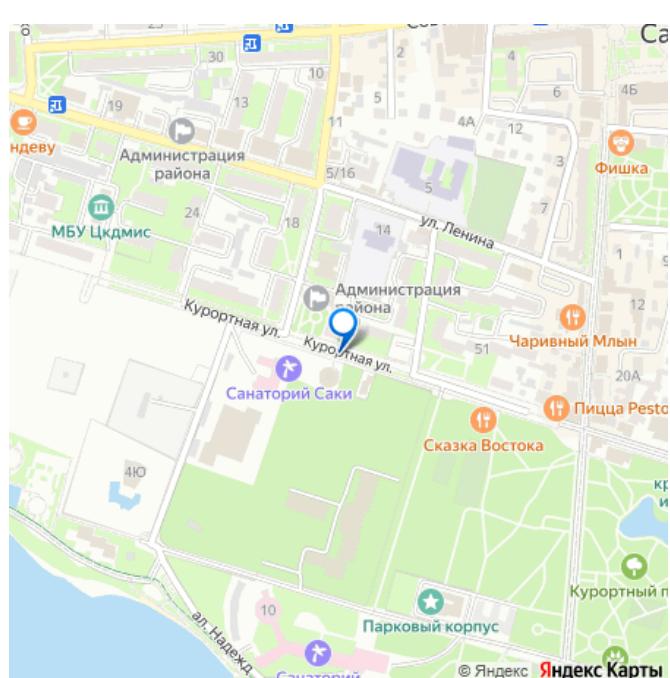
20.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается просторная квартира на первом этаже в центре города с узаконенной перепланировкой, отличающаяся удобной планировкой и выгодным расположением. Общая площадь позволяет комфортно разместиться семье, а ключевые помещения — кухня и ванная комната площадью 9 кв. м — обеспечивают дополнительное удобство.

Квартира оборудована автономным отоплением, что дает возможность регулировать температуру по своему усмотрению и сокращать коммунальные расходы. Встроенная мебель остается в собственности нового владельца, что упрощает переезд и снижает затраты на обустройство. Особенностью объекта является наличие пристройки, которую можно адаптировать под отдельный вход, что повышает приватность или открывает возможности для коммерческого использования, например, под офис или мини-мастерскую. Расположение в пешей доступности от центральной площади (5 минут) и парковой зоны делает квартиру привлекательной для тех, кто ценит близость к инфраструктуре и зеленым зонам. В шаговой доступности находятся школа и детский сад, что особенно важно для семей с детьми. Благодаря первому этажу и продуманной планировке квартира подойдет людям с ограниченной мобильностью, а также инвесторам, рассматривающим варианты для сдачи в аренду. Высокая транспортная доступность и развитая инфраструктура района добавляют объекту

ликвидности. Состояние квартиры позволяет заселиться сразу после покупки, без необходимости в дополнительном ремонте. Это практичное и выгодное решение для тех, кто ищет жилье в центре с оптимальным соотношением цены и качества. Наша комиссия 79000 р.+1% от стоимости объекта, но не менее 70000 р. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы! Код пользователя: 62031 Номер в базе: 8990638

Код пользователя: 62031 Номер в базе:  
8990638



