

Создано: 30.01.2026 в 09:22

Обновлено: 03.02.2026 в 09:43

<https://krim.move.ru/objects/9288590103>

**Наталья КОНТИНЕНТ, КОНТИНЕНТ**

**79186311647**

**Крым, Евпатория, улица Революции, 3**

**31 863 000 ₽**

Крым, Евпатория, улица Революции, 3

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

49.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

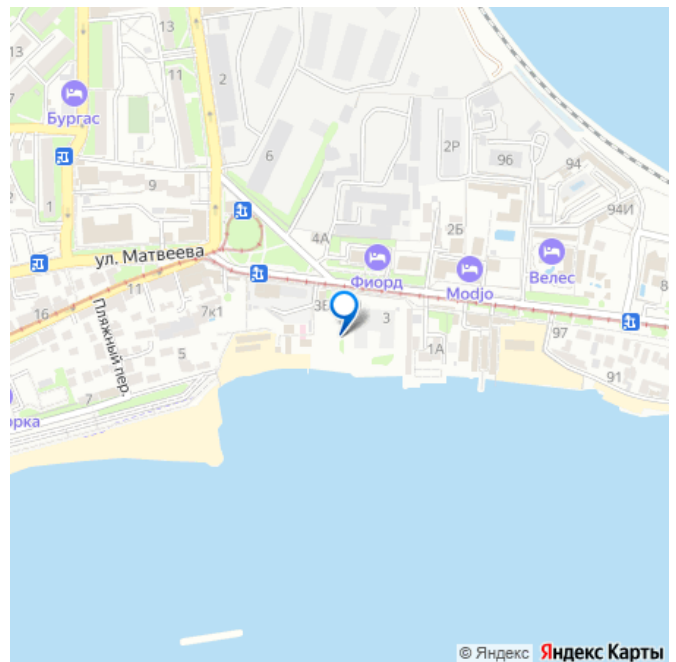
Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи



Покупка в ипотеку

да

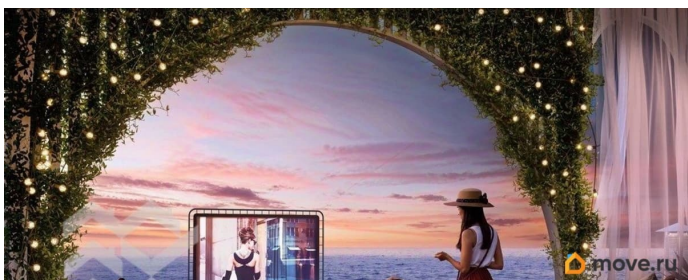
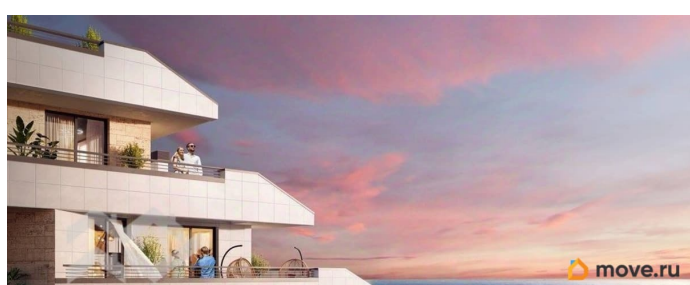
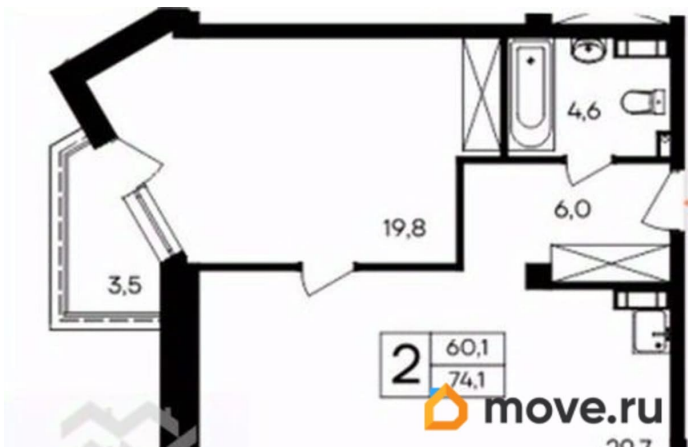
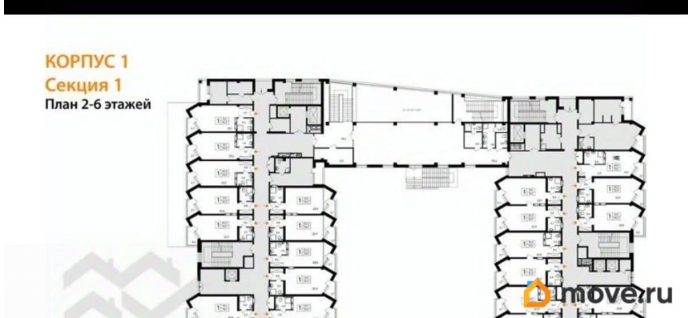
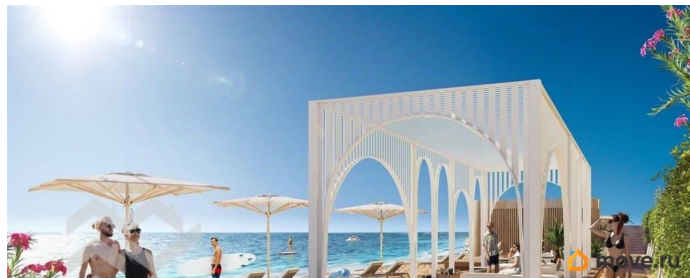
возможна ипотека, парковка

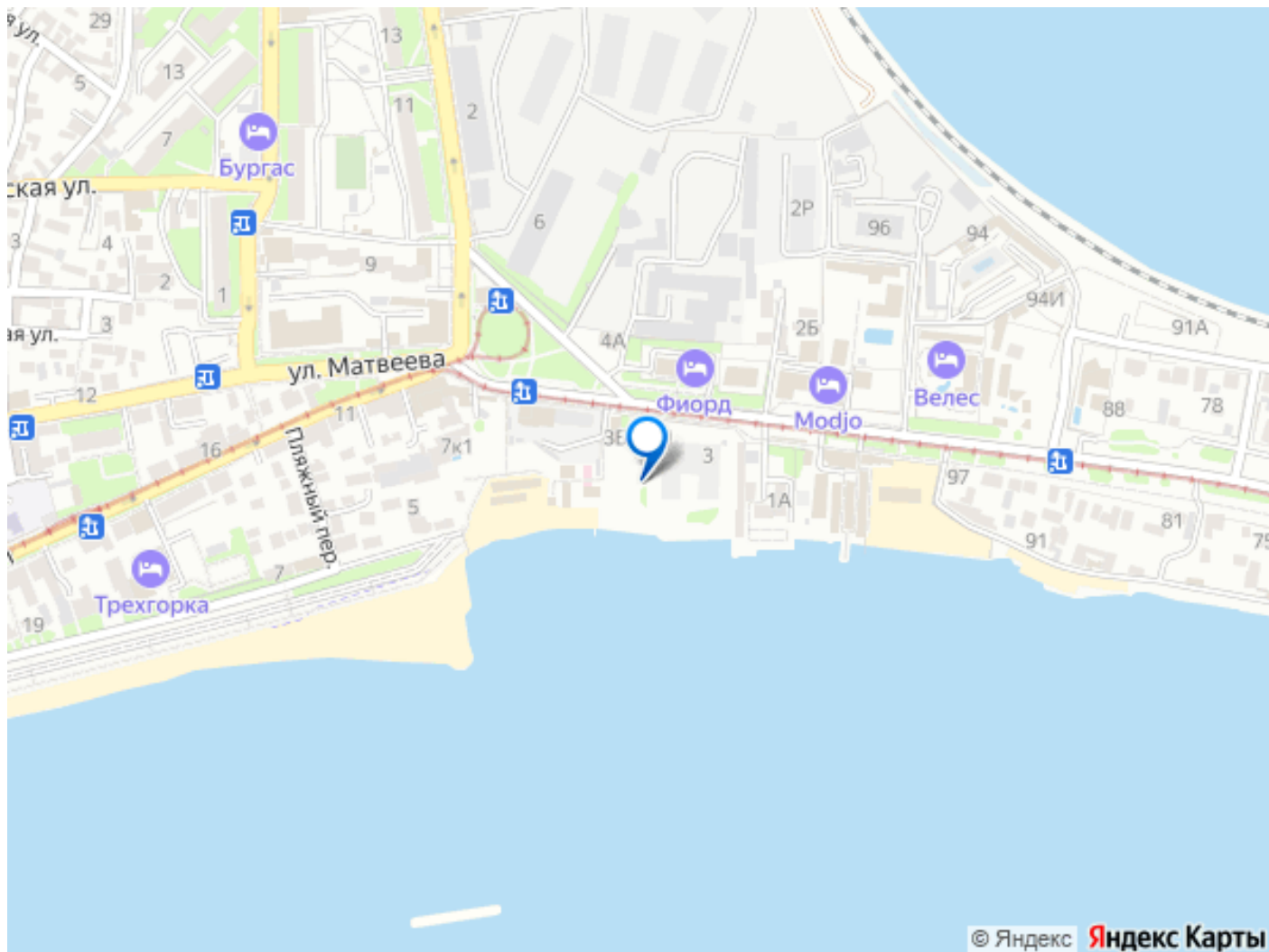
## Описание

Апарт-отель Cosmos Smart Evpatoriya Hotel, Евпатория | Инвестиции в отдых с гарантированным доходом. Без комиссии для покупателя!!! Жизнь на первой береговой линии. Ваш пляж — в 50 шагах. Апарт-отель расположен в самом сердце курортной Евпатории, на западном побережье Крыма. Это место, где море начинается прямо у порога: до собственного песчаного пляжа — менее 1 минуты пешком. Рядом — знаменитая променадная набережная, рестораны, кафе и вся инфраструктура города. Комплекс с богатой инфраструктурой для идеального отдыха. Мы создали пространство, где есть всё для расслабления и развлечений без необходимости куда-либо ехать: Круглогодичный открытый подогреваемый бассейн с детской зоной и баром. Спа-комплекс с банями, массажными и косметологическими кабинетами, солярием. Гастрономия: ресторан, панорамное кафе, лобби-бар. Активность: современный тренажерный зал, детские игровые площадки. Комфорт и сервис: охраняемая озелененная территория, круглосуточный консьерж-сервис, прачечная. Дизайнерский комфорт с видом на море. Два современных восьмиэтажных корпуса с элегантными фасадами. Внутри — номерной фонд с дизайнерским ремонтом: от уютных гостиничных номеров до просторных апартаментов, многие из которых предлагают панорамные виды на Черное

море. Управление отелем оператором с гарантированным доходом. Это не просто недвижимость, а готовый инвестиционный продукт: Профессиональное управление опытным отелем оператором.

Гарантированный доход по «котловому» методу — стабильные выплаты вне зависимости от сезона загрузки. Ваш объект работает в одном из лучших курортных городов Крыма с статусом бальнеологического и климатического курорта (рядом — лечебное Мойнакское озеро). Высокий туристический спрос обеспечен уникальным сочетанием моря, лечебных факторов, исторического центра («Малый Иерусалим») и развитой инфраструктуры. Локация, которая ценится всегда. Пешая доступность до центра, набережной, пляжей. Близость к водным развлечениям, морским прогулкам и рыбалке. Город с историей, лечением и безграничными возможностями для отдыха. Идеально для: инвесторов, ищущих надежный актив с пассивным доходом под профессиональным управлением, а также для тех, кто хочет иметь личный курортный уголок премиум-класса для отдыха всей семьи. Ваша доля в готовом отеле на берегу моря. Покупка — это начало стабильного дохода. Полное юридическое сопровождение. Оформление ипотеки, в том числе Семейная ипотека. Рассрочка!! Звоните, отвечу на все интересующие вас вопросы. Номер объекта: #1/542806/17283





Move.ru - вся недвижимость России