

Агент

79886037292

Создано: 08.12.2025 в 17:45

Обновлено: 12.01.2026 в 10:08

Крым, Ялта, улица Боткинская, 2В

11 700 000 ₺

Крым, Ялта, улица Боткинская, 2В

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

48 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

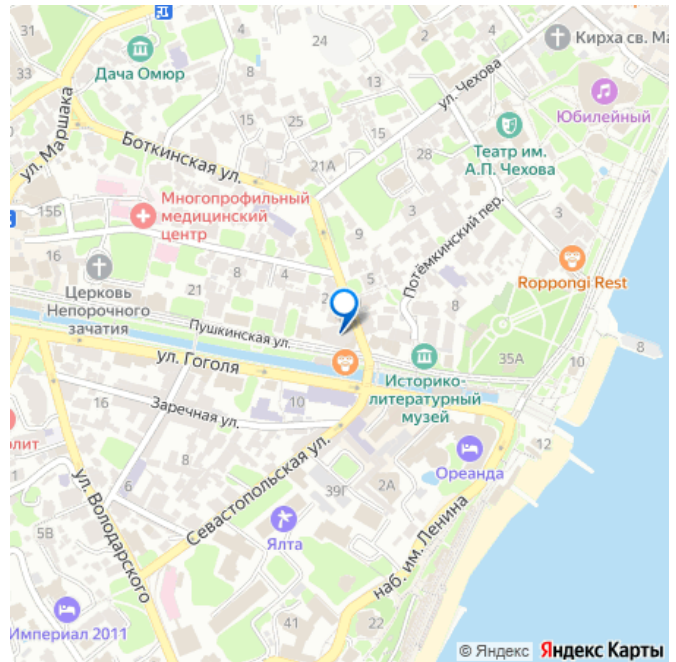
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

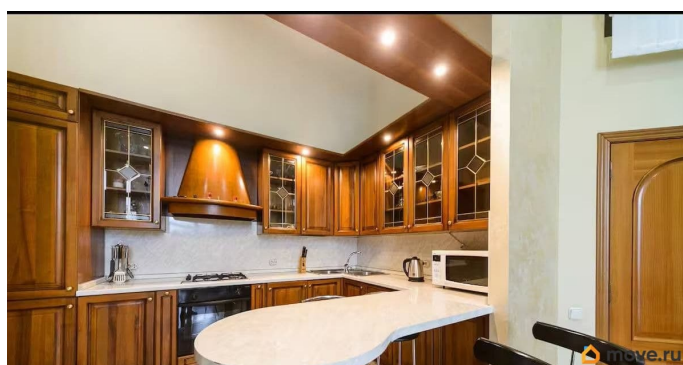
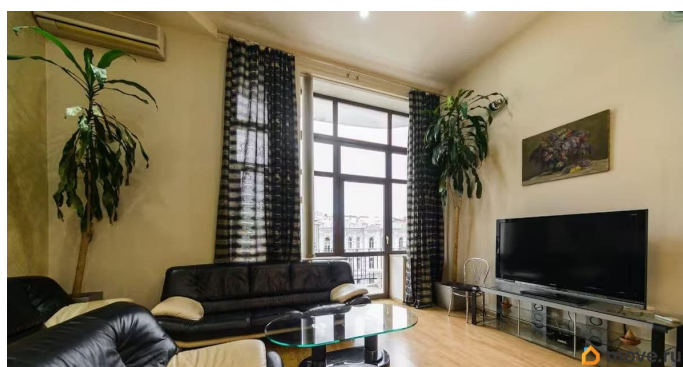
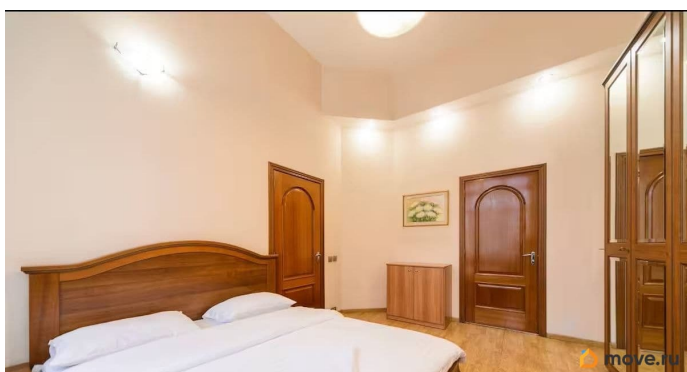
да

возможна ипотека, лифт, парковка

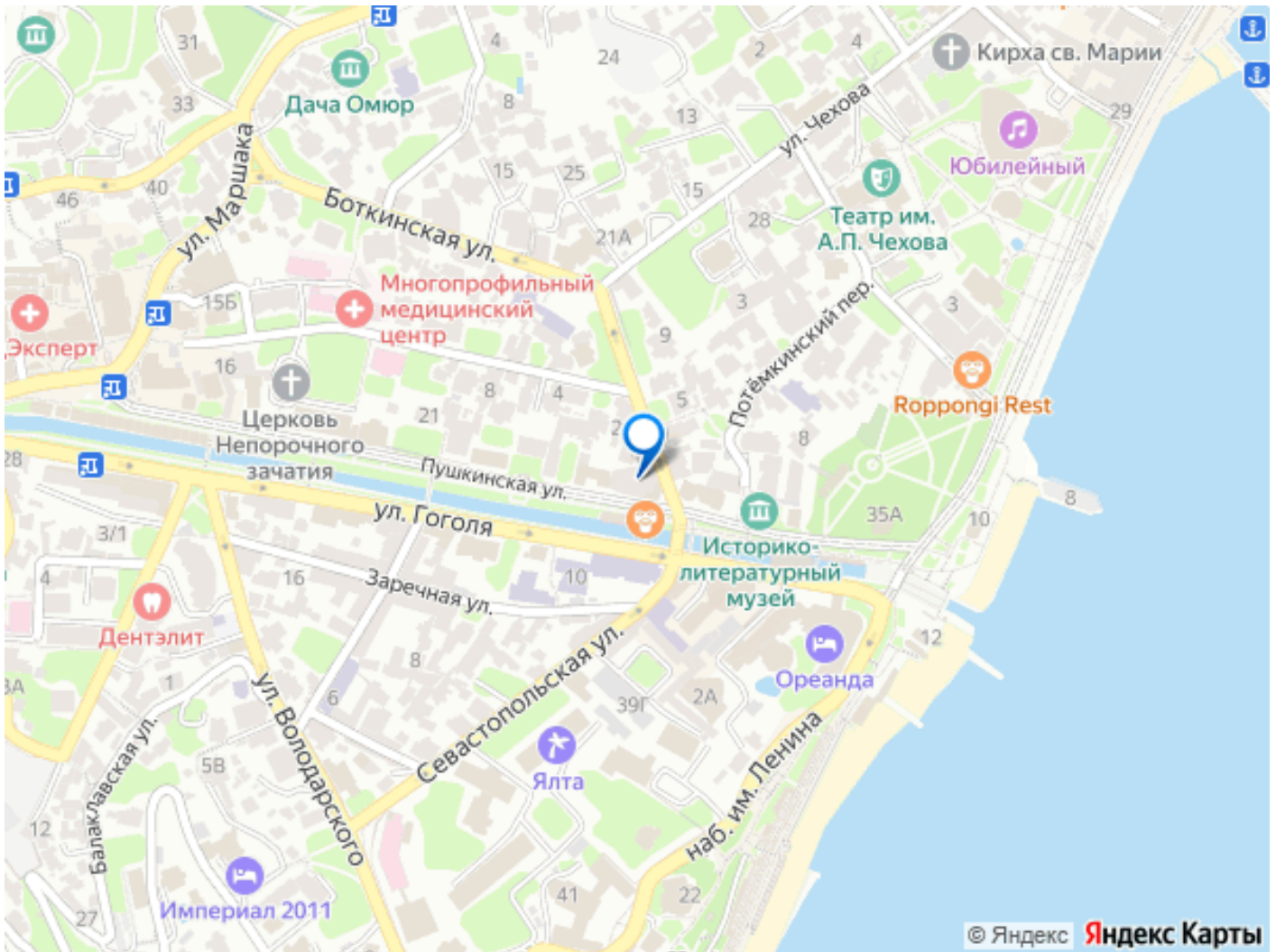
## Описание

Евро-двушка 73 м? Просторная кухня-гостиная + отдельная спальня Совмещённый санузел Мебель и техника остаются Дом в центре Ялты, всё рядом Евро-двушки — золотая середина для сдачи. Пространства хватает и паре, и семье с ребёнком, а арендаторы любят, когда спальня отдельная, а гостиная большая. Адрес Боткинская улица 2В — один из самых удобных в Ялте. До моря и набережной примерно 200300 метров. Действительно пешком. Это то, за что туристы готовы платить дороже. По доходности: — В сезон можно выходить на около 900 тысяч ?. — Если сдавать круглогодично — примерно 1,31,6 млн ? в год. Локация + формат + готовность квартиры позволяют сразу включаться в работу без вложений. Собственная квартира в Ялте рядом с морем — это не мечта, а повседневность. Утром кофе с видом на зелёный центр, днём — пляж, вечером — прогулка по набережной. Евро-двушка даёт ощущение свободы: спальня — для отдыха, гостиная — для вечеров, встреч и готовки после пляжа. А когда вас нет — квартира уверенно приносит доход. Боткинская улица — тихий, зелёный центр Ялты. За пару минут можно попасть куда угодно: набережная и пляжи центр города кафе, рестораны, столовые прогулочные маршруты магазины,

аптеки, остановки Машина здесь вообще не  
нужна. Евро-двушка 73 м? — редкая большая  
площадь для центра Пешая доступность до  
моря Готова к сдаче и проживанию  
Ликвидный формат с высокой загрузкой  
Отлично подойдёт для отдыха своей семьи и  
дохода, когда вас нет







Move.ru - вся недвижимость России