

Создано: 08.12.2025 в 17:45

Обновлено: 12.01.2026 в 10:08

<https://krim.move.ru/objects/9287258842>

Агент

79886037292

Крым, Ялта, улица Боткинская, 2В

11 700 000 ₽

Крым, Ялта, улица Боткинская, 2В

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

48 м²



Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

73 м²

Этаж

2/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

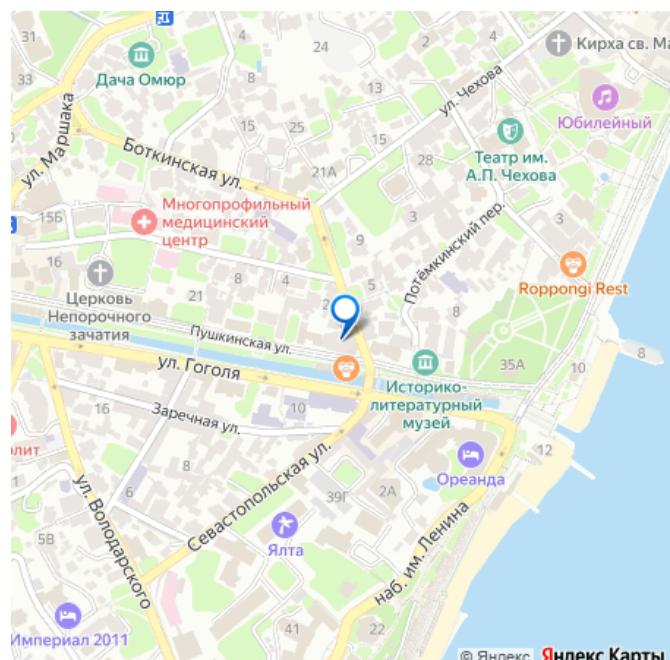
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

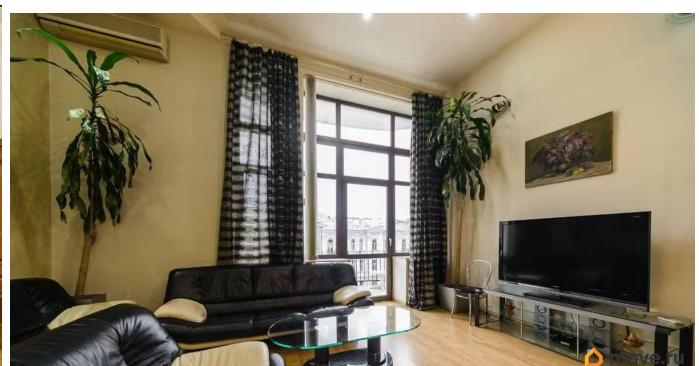
возможна ипотека, лифт, парковка

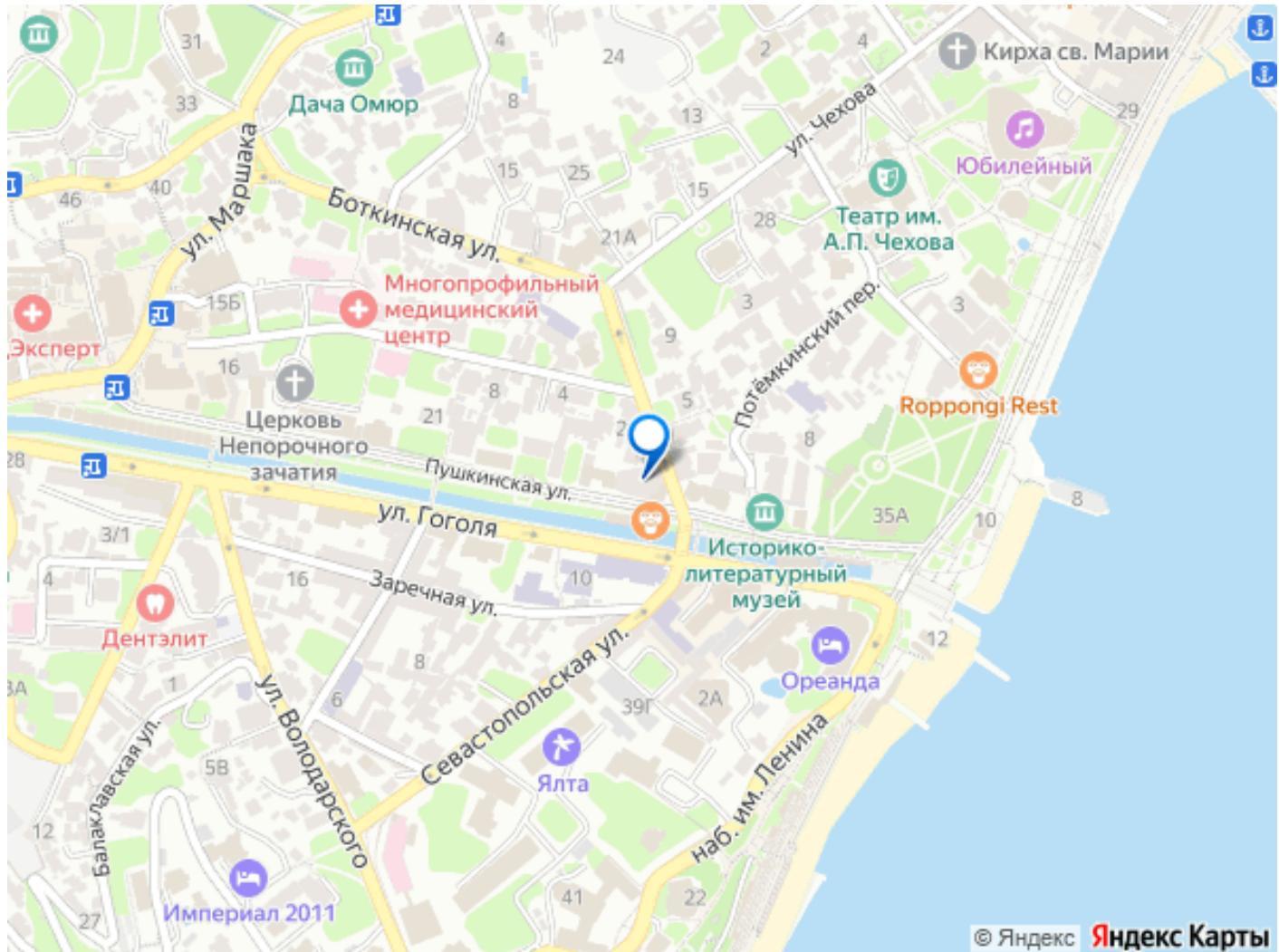
Описание

Евро-двушка 73 м². Просторная кухня-гостиная + отдельная спальня. Совмещённый санузел. Мебель и техника остаются. Дом в центре Ялты, всё рядом. Евро-двушки — золотая середина для сдачи. Пространства хватает и паре, и семье с ребёнком, а арендаторы любят, когда спальня отдельная, а гостиная большая. Адрес Боткинская улица 2В — один из самых удобных в Ялте. До моря и набережной примерно 200-300 метров.

Действительно пешком. Это то, за что туристы готовы платить дороже. По доходности: — В сезон можно выходить на около 900 тысяч ?. — Если сдавать круглогодично — примерно 1,31,6 млн ? в год. Локация + формат + готовность квартиры позволяют сразу включаться в работу без вложений. Собственная квартира в Ялте рядом с морем — это не мечта, а повседневность. Утром кофе с видом на зелёный центр, днём — пляж, вечером — прогулка по набережной. Евро-двушка даёт ощущение свободы: спальня — для отдыха, гостиная — для вечеров, встреч и готовки после пляжа. А когда вас нет — квартира уверенно приносит доход. Боткинская улица — тихий, зелёный центр Ялты. За пару минут можно попасть куда угодно: набережная и пляжи центра города, кафе, рестораны, столовые прогулочные маршруты, магазины,

аптеки, остановки Машине здесь вообще не нужна. Евро-двушка 73 м? — редкая большая площадь для центра Пешая доступность до моря Готова к сдаче и проживанию Ликвидный формат с высокой загрузкой Отлично подойдёт для отдыха своей семьи и дохода, когда вас нет





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России