

Создано: 14.07.2025 в 16:23

Обновлено: 26.03.2026 в 19:06

**Юрий Кожяев, ЮБК**

**79885945216**

**Крым, Евпатория, проспект Ленина, 19**

**14 500 000 ₺**

Крым, Евпатория, проспект Ленина, 19

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

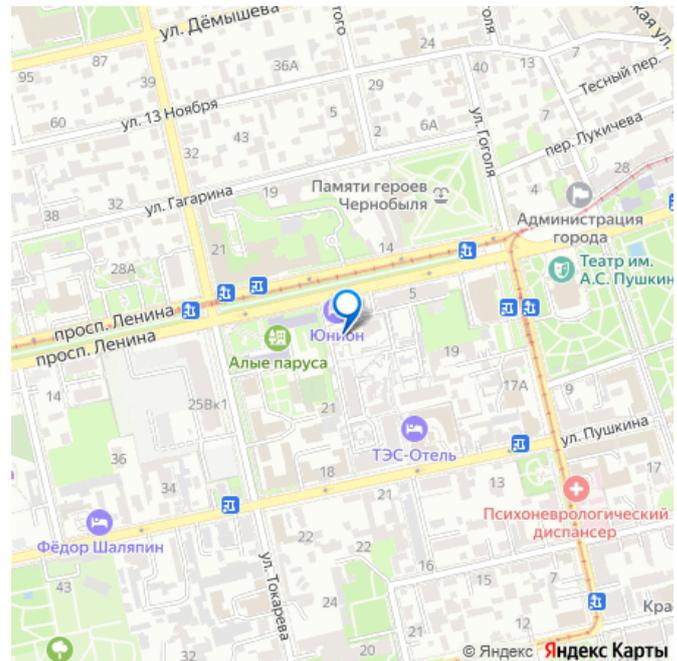
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

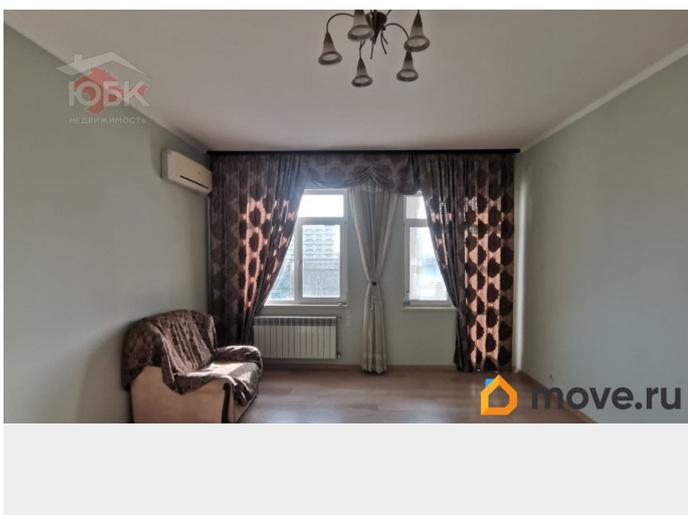
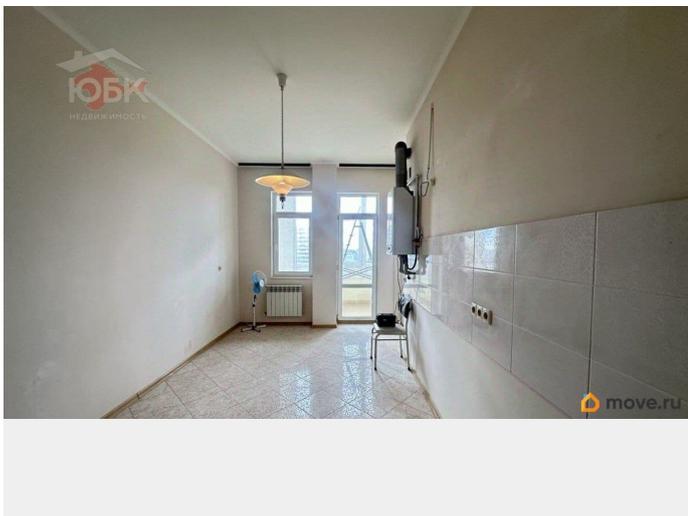
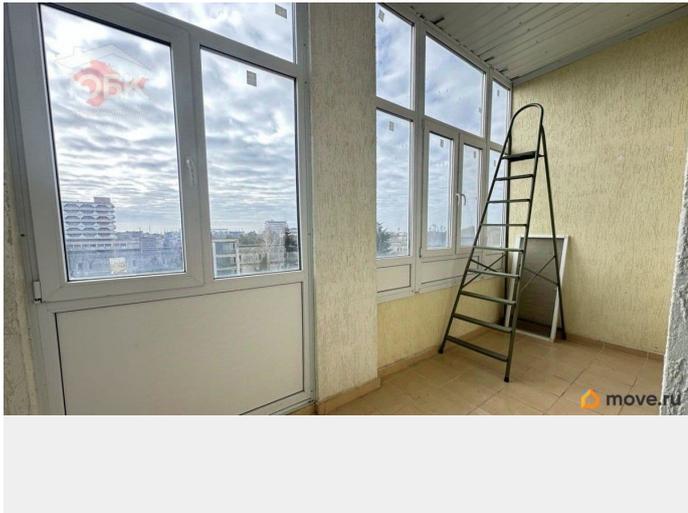
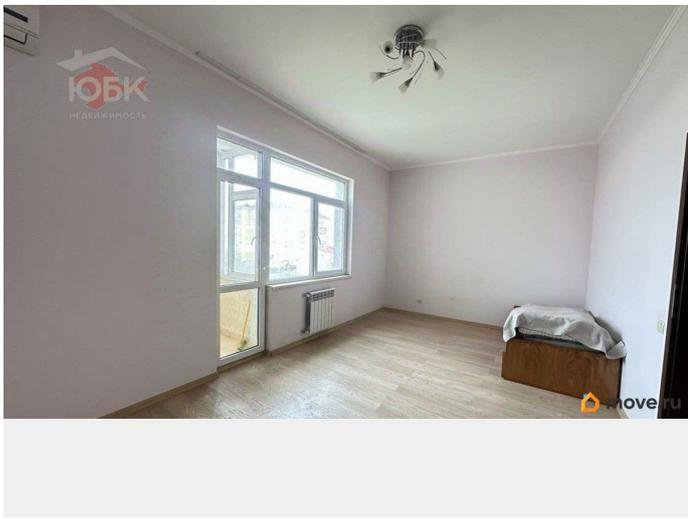
Ремонт

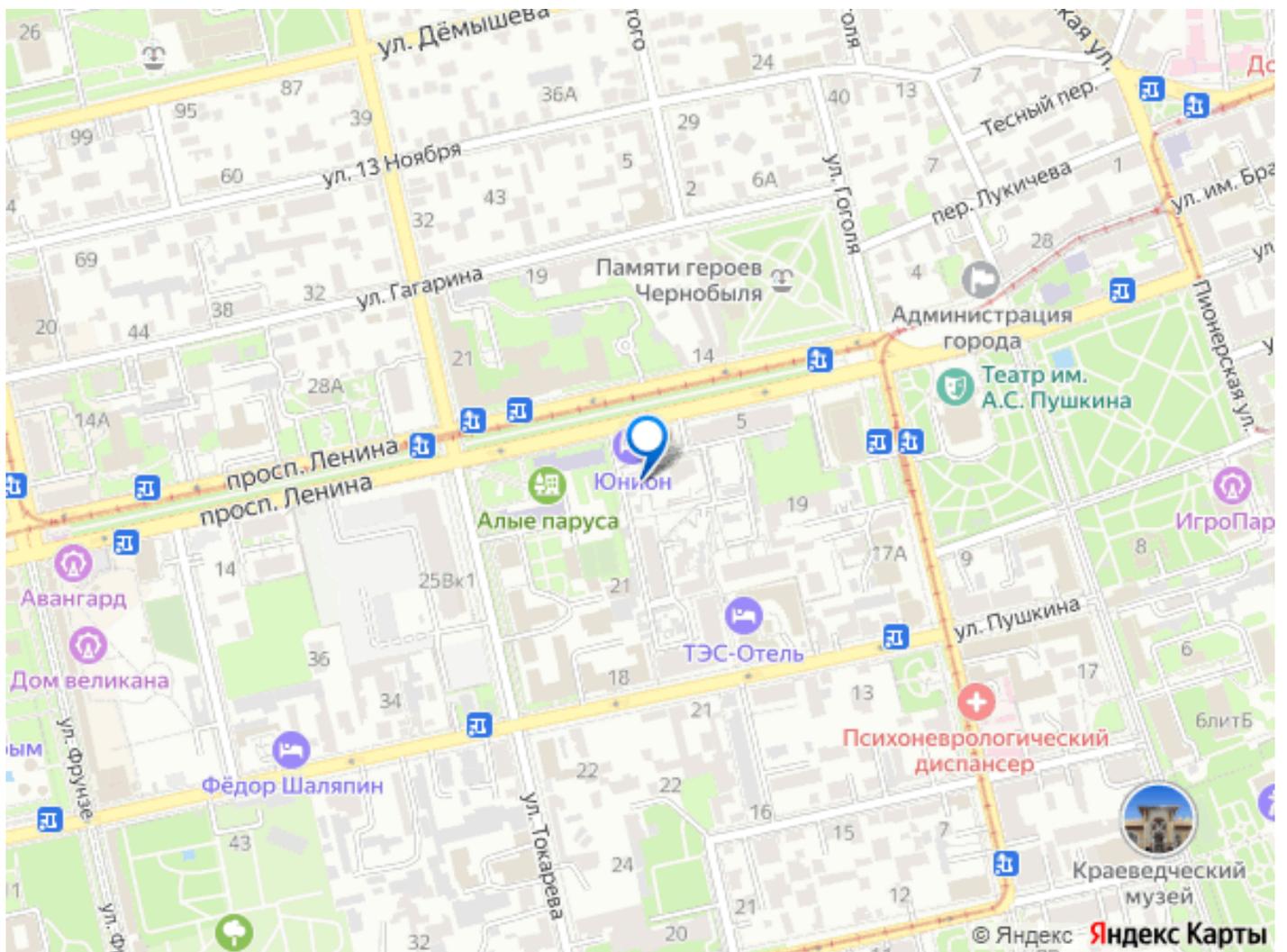


парковка

## Описание

Продается элитная двухкомнатная квартира повышенной комфортности (улучшенной планировки с высокими потолками) в жилом комплексе «Мойнаки» (огороженная и охраняемая территория). Дом комфорт класса, автономное отопление - двухконтурный котёл, шумоизоляция в квартире. Закрытая территория, много бесплатных парковочных мест. Квартира расположена на 5 этаже, 5-ти этажного дома (БЕЗ ЛИФТА). Квартира без мебели. Комнаты раздельные. Из каждой комнаты есть выход на лоджию, кухня, также с выходом на лоджию. Лоджии закрытые (каждая 5 кв), ванная 6 кв, кухня 15 кв.м, комнаты по 22 и 19 кв.м. Две большие остекленные лоджии, в каждой комнате кондиционер, индивидуальное газовое отопление, вода постоянно. Современный ремонт. На этаже 2 квартиры, в подъезде 8 квартир. В доме постоянно проживает мало людей, поэтому тихо и уютно. 15 мин пешком до моря. Комнаты и кухня НЕ ВЫХОДЯТ НА СОЛНЕЧНЫЕ СТОРОНЫ, это очень важно. В 3х минутах ходьбы: 1) продуктовый магазин Пуд; 2) теннисный корт (400р в час, тренер 1т.р в час) и бассейн (100р 30мин) санаторий Планета; 3) новый дворец спорта им.Гагарина. На территории бесплатная стоянка для машин, продуктовый магазин, 3 дет. площадки, футбольное-баскетбольное поле. При звонке сообщите нам, пожалуйста, номер: V931





Move.ru - вся недвижимость России