

🕒 Создано: 02.11.2025 в 02:56

Обновлено: 30.01.2026 в 00:23

27 709 698 ₽

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Общая площадь

72.3 м²

Этаж

5/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

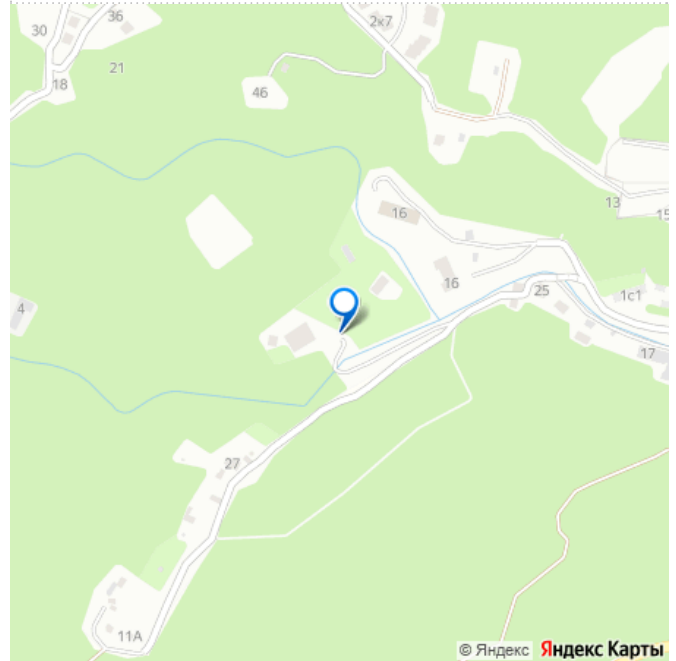
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается квартира площадью 72.30 кв. м с черновой отделкой. Квартира расположена в премиальном жилом комплексе «Нега», на

для заметок



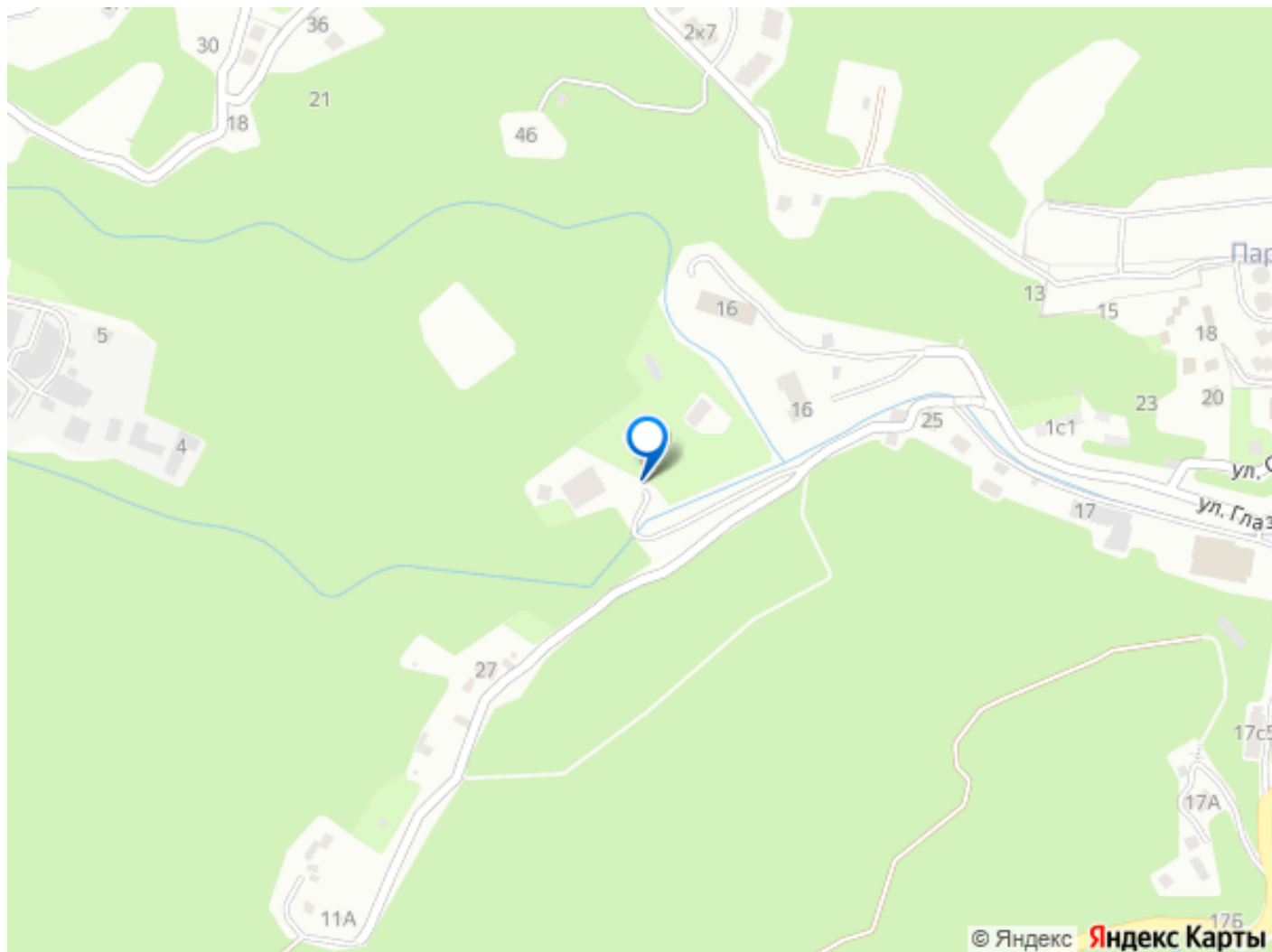
территории прибрежного города Алушта.

Девелопером проекта является федеральный застройщик ГК «Развитие». ЖК «Нега» - это премиальный комплекс в тихом Профессорском уголке Алушты. Он расположен рядом с протяженной набережной и окружен хвойным лесом. Атмосферу релакса создают собственный ботанический сад, бассейн с морской водой и горная река с пешеходными мостиками на территории. Продуманная инфраструктура, умные технологии и сервис управляющей компании обеспечивают комфорт для жизни всей семьей. Благодаря уникальности проекта, мягкому климату и выгодным условиям ипотеки «Нега» обладает высокой инвестиционной привлекательностью.

Расположение Пешком: - 5 мин. до лесного массива; - 20 мин. до Центральной набережной Алушты и пляжа «Черновские камни». На машине: - 5 мин. до центра Алушты; - 9 мин. до Ялтинского шоссе; - 10 мин. до регионального заповедника «Кастель»; - 12 мин. до Крымского национального парка; - 35 мин. до центра Гурзуфа; - 45 мин. до центра Ялты.

Благоустройство - Собственный СПА-комплекс с эксплуатируемой кровлей; - Всесезонный панорамный подогреваемый бассейн с морской водой; - Фитнес-центр с сауной, спортивными бассейном и тренажерами; - Зоны для воркаута, силовых тренировок и йоги; - Теннисный корт, футбольное поле, площадка для баскетбола и волейбола, велодорожки; - Ландшафтный парк площадью 5,7 га, окруженный всесезонной растительностью; - Живая река Нега с хрустально-чистой водой; - Фруктовый сад и огород; - Парящие пешеходные мосты; - LED-подсветка водных объектов, мощеных дорожек и фасадов; - Электрокары для

перемещения по внутренней территории и
поездок до пляжа; - Безопасные игровые
площадки с фонтаном для малышей и
подростков; - Лаунж-пространства с
беседками и гамаками; - Ресторан с
видовыми верандами; - Магазины и кафе на 1
этаже; - Парковочные места для велосипедов
и самокатов; - Станции для подзарядки
электромобилей; - Подземный паркинг на 259
машиномест с зарядными станциями для
электрокаров. Природное окружение -
Центральная набережная длиной 7 км с
пляжем и торговой галереей; - Пляжи
Профессорского уголка: «Черновские камни»,
Центральный, в поселке Лазурный и при
отеле «Ривьера»; - Виноградники с видом на
море; - Парк с кипарисами; - Алуштинский
аквапарк; - Дендрозоопарк Крымского
природного заказника; - Алуштинский
кромлех; - Памятник архитектуры «Дача
Стахеева». Квартиры у моря для жизни и
инвестиций - Полотки 3 метра и увеличенные
окна 1,7 метра; - Просторные видовые
террасы со стеклянным парапетом; -
Квартиры без отделки или с готовой
отделкой и меблировкой в разных ценовых
категориях; - Полноценно интегрированная
система «Умный дом»; - Федеральный
девелопер, входящий в ТОП-20 застройщиков
России; - Профессиональная управляющая
компания; - Консьерж- и рум-сервис 24/7:
уборка, доставка, организация досуга,
трансфер, аренда; - Для инвесторов - полное
обслуживание квартиры: ремонт и оснаще



Move.ru - вся недвижимость России