

Создано: 27.11.2025 в 14:04

Обновлено: 13.12.2025 в 14:53

<https://krim.move.ru/objects/9287414852>

Ольга Рябус, КОНТИНЕНТ

**79189612731**

**18 317 310 ₽**

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.3 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

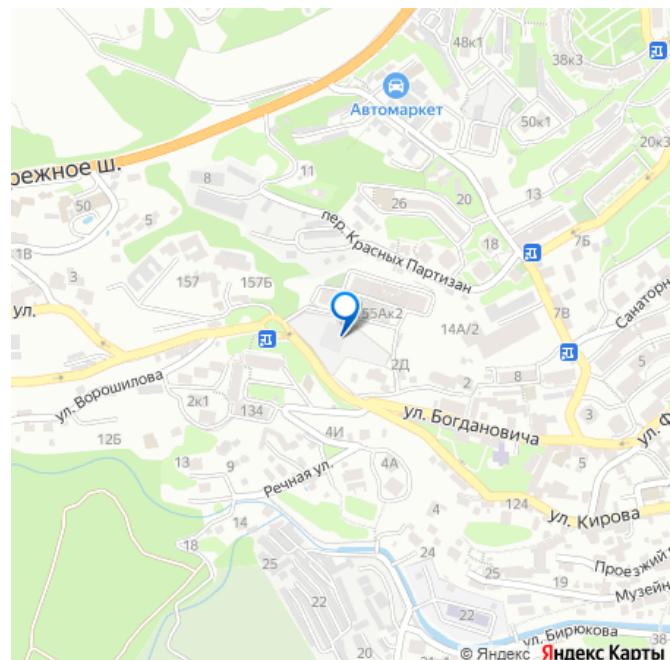
23.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.73 м<sup>2</sup>

Этаж

19/19



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

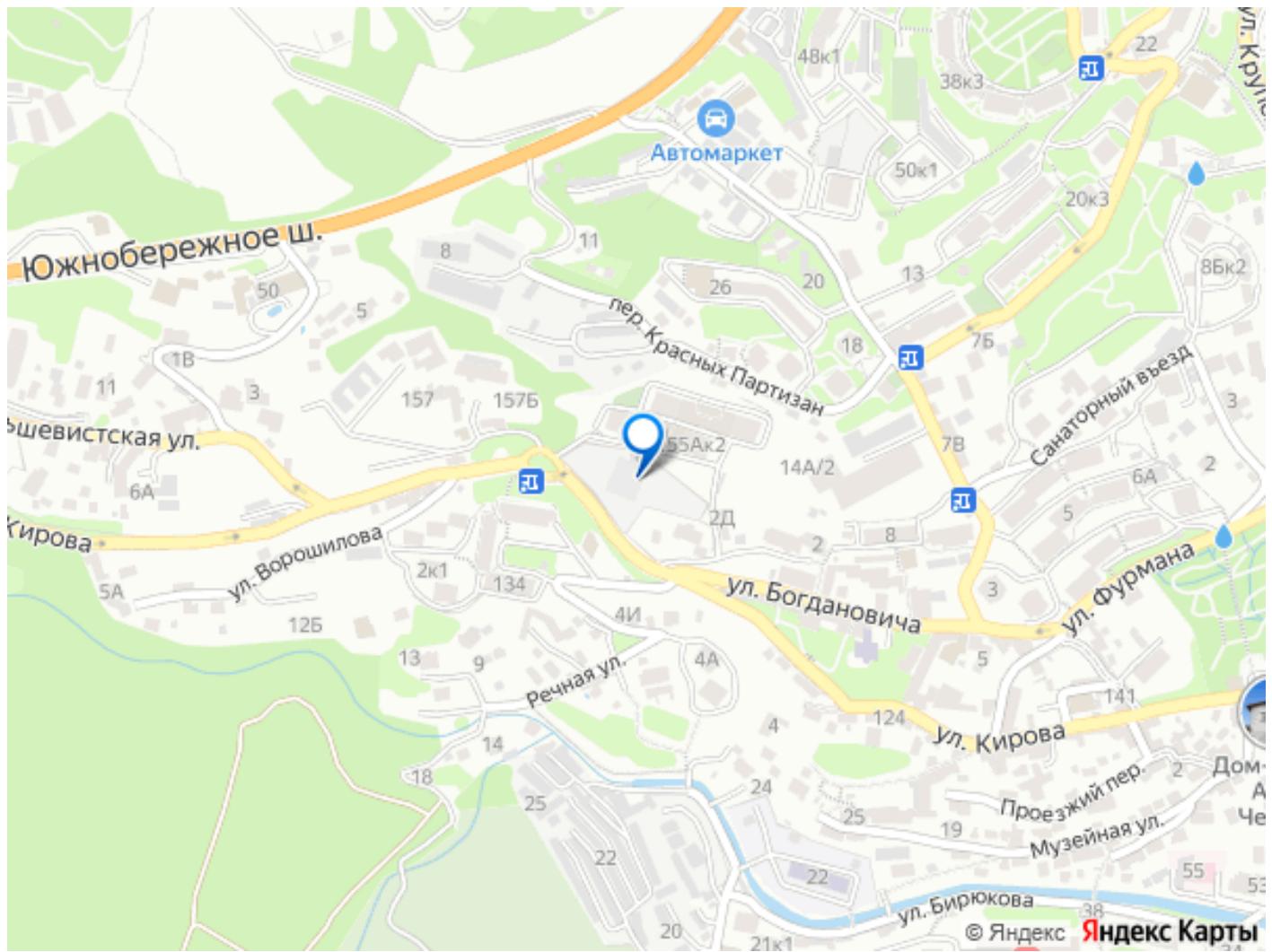
## Описание

Без комиссии для покупателя! Номер объекта 542071 Преимущества: Панорамные виды на море и горы. Соответствует зеленому ГОСТу. Двор без машин. Подземный двухуровневый паркинг. До центральной набережной 10 минут пешком. Стилобат с коммерцией Жилой комплекс это объект комфорт-класса в сердце Ялты. Здание ЖК одно из самых высоких зданий на побережье. Из окон открываются невероятные виды на море, горы и Ялту. 21-этажный монолитно-каркасный дом со стилобатом выполнен в сдержаных тонах. Объект возводится по новым стандартам энергосбережения. Жилой комплекс признан соответствующим «зеленому» ГОСТу благодаря экологической безопасности материалов, минимальным потерям тепла и рациональному использованию природных ресурсов. Здесь все продумано для разумной и комфортной жизни: от расположения до каждой детали. Вентилируемые фасады с керамогранитными плитами прекрасно сохраняют комфортную температуру внутри домов и придают индивидуальность дизайну. Безусловная функциональность и надежность: приватный двор без машин, оборудованная зона барбекю, два просторных бесшумных лифта, ландшафтное озеленение, современное детское игровое пространство, воркаут-площадка, лаунж-зоны для резидентов комплекса, парковочные пространства, помещения для хранения сезонных вещей, колясочная в парадной, безбарьерная среда. Собственная автономная газовая котельная и современные технические решения обеспечат будущим резидентам исключительный комфорт. Комфорт и

безопасность для вашего авто. В жилом комплексе предусмотрены удобные парковочные пространства, в том числе подземная двухуровневая автостоянка закрытого типа. Вы можете оформить право собственности на парковочное место и наслаждаться его очевидными преимуществами. Ваш автомобиль будет всегда в безопасности. Бизнес в вашем доме.

В доме расположены и встроенные, и отдельно стоящие коммерческие помещения в стилобате. Великолепно развитая инфраструктура и продуманные планировки позволяют вести бизнес, не отвлекаясь на нюансы. Резиденты комплекса смогут посетить комфортный тренажерный зал, заняться шопингом, встретиться с друзьями за чашкой ароматного кофе, не покидая территорию жилого комплекса. В непосредственной близости от жилого комплекса эпицентр туристической жизни прекрасная и легендарная, та самая восхитительная набережная Ялты с многочисленными бутиками, кафе, ресторанами, Спа-центрами, а также лазурными пляжами. Топ локация позволяет быстро и легко добраться в любую точку Ялты и Крыма: до набережной имени Ленина 10 мин; до центра города 10 мин; до СПА-салонов и спортклубов 10 мин; до Ливадийского парка 10 мин; до Массандровского парка 20 мин; до океанариума 20 мин; до аэропорта «Симферополь» 1,5 часа; до железнодорожного вокзала «Симферополь» 1,5 часа; до Севастополя 1,5 часа. Звоните, чтобы получить актуальные предложения и подробную информацию! \*наличие конкретного объекта уточняйте по телефону Номер объекта: #1/542071/17283





Move.ru - вся недвижимость России