

🕒 Создано: 27.02.2026 в 19:11

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 21:32

Ольга Колобова, Ольга Колобова

79182618684

31 700 000 ₺

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

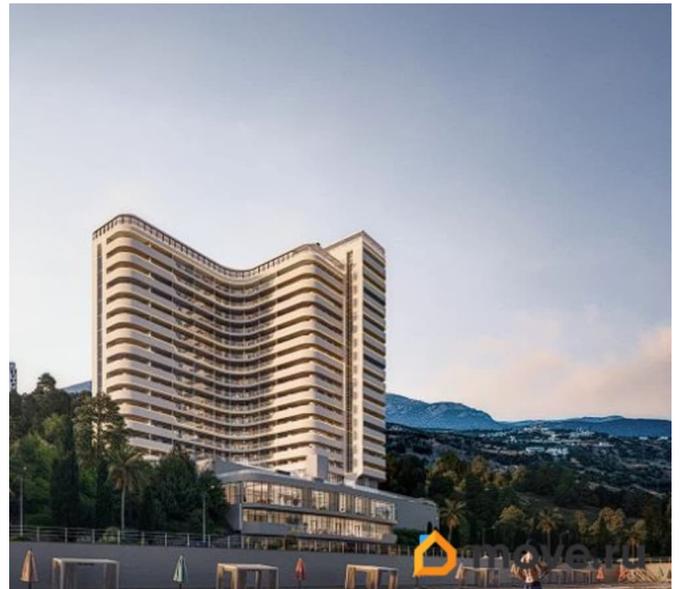
15 м²

Общая площадь

71.68 м²

Этаж

3/20



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

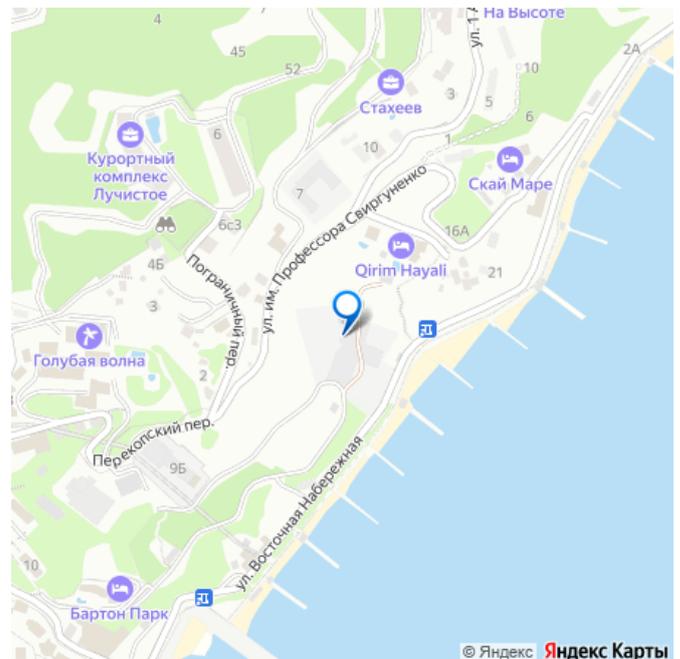
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2029 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Переуступка в комплексе «Море Плаза» - самом ожидаемом и самом громком старте продаж 2025 года. Площадь предлагаемого лота - 71,68 кв.м., это дает минимальную стоимость квадратного метра и, соответственно, более быстрые сроки окупаемости за счет аренды. Уникальное предложение, так как у застройщика продажи закрыты до лета 2026 года (новые лоты выйдут в продажу по цене минимум на 25% выше). Это единственный комплекс в Алуште, который расположен в 10 м от моря и предлагает доверительное управление с котловым методом распределения прибыли. Расположение: Восточная набережная Алушты Место реализации масштабного проекта по реконструкции Восточной набережной Алушты (до 2027 года полная реализация) - проект есть везде на официальных сайтах, в т.ч. на сайте Администрации. К моменту сдачи комплекса набережная будет отреставрирована. Всего 301 апартамент - невысокая конкуренция Эко-система премиум класса для круглогодичного отдыха у моря. Отдельный лифт для персонала Панорамное остекление Архитектурная подсветка Инфраструктура комплекса: ресторан с летней террасой

фитнес-клуб детские площадки детская комната коворкинг видовая терраса 614 кв.м. с детскими и спортивными площадками зона ресепшн и холл Спа-комплекс на 750 кв.м.: - открытый круглогодичный подогреваемый бассейн - хаммам, бани, соляная пещера - кабинеты массажа и релакса - джакузи и купель Коммерция - 3-этажная коммерческая галерея перед комплексом (один этаж - 4-5 метров). То есть первый этаж апартаментов на высоте 15 метров. Будет возможность на лифте спуститься, пройти через коммерцию прямо к морю Инфраструктура района: - пляжная зона в 10м - приморский парк - 790 м. - Стадион Крымский - 1,27 км - Центральная набережная - 1,1 км. Варианты оплаты: - полная - ипотека - беспроцентная рассрочка Звоните или пишите, чтобы узнать подробнее



