

24 318 269 ₺

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.97 м

Общая площадь

71.4 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2029 г.

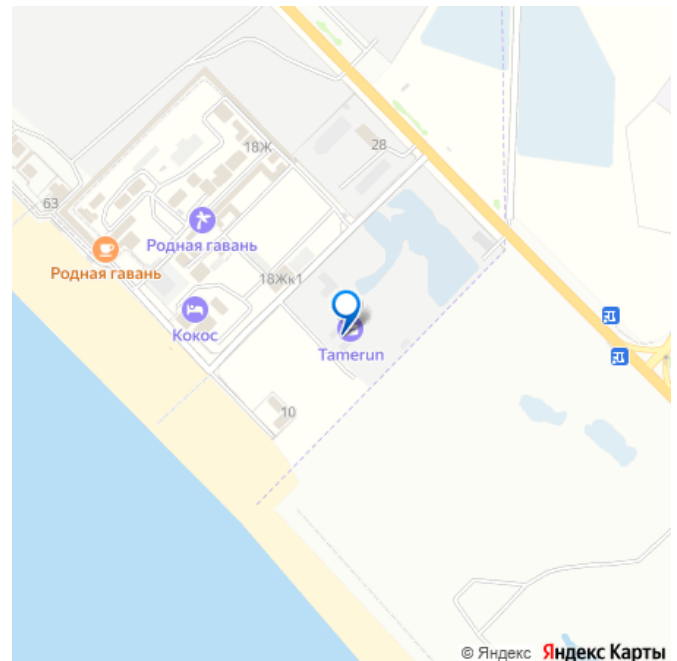
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

для заметок



На первой береговой линии Черного моря продается апартамент площадью 71.40 кв. м без отделки. Апартамент находится в апартаментном комплексе премиум-класса Tamerun Grand Mirmax 5*, между городами Евпатория и Саки от федерального застройщика ГК «Развитие».

Tamerun - дом у моря для тех, кто мечтает о тишине, окружении парков и воды. На приватной территории с собственным пляжем расположены видовые апартаменты, бассейны, спа, рестораны и эстетичные сады. Персонализированный сервис здесь исполняет пожелания, создавая атмосферу пятизвездочного отеля у вас дома.

Резиденция сочетает преимущества мягкого климата, близость к городам Саки и Евпатория и доступ к целебным источникам. Это пространство вдали от туристического шума идеально для круглогодичного комфортного проживания и здорового образа жизни.

Расположение Пешком: - 3 минуты до приватного пляжа у Черного моря; - 15 минут до Ж/Д станции «Техникум»; - 25 минут до пирса у озера Сасык-Сиваш; На автомобиле: - 5 мин. до Симферопольского шоссе; - 10 мин. до города Саки; - 20 мин. до Евпатории; - 45 мин. до аэропорта имени И. К. Айвазовского; - 60 мин. до Ж/Д вокзала Симферополя.

Инфраструктура для детей и взрослых - Эксклюзивный клубный пляж; - Виндсерфинг, дайвинг, катание на лодках и другие виды водного спорта; - Спортивный корт для тенниса, футбола и волейбола; - Приватная парковая территория; - Оздоровительный спа-комплекс; - 2 открытых и 1 закрытый бассейны с морской водой; - Банный комплекс с купелями, хамам, снежной и соляной комнатами; - Развлекательный центр; - Детский клуб с кинотеатром; - Батуты, лабиринты и скалодромы для подростков; - Конференц-зал на 50 человек и

переговорные кабинеты; - Бильярдный клуб; - Фитнес-центр с новейшими тренажерами; - Торговая галерея прямо в доме; - Летнее кафе, 3 ресторана и супермаркет; - Гранд-лобби в главном корпусе; - Просторные входные группы с колясочными и велосипедными; - Подземный паркинг на 188 машино-мест с автомойкой; - Наземная гостевая парковка на 259 машино-мест; - Видеонаблюдение, охрана, вход только по пропускам. Живописный ландшафт - Всесезонный сад: зеленый и цветущий двор круглый год; - Более 100 растений в приватном саду; - Амфитеатр на свежем морском воздухе; - Лаунж-зоны и прогулочные дорожки; - Крупнейшее в Крыму соленое розовое озеро Сасык-Сиваш и Сасыкский заказник; - Песчаные пляжи протяженностью 150 метров; - Главная мечеть Евпатории Джума-Джами, Собор Николая Чудотворца, Комплекс Караимских кенас в непосредственной близости. Проект для инвестиций - Федеральный девелопер, входящий в ТОП-20 застройщиков России; - Профессиональный отельный оператор; - Консьерж-сервис 24/7: бронирование, аренда, клининг, доставка; - Для инвесторов - полное делегирование обслуживания апартаментов; - Пассивный доход от 1,5 млн руб. в год; - Потенциал роста стоимости - 35% в год; - Срок окупаемости при сдаче в аренду - 5-6 лет; - Востребованность весь год (на 70% в среднем заселен комплекс).

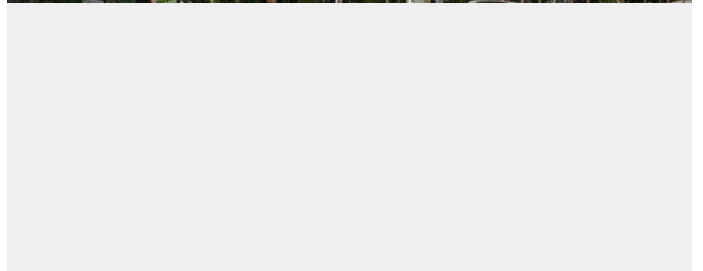
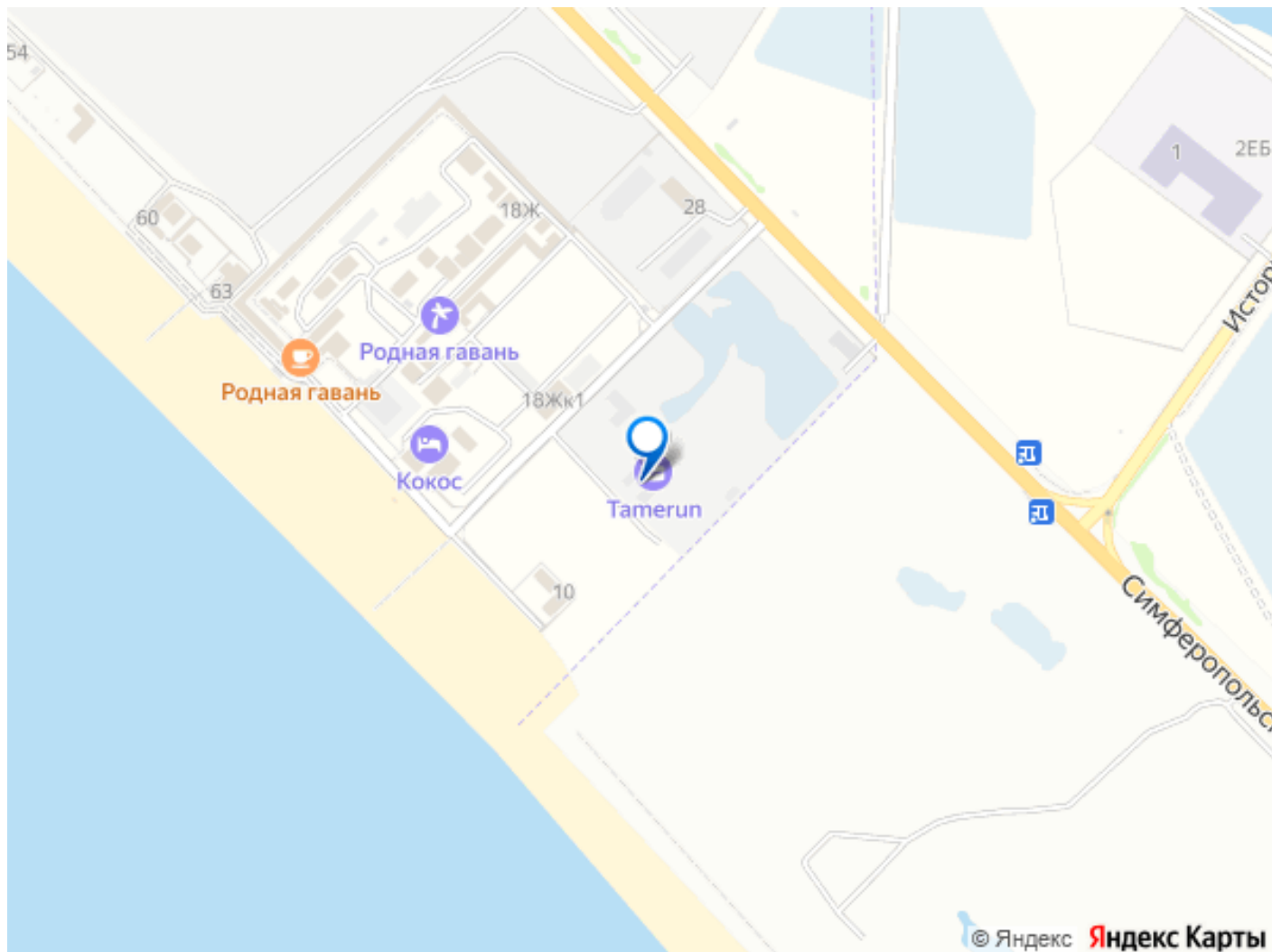


Figure 1. The effect of the number of trials on the number of correct responses. The number of correct responses was significantly higher for the 10 trials condition than for the 5 trials condition. Error bars represent the standard error of the mean.



Move.ru - вся недвижимость России