

Создано: 22.12.2025 в 14:22

Обновлено: 27.12.2025 в 13:44

<https://krim.move.ru/objects/9287601604>

Причал 82, Причал 82

79892901930

Крым, Алушта, улица Юбилейная, 38

11 500 000 ₽

Крым, Алушта, улица Юбилейная, 38

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

26.4 м²

Площадь кухни

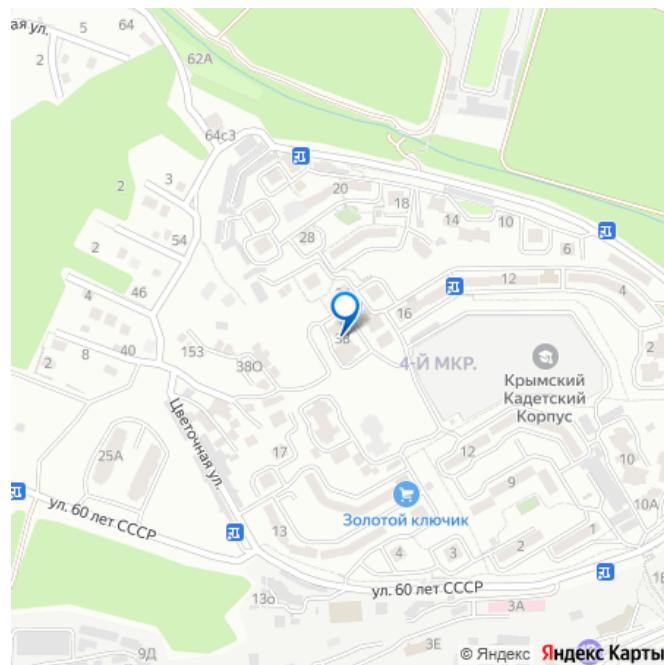
8.5 м²

Общая площадь

71.3 м²

Этаж

12/13



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Ремонт

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 2-комнатная квартира в спальном районе города Алушты (ул. Юбилейная, 38). Квартира расположена на 12-м этаже 13-этажного жилого дома. Общая площадь согласно выписке ЕГРН 53,3 кв.м. (без учета лоджий). Планировка включает: зону прихожей 14,3 кв.м., кухню 8,5 кв.м., гостиную 14,8 кв.м., спальню 11,6 кв.м., раздельный сан.узел 4,1 кв.м., две лоджии 13,8 и 4,2 кв.м. (не входят в общую площадь). Из окон открывается панорамный вид на горы. Комнаты изолированные. Отопление в доме электрическое, установлен бойлер на горячую воду. В доме организовано ТСЖ. Стоимость обслуживания 34 руб./кв.м. Свет и вода по счетчикам. Дом введен в эксплуатацию в 2006 году, в здании два лифта (грузовой и пассажирский). Придомовая территория располагает парковочными местами, детской и спортивной площадками. Локация: - 2,4 км. до Центральной набережной - 1 км. до автовокзала - 1 км. до школы и детского сада - 50 м. до продуктового магазина - 100 м. остановка общественного транспорта - 2,7 км. до центра города Квартира идеально подойдет для постоянного проживания и отдыха.



