

**Крым, Ялта, улица Красноармейская, 40**

**16 500 000 ₺**

Крым, Ялта, улица Красноармейская, 40

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

40.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

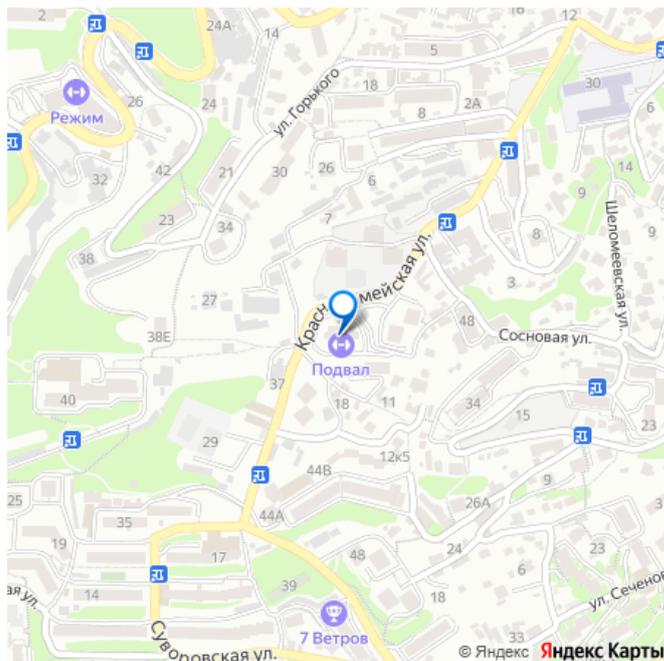
Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Арт. 129357549 ПРЕВОСХОДНОЕ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ в престижном монолитном доме со львами на ул. Красноармейской !

Квартира общей площадью 70 м?

расположена на третьем этаже 12-этажного комплекса просторная кухня и гостиная (18,9 м?) с прилегающей лоджией; светлая комната (32,3 м?) с лоджией и гардеробной; высокие потолки — 3 метра создают ощущение простора и воздушности; мебель остаётся в квартире. просторная прихожая, что в Ялте крайне редко встречается.

Преимущества местоположения: Развитая инфраструктура: в шаговой доступности — школа, детские сады, магазины, продуктовый рынок Сеченова; Транспортная доступность: остановка общественного транспорта прямо у подъезда (маршрутки 15, 9, 135 курсируют по всему городу); до моря и Набережной Ялты — всего 25 минут прогулочным шагом.

Особенности дома и территории: вход в подъезд украшен скульптурами львов; территория под видеонаблюдением, въезд под шлагбаум на электроуправлении; достаточно мест для парковки автомобиля; собственная котельная; на первом этаже — тренажёрный и фитнесзал (400 м?), продуктовый магазин с товарами первой

необходимости. Юридическая информация: один собственник; никто не прописан; без обременений; документы РФ готовы к сделке; ипотека возможна; юридически чистая сделка; допускается использование материнского капитала. Дополнительные преимущества: вид из окон на горы; оперативный показ; порядочный собственник. Данная квартира идеально подойдёт как для собственного проживания, так и для коммерческой сдачи в аренду, учитывая прекрасное расположение и высокий спрос на жильё в данной локации. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время, чтобы лично оценить все преимущества этой замечательной квартиры и дома, сочетающего исторический колорит и современную инфраструктуру!

