

**Ксения Христенко, WHITE BROKER**  
**79883878052**

Создано: 02.02.2026 в 18:49

Обновлено: 03.02.2026 в 09:51

**Крым, Ялта, улица Красноармейская, 40**

**17 000 000 ₺**

Крым, Ялта, улица Красноармейская, 40

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

40.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Квартира в новостройке

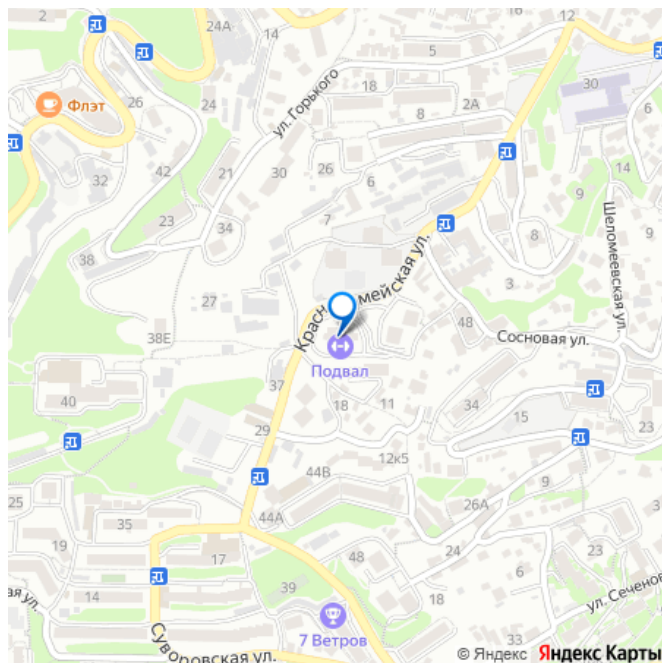
да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

для заметок



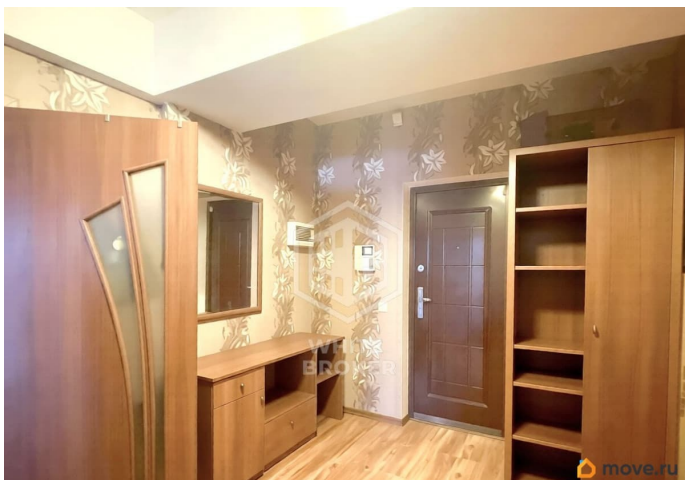
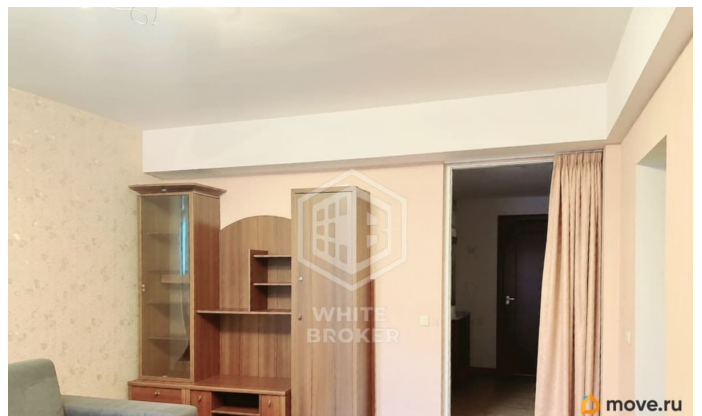
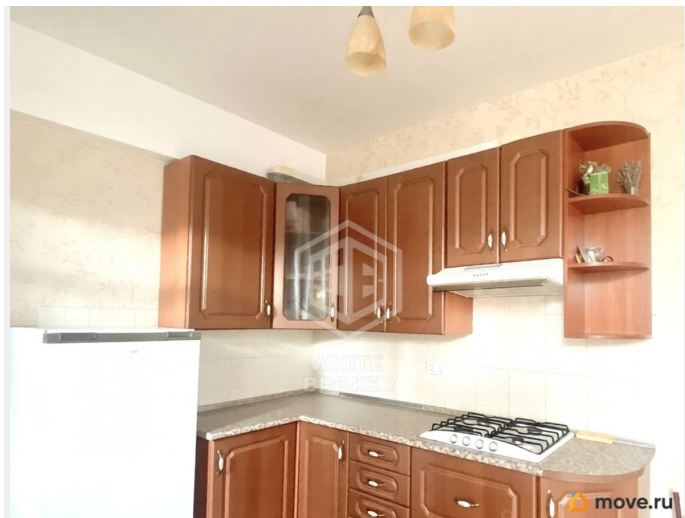
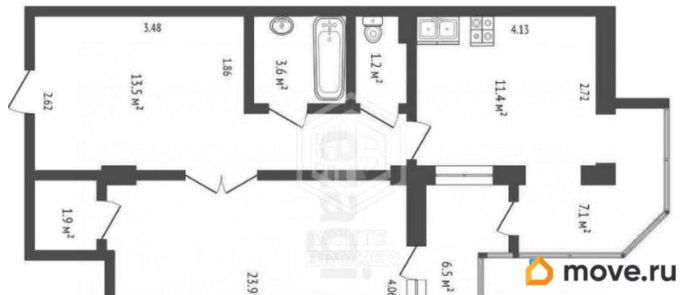
## Описание

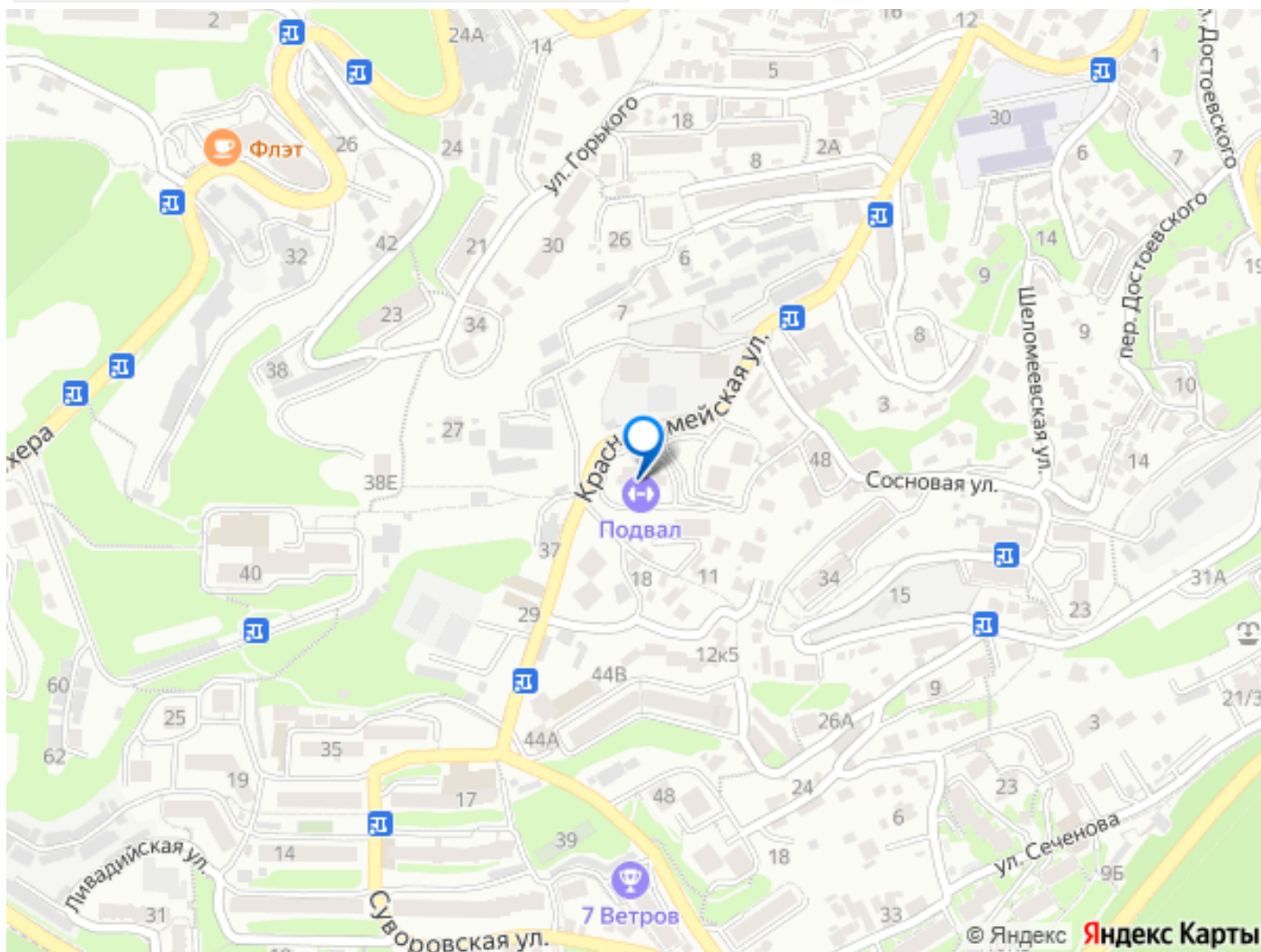
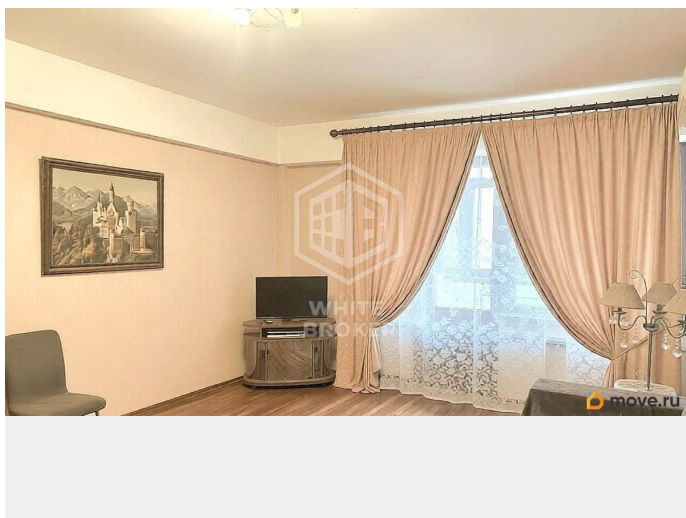
Арт. 129357549 ПРЕВОСХОДНОЕ

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПОКУПКИ

квартирыевродвушки в престижном монолитном доме комфорткласса! Квартира общей площадью 70 м² расположена на третьем этаже 12-этажного комплекса просторная кухнягостиная (18,9 м²) с прилегающей лоджией; светлая комната (32,3 м²) с лоджией и гардеробной; высокие потолки — 3 метра создают ощущение простора и воздушности; мебель остаётся в квартире. просторная прихожая, что в Ялте крайне редко встречается. Преимущества местоположения: Развитая инфраструктура: в шаговой доступности — школа, детские сады, магазины, продуктовый рынок Сеченова; Транспортная доступность: остановка общественного транспорта прямо у подъезда (маршрутки 15, 9, 135 курсируют по всему городу); до моря и Набережной Ялты — всего 25 минут прогулочным шагом. Особенности дома и территории: вход в подъезд украшен скульптурами львов; территория под видеонаблюдением, въезд под шлагбаум; достаточно мест для парковки автомобиля; собственная котельная; на первом этаже — тренажёрный и фитнесзал (400 м²), магазин с товарами первой необходимости. Юридическая информация: один собственник; никто не прописан; без обременений; документы РФ готовы к сделке; ипотека возможна; юридически чистая сделка; допускается использование материнского капитала. Дополнительные преимущества: потрясающие виды из окон на горы; оперативный показ; порядочный собственник. Данная квартира идеально подойдёт как для собственного проживания, так и для коммерческой сдачи в аренду,

учитывая прекрасное расположение и высокий спрос на жилье в данной локации. Записывайтесь на удобное для вас время, чтобы лично оценить все преимущества этой замечательной квартиры и дома, сочетающего исторический колорит и современную инфраструктуру! Видео по запросу.





Move.ru - вся недвижимость России