

Создано: 02.02.2026 в 18:49

Обновлено: 03.02.2026 в 09:51

<https://krim.move.ru/objects/9288721907>

Ксения Христенко, WHITE BROKER

79883878052

Крым, Ялта, улица Красноармейская, 40

17 000 000 ₽

Крым, Ялта, улица Красноармейская, 40

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

40.4 м²



Площадь кухни

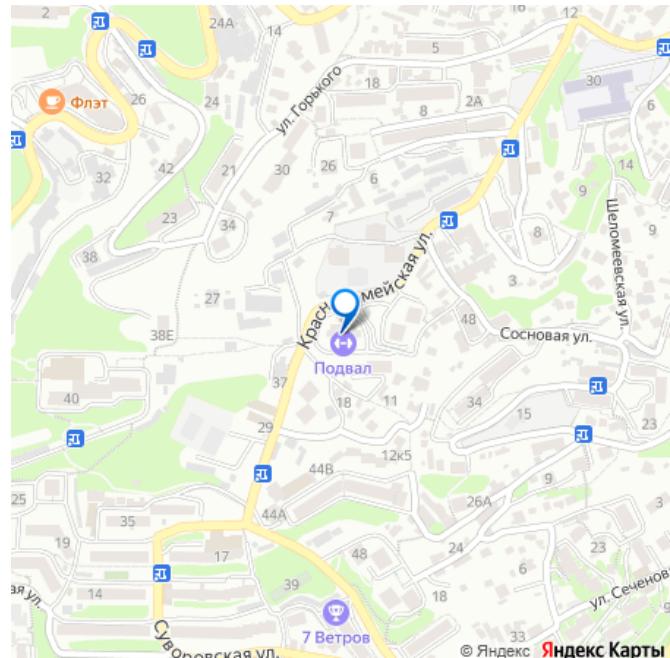
11.4 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

3/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

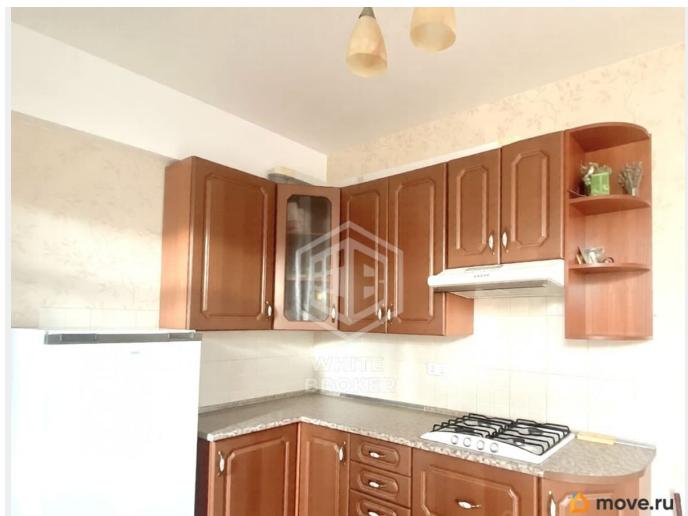
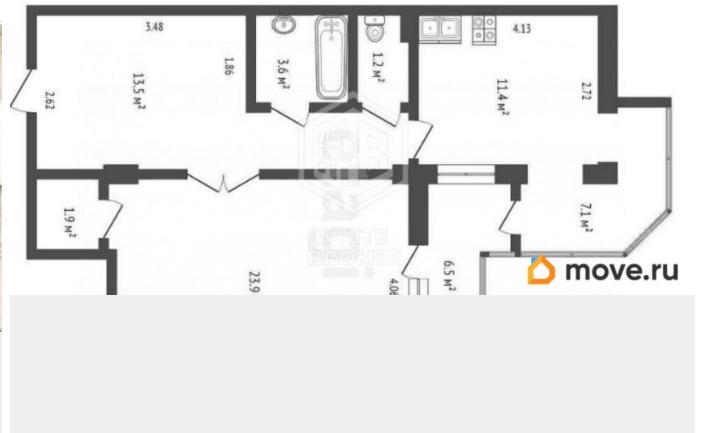
да

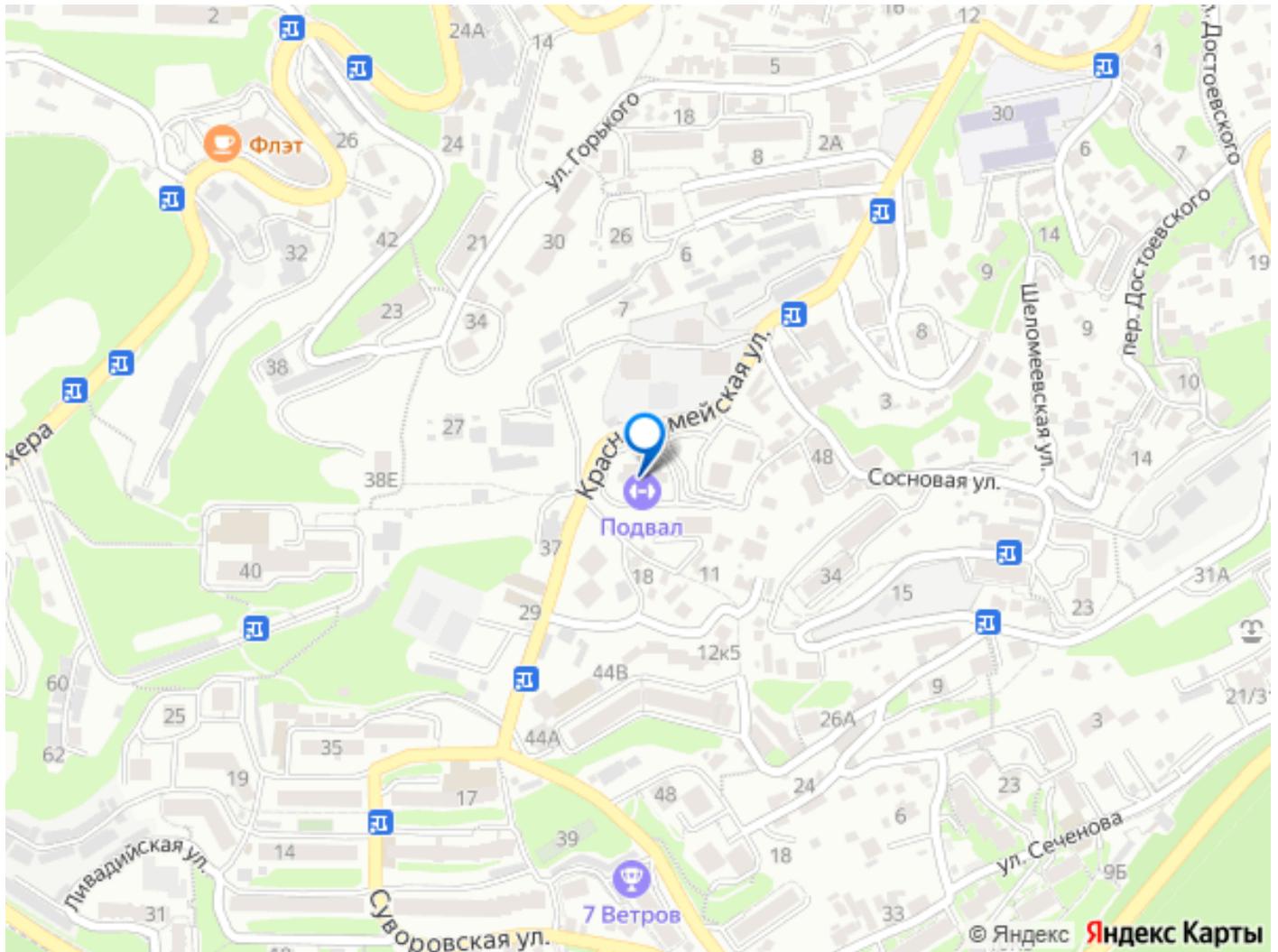
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 129357549 ПРЕВОСХОДНОЕ
ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПОКУПКИ
квартирыевродвушки в престижном
монолитном доме комфорткласса! Квартира
общей площадью 70 м² расположена на
третьем этаже 12-этажного комплекса
просторная кухнягостиная (18,9 м²) с
прилегающей лоджией; светлая комната
(32,3 м²) с лоджией и гардеробной; высокие
потолки — 3 метра создают ощущение
простора и воздушности; мебель остаётся в
квартире. просторная прихожая, что в Ялте
крайне редко встречается. Преимущества
местоположения: Развитая инфраструктура:
в шаговой доступности — школа, детские
сады, магазины, продуктовый рынок
Сеченова; Транспортная доступность:
остановка общественного транспорта прямо
у подъезда (маршрутки 15, 9, 135 курсируют
по всему городу); до моря и Набережной
Ялты — всего 25 минут прогулочным шагом.
Особенности дома и территории: вход в
подъезд украшен скульптурами львов;
территория под видеонаблюдением, въезд
под шлагбаум; достаточно мест для парковки
автомобиля; собственная котельная; на
первом этаже — тренажёрный и фитнесзал
(400 м²), магазин с товарами первой
необходимости. Юридическая информация:
один собственник; никто не прописан; без
обременений; документы РФ готовы к сделке;
ипотека возможна; юридически чистая
сделка; допускается использование
материнского капитала. Дополнительные
преимущества: потрясающие виды из окон на
горы; оперативный показ; порядочный
собственник. Данная квартира идеально
подойдёт как для собственного проживания,
так и для коммерческой сдачи в аренду,

учитывая прекрасное расположение и высокий спрос на жилье в данной локации. Записывайтесь на удобное для вас время, чтобы лично оценить все преимущества этой замечательной квартиры и дома, сочетающего исторический колорит и современную инфраструктуру! Видео по запросу.





Move.ru - вся недвижимость России