

Создано: 14.10.2025 в 10:58

Обновлено: 13.11.2025 в 10:23

Крым, Ялта, улица Кирова, 155

**12 500 000 ₽**

Крым, Ялта, улица Кирова, 155

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

12/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

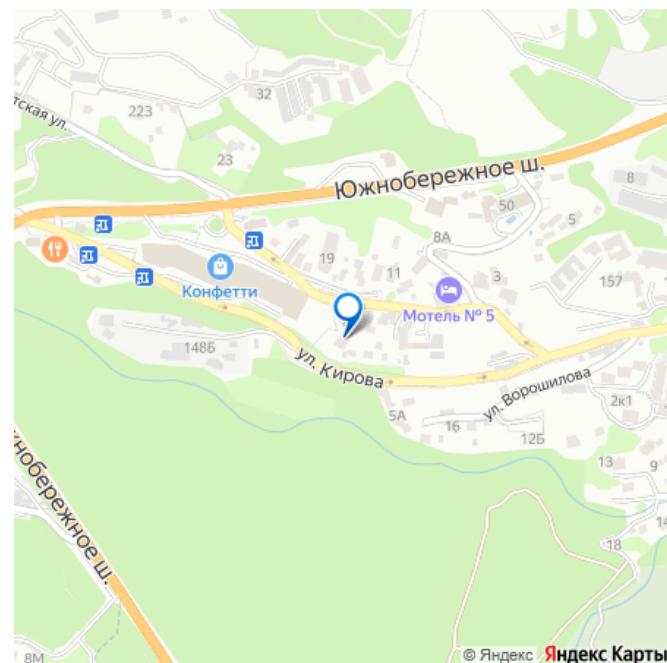
Вид из окна

<https://krim.move.ru/objects/9286061301>

Александр Шу, ЕВРОГОРОД

**79886042835, 7988652  
8499**

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Чудесные виды, замечательные воспоминания, яркие эмоции - всё это подарит Вам ЖК Вишнёвый Сад Продается просторная видовая 2-комнатная квартира на 12 этаже 17-этажного дома. Общая площадь — 70 кв. м, жилая — 35 кв. м, кухня — 21 кв. м. Высокие потолки 3 метра добавляют простора и света. Окна выходят на улицу, что обеспечивает хорошую освещенность. В квартире имеется одна совмещенная ванная комната. Квартира без ремонта, поэтому вы сможете оформить ее в соответствии с вашими вкусами и предпочтениями. Это отличная возможность создать пространство, которое будет полностью отвечать вашим требованиям. На просторной кухне можно реализовать самые смелые идеи по обустройству. Есть две лоджии и два балкона, что добавляет дополнительных возможностей для отдыха и времяпровождения. Дом современный и ухоженный, с подземной парковкой, поэтому ваша машина будет всегда в безопасности. В доме есть как пассажирский, так и грузовой лифт, поэтому можно легко перевозить крупные грузы или коляски. Пандус на входе делает дом удобным для всех категорий жителей. Рядом с домом находятся детский сад, магазины, кафе, ТЦ Конфетти, ПВЗ Wb и Ozon, поэтому всё необходимое всегда будет

под рукой. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города. До ближайшей остановки можно дойти за несколько минут которая довезет до центра города 15 мин пешком до центра, 20 мин до моря.

Юридически квартира готова к продаже.

Возможна покупка в ипотеку. Все документы проверены и готовы к сделке, поэтому вы можете быть уверены в чистоте сделке. Записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все достоинства этой квартиры! Я буду рад показать Вам ваш будущий дом.



