

Создано: 24.01.2025 в 14:21

Обновлено: 13.12.2025 в 18:03

<https://krim.move.ru/objects/9270614074>

Флюра Хаирова, КрымДом

79189314029

Крым, Ялта, улица Красноармейская, 36Бк2

16 300 000 ₽

Крым, Ялта, улица Красноармейская, 36Бк2

Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

11/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

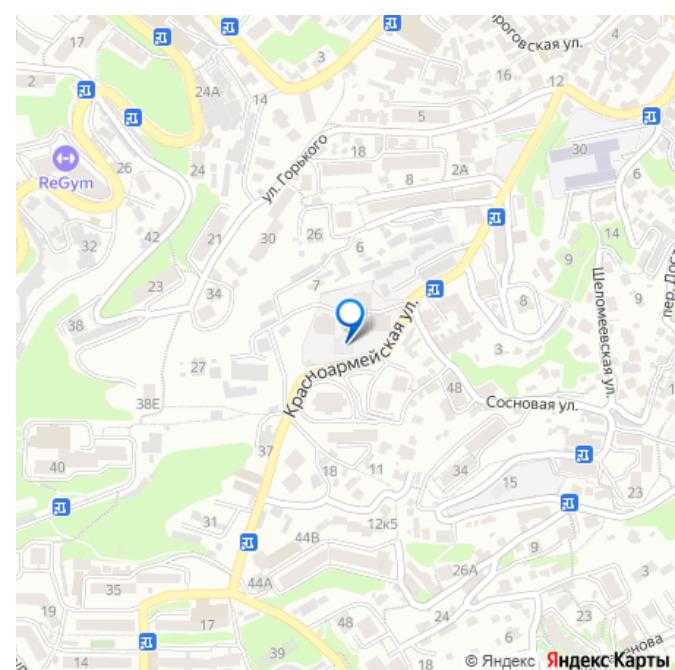
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 91888165 Предлагается возможность купить 2-комнатную квартиру с прекрасными видами на город и горы, расположенную в центральной части Ялты, в новом жилом комплексе «Зенит». Квартира (70 м²) расположена на 11 этаже 12-этажного жилого дома. Ключевыми преимуществами квартиры являются — расположение в пешей доступности до всей городской инфраструктуры, прекрасные видовые характеристики и функциональная планировка. Планировка квартиры: +прихожая, +кухня с видом на город, +гостиная с видом горы, +спальня с видами на горы и город, +санузел, +ванная комната, +балкон. В квартире выполнена предчистовая отделка: стяжка пола, монтаж входной двери и окон, выравнивание стен и потолка, монтаж отопительной системы, установлена система обеспечения горячей и холодной водой, канализационных систем, а также осуществлена подводка электросиловых линий. Вам остаётся только выбрать стиль отделки, цветовую гамму, мебель и технику, которые будут соответствовать вашему вкусу и создадут в квартире атмосферу уюта и комфорта. Комплекс построен в 2023 году под руководством опытных архитекторов с применением современных строительных

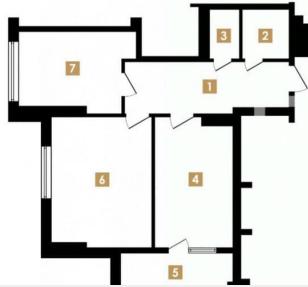
технологий. Фасады домов отделаны современными композиционными материалами, что обеспечивает максимальный уровень комфорта, тепло- и шумоизоляции. В домах установлены скоростные бесшумные лифты. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг, попасть в который можно на лифте, не выходя из дома. На закрытой территории комплекса предусмотрено размещение парковочных мест, детских игровых площадок, зон отдыха и озеленения. В пешей доступности от комплекса расположена вся городская инфраструктура: +магазины и супермаркеты, +кафе, +школы, +детский сад, +аптека, +салоны красоты, +стадион «Авангард», +детская поликлиника, +остановка общественного транспорта. До набережной и оборудованных пляжей можно дойти пешком за 15-20 минут. Обратный путь займет чуть больше времени, так как идти придется в горку. Заинтересовала квартира? Документы готовы к сделке. Звоните!





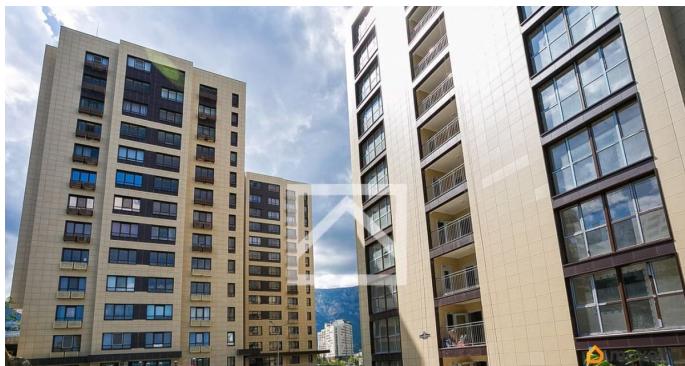
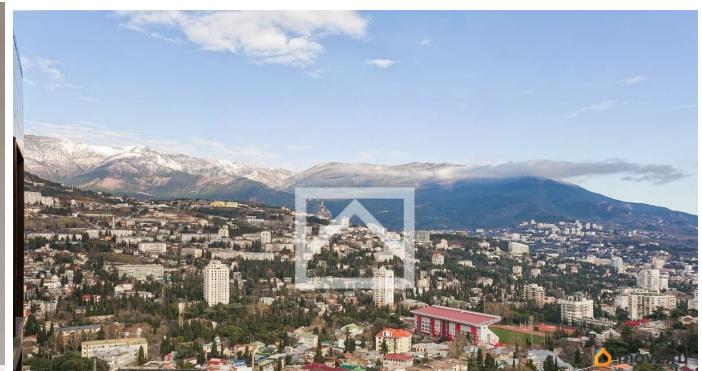
КРЫМ
ДОМ

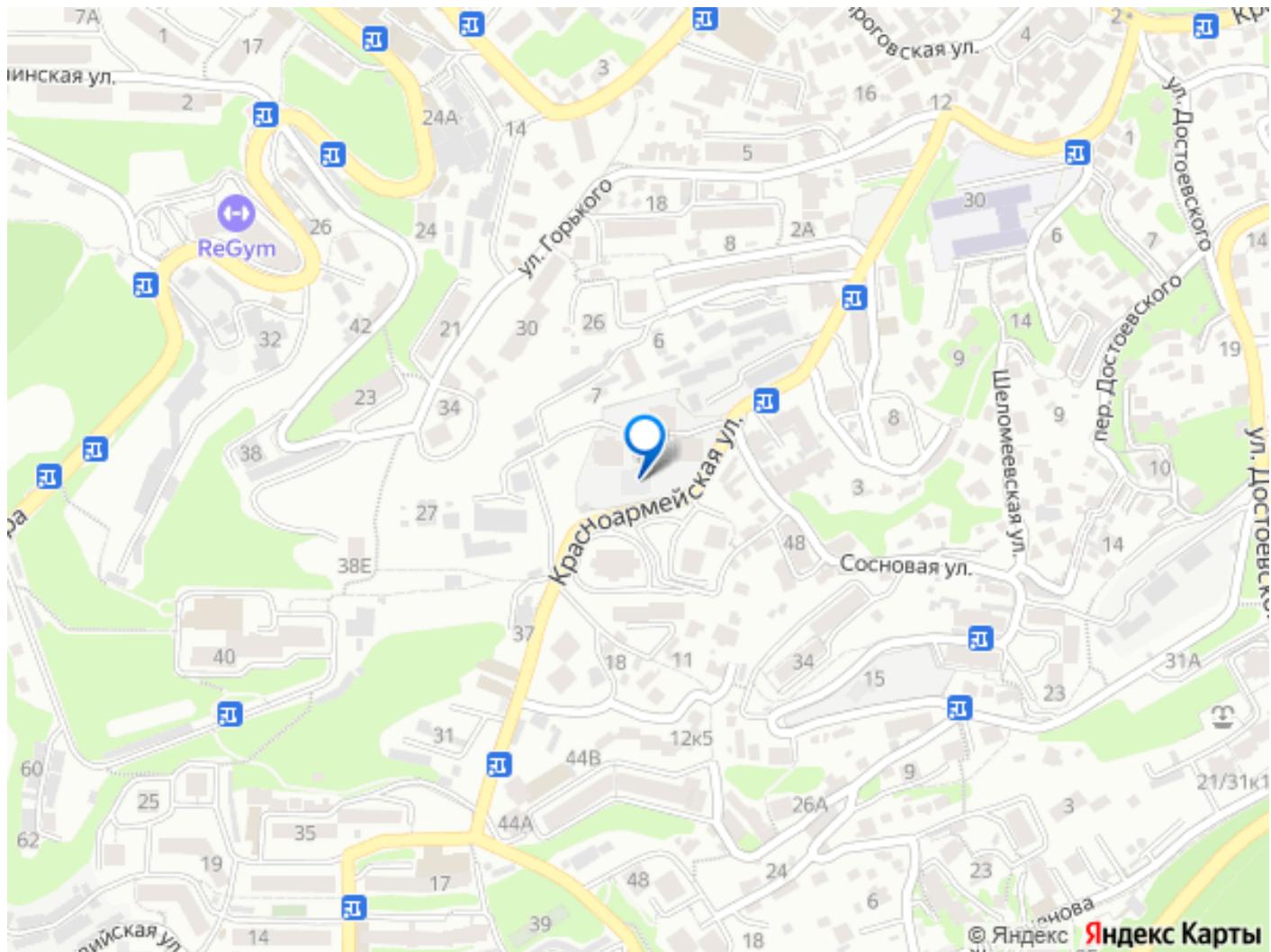
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛАНА



1	ХОЛЛ/КОРИДОР	12.1 м ²
2	ВАННАЯ	3,4 м ²
3	ТУАЛЕТ	2,1 м ²
4	КУХНЯ	14,5 м ²
5	БАЛКОН	5,88 м ²
6	ГОСТИНАЯ	18,9 м ²
7	СПАЛЬНЯ	12,2 м ²
ВСЕГО:		69,08 м ²

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России