

Создано: 29.01.2026 в 14:29

Обновлено: 29.01.2026 в 13:50

**Крым, Симферополь, улица Александра
Невского**

6 800 000 ₽

Крым, Симферополь, улица Александра Невского

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается двухуровневая квартира площадью 70 квадратных метров, в

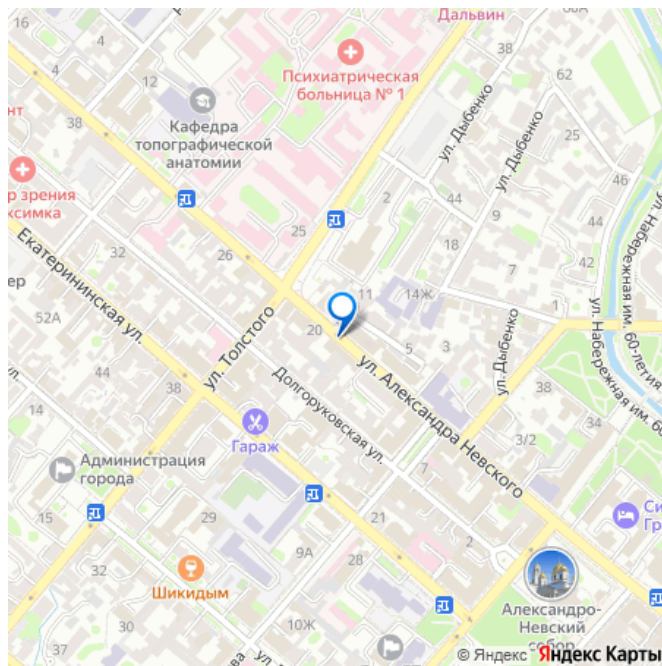
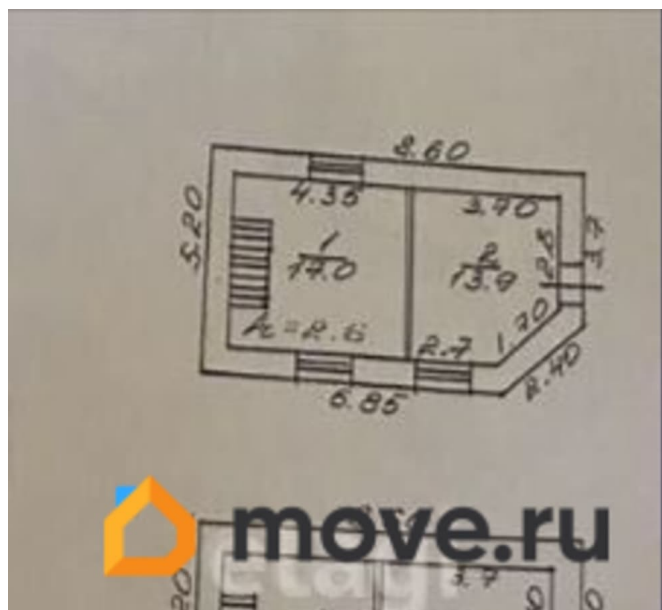
<https://krim.move.ru/objects/9288553599>

Специалист Виктория, Этажи

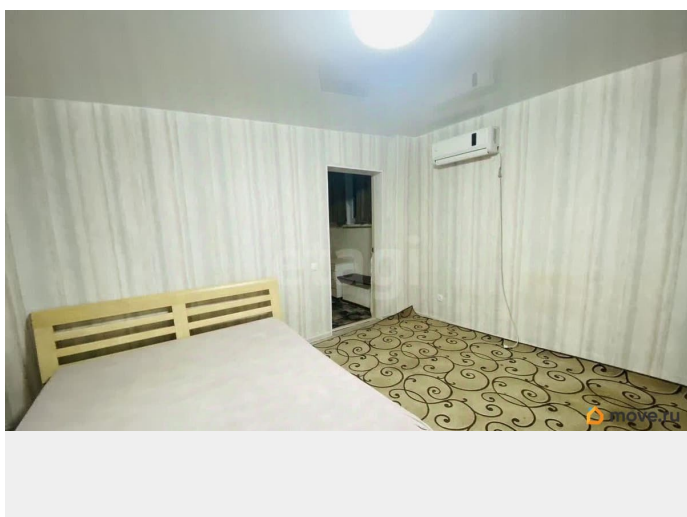
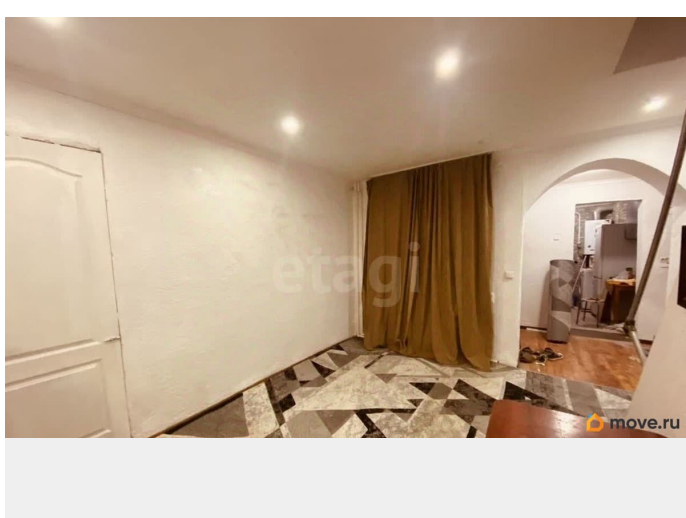
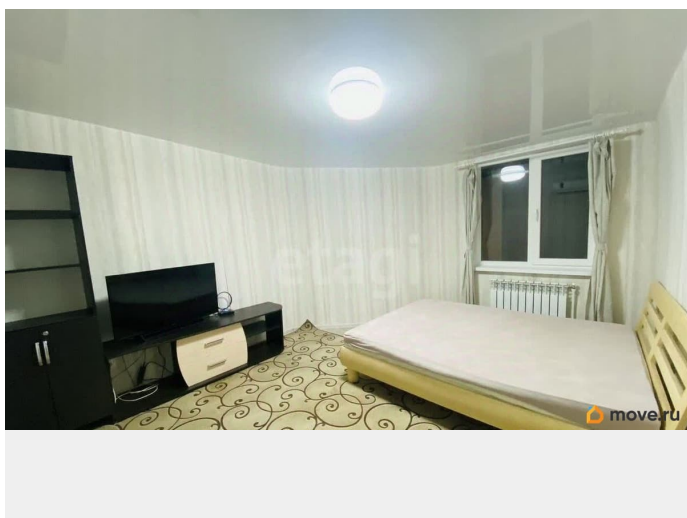
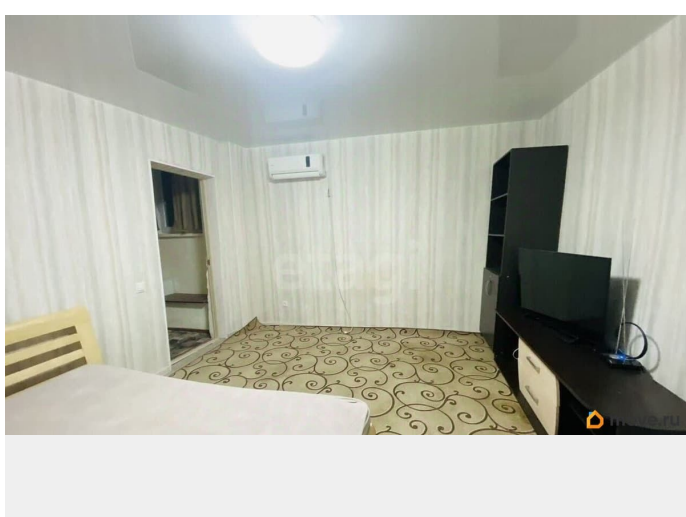
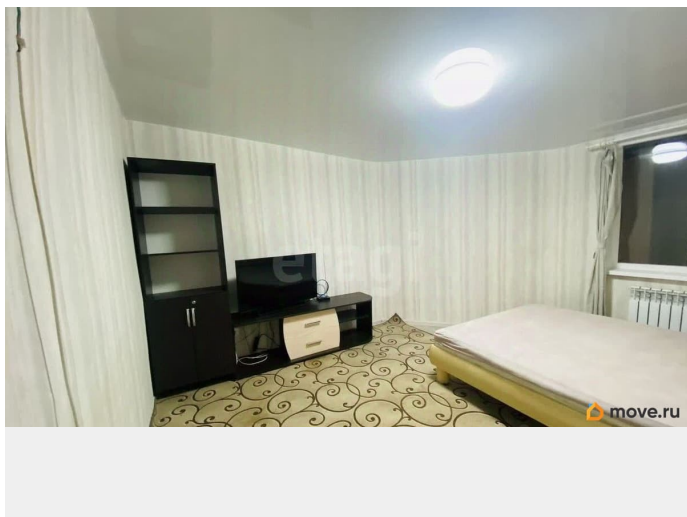
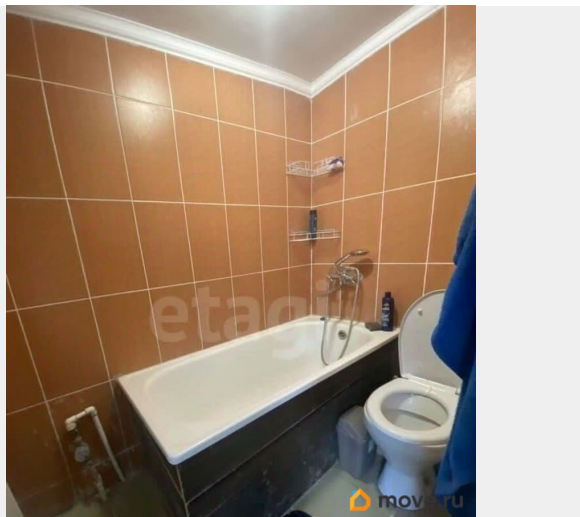
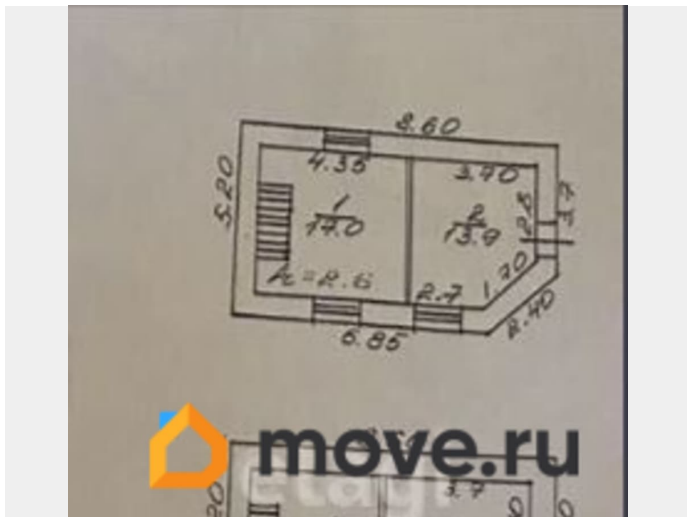
Симферополь

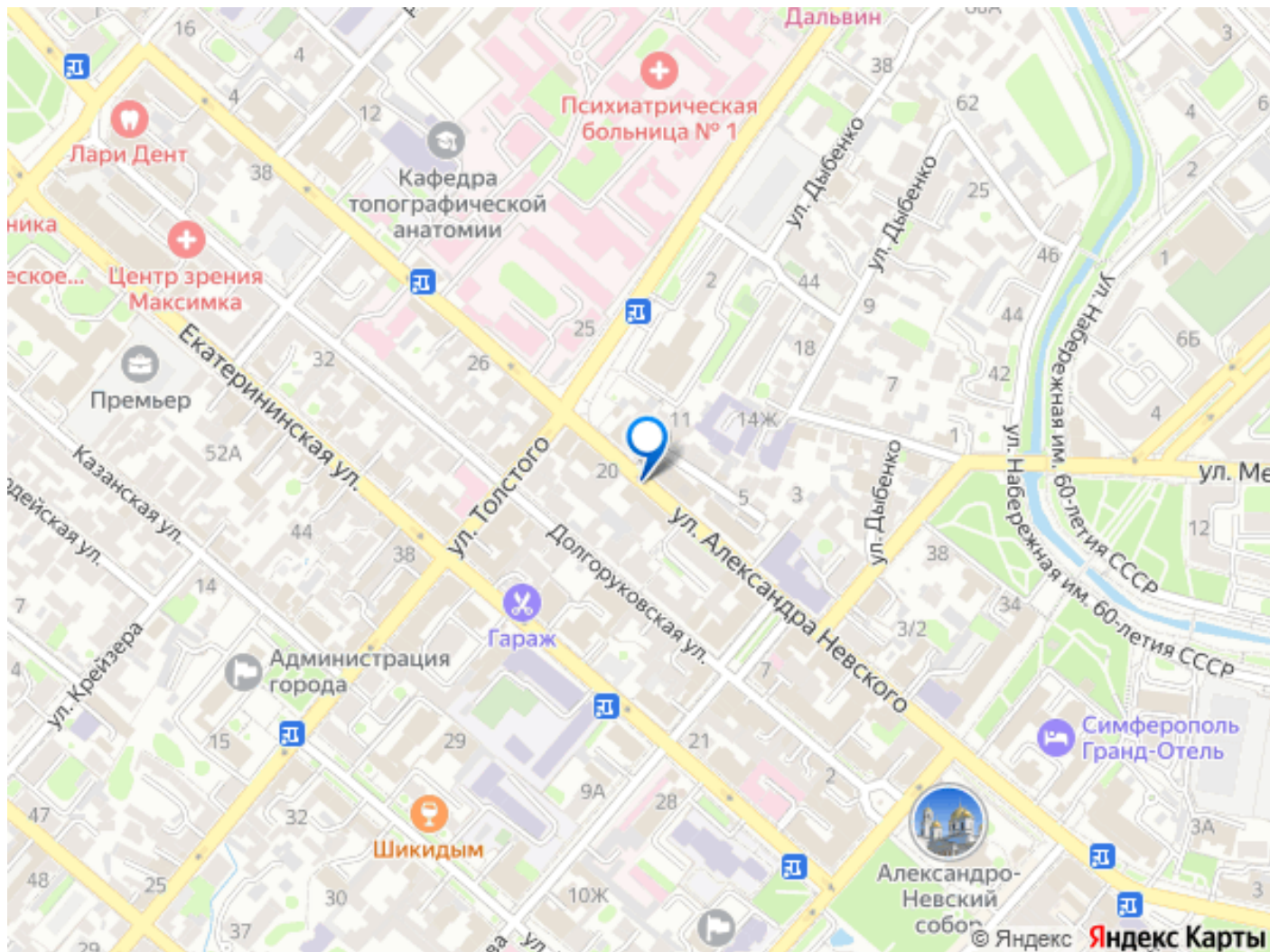
79180721655

для заметок



историческом центре Симферополя, предлагающая редкое сочетание центрального расположения и автономности частного дома. Объект находится на первой линии коммуникаций, что гарантирует бесперебойное электроснабжение, водоснабжение и газ. Отопление и горячая вода обеспечиваются современным двухконтурным газовым котлом, позволяющим независимо регулировать климат и расходы. Планировка эффективно разделяет приватные и общие зоны: на первом уровне расположены просторная кухня-гостиная, санузел и прихожая, что идеально для приема гостей и повседневной жизни. Отдельный вход ведет в собственный гараж, который можно использовать как мастерскую или кладовую. Второй уровень полностью отведен под две изолированные спальни, создавая тихую зону для отдыха. Квартира имеет готовый ремонт, все документы в порядке, собственник один, что обеспечивает быструю и прозрачную сделку. Во дворе предусмотрено дополнительное парковочное место. Благодаря расположению в пешей доступности от ключевой инфраструктуры и высокой ликвидности, объект представляет собой отличное капиталовложение, стабильно приносящее доход от аренды, что подтверждается текущим рыночным спросом. Все документы чистые и готовы к сделке. Звоните и записывайтесь на просмотр. Номер объекта: 10925898 МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы! Код пользователя: 195877 Номер в базе: 10925898





Move.ru - вся недвижимость России